

PROČIŠĆENI TEKST

ODREDBI ZA PROVEDBU

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

GRADA KOPRIVNICE

„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 -
pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe ili poglavlje [oznaka pravila provedbe]
zadržano značenje, ali tekst prilagođen novom načinu pisanja pravila provedbe

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom

MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA: promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano)

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE	6
POJMOVNIK	8
II. ODREDBE ZA PROVEDBU	16
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE	16
1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA.....	17
1.1.2. Namjena površina građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.....	17
1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA – IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	18
1.2.1. Površine gospodarske namjene	18
1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene	19
1.2.3. Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva	19
1.2.4. Javna i društvena namjena – vjerska	19
1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava	19
1.3. OSTALE POVRŠINE	20
1.3.1. Poljoprivredne površine	20
1.3.2. Šumske površine	20
1.3.3. Vodne površine	21
1.3.4. Površine infrastrukturnih sustava	21
1.3.5. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda te potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida	22
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	22
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU	22
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA GRADA KOPRIVNICE.....	25
Razgraničenje građevinskih područja prema izgrađenosti i uređenosti	25
Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina.....	26
2.2.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	45
2.2.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA.....	86
2.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA	101
Rekonstrukcija građevina u građevinskom području	102
Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja	105
Posebni slučajevi rekonstrukcije kod energetske obnove građevine	105
2.4. OSTALE POVRŠINE I GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	106
2.4.1. Gospodarska namjena - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda te potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida	107

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

2.4.2. Pojedinačne građevine izvan građevinskog područja	109
2.4.3. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom.....	110
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	132
INDUSTRIJA, MALO GOSPODARSTVO, PODUZETNIŠTVO I OBRTNIŠTVO	134
Gospodarska namjena - proizvodna.....	134
Gospodarska namjena - proizvodna - rasadnik.....	135
Gospodarska namjena - poslovna	136
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena	137
GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	142
Eksplatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe	142
Poljoprivreda	142
Staklenici i plastenici.....	144
Pčelinjaci.....	145
Komunalna zona – azil za životinje	146
Šumarstvo.....	147
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	150
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA.....	151
Predškolske i školske ustanove	151
Zdravstvo i socijalna skrb	152
Vjerske građevine	152
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA.....	152
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	153
5.1. PROMETNI SUSTAV	154
5.1.1. Cestovni promet.....	154
5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
5.1.3. Željeznički promet.....	161
5.1.4. Zračni promet.....	163
5.1.5. Pošta i telekomunikacije	164
5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	166
5.2.1. Sustav javne vodoopskrbe	166
5.2.2. Sustav javne odvodnje otpadnih voda.....	168
5.2.3. Vodne građevine.....	172
5.3. ENERGETSKI SUSTAV	173
5.3.1. Elektroenergetski sustav	173
5.3.2. Prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribucija plina	180
5.3.3. Obnovljivi izvori energije	186
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA.....	196
6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI	196
Osobito vrijedni predjeli	197
Vizurne točke i potezi.....	199
Značajni krajobraz	201

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

Degradirani krajobraz	202
Tipologija krajobraza.....	203
Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti.....	205
6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	206
Ekološka mreža Republike Hrvatske (Natura 2000 područja).....	208
6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA.....	210
NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA.....	215
POKRETNOST KULTURNA DOBRA.....	247
NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA.....	247
7. GOSPODARENJE OTPADOM.....	251
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	255
8.1. VODE.....	255
8.2. ŠUME	256
8.3. TLO	257
8.4. ZRAK	257
8.5. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE.....	258
8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA.....	260
8.7. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA.....	260
8.8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE	261
8.8.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda	262
8.8.2. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim građevinama.....	267
8.8.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu	268
8.8.4. Mjere zaštite od epidemija i pandemija	269
8.8.5. Mjere zaštite od požara, eksplozija	269
8.8.6. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja	273
8.8.7. Mjere zaštite od ratnih opasnosti	273
8.8.8. Mjere zaštite od klizišta.....	275
8.8.9. Mjere ublažavanja utjecaja na klimatske promjene	276
8.8.10. Mjere prilagodbe na/od klimatskih promjena	276
9. MJERE PROVEDBE PLANA.....	277
9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	277
9.1.1. Generalni urbanistički plan (GUP) i Urbanistički planovi uređenja (UPU).....	277
9.1.2. Procjena utjecaja na okoliš.....	286
9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA.....	286
Uređenje zemljišta	286
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	287
10. OSTALE ODREDBE	288
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	POGREŠKA! KNJIŽNA OZNAKA NIJE DEFINIRANA.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) a u svezi sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odbor za statutarne pravna pitanja na sjednici održanoj 15.07.2024. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/12), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/15) i Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/24) u kojima je navedeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana Grada Koprivnice“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije u srpnju 2024. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice objavit će se u Glasniku Grada Koprivnice, a Grafički dio na internetskoj stranici Grada Koprivnice (www.koprivnica.hr).

KLASA:350-02/16-01/0009
URBROJ: 2137-1-07/1-24-316
Koprivnica, 15.07.2024. godine

PREDSJEDNIK:
Ernest Forjan, mag.ing.traff.

O D L U K A

o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

(2) Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 2.

(1) Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: „Grad“) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

(2) Obuhvat Prostornog plana identičan je obuhvatu administrativnih granica Grada prikazanih u registru prostornih jedinica Državne geodetske uprave i obuhvaća područja naselja u sastavu Grada: Bakovčica, Draganovec, Herešin, Jagnjedovec, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Starigrad i Štaglinec.

Članak 3.

(1) Sastavni dio Odluke je Elaborat: „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, (u daljnjem tekstu: Elaborat).

(2) Elaborat sadrži sljedeće sastavne dijelove: opće priloge, tekstualni dio, grafički dio i obrazloženje.

(3) **Opći prilozi** sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke izrađivaču.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(4) Tekstualni dio sadrži sljedeće odredbe:

TEKSTUALNI DIO

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(5) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze i kartogram:

GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25.000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI M 1:25.000

2.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.2. ENERGETSKI SUSTAVI

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI I GOSPODARENJE OTPADOM

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA M 1:25.000

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština

3.2. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – kulturna dobra i krajobraz

3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 4.1.- 4.13. M 1:5.000

Kartogram:

Kartogram 1. Tipologija krajobraza M 1:50.000

(6) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog razvoja i uređenja, obrazloženje planskih rješenja i evidencija izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana.

(7) Obrazloženje prostornog plana sadrži sljedeće dijelove:

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

PRILOZI

I. Zahtjevi javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju

II. Izvješće o javnoj raspravi

III. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

IV. Popis sektorskih dokumenata i propisa

POJMOVNIK

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 4.

(1) U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje vezano za određenu plansku tematiku:

1. SUSTAV I UREĐENJE NASELJA, ZAKONSKI PROPISI I PROVEDBENI PROSTORNI PLANOVI

- **Grad Koprivnica** - označava teritorijalno upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
- ~~Naziv grad Koprivnica~~ - označava naselje Koprivnicu sa statusom grada.
- ~~Građevinska područja naselja~~ - odnosi se na građevinska područja 9 naselja u sastavu Grada Koprivnice (Bakovčica, Draganovec, Herešin, Jagnjedovec, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Starigrad i Štaglinec).
- **Uže područje naselja Koprivnica** je građevinsko područje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- **Šire područje naselja Koprivnice** je građevinsko područje Koprivnice izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- **Urbano područje** je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.
- ~~Zakon~~ je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja, ~~Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon).~~
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke vezano za sadržaj ovog Prostornog plana.
- ~~Provedbeni akti~~ jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućava gradnja.
- **Obuhvat dokumenta prostornog uređenja** je prostorna ili administrativno utvrđena cjelina koja se namjerava prostorno urediti određivanjem obveze izrade i donošenja odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja.
- **Generalni urbanistički plan Koprivnice (GUP)** je prostorni plan koji je donesen za prostornu cjelinu unutar granice naselja Koprivnica, čiji je obuhvat određen Prostornim planom.
- **Urbanistički plan uređenja (UPU)** je plan koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave a sukladno Zakonu.
- **Detaljni plan uređenja (DPU)** je plan donesen temeljem propisa koji su važili prije stupanja na snagu važećeg Zakona te se smatraju urbanističkim planom uređenja u smislu važećeg Zakona.

2. PROSTORNO UREĐENJE I PROSTORNI UVJETI

- **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
- **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima ovog Prostornog plana.
- **Zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- **Složeni zahvat u prostoru** je zahvat u prostoru koji se sastoji od jedne ili više građevina i jednog ili više zahvata u prostoru koji se prema propisima o gradnji ne smatraju građenjem, a za koji se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru (kampovi, golf igrališta, adrenalinski parkovi i slično).
- **Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana Prostornim planom.
- **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
- **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.
- **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
- **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
- **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
- **Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- **Javna prometna površina** je prometna površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, parkirališta i slične prometne površine).
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke

staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).

3. GRADNJA GRAĐEVINA

- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
- **Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem. Građevine mogu biti: građevina osnovne namjene (osnovna građevina), prateća građevina i pomoćna građevina.
- **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
- **Samostalna funkcionalna jedinica** je dio zgrade koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.
- **Balkon** je vanjski dio etaže građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane.
- **Lođa** je vanjski dio etaže građevine otvoren jednom svojom stranom.
- **Etaža** je korisni prostor građevine između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja.
- **Etažom** se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni neprohodni krov, pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade i slični građevni elementi za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov.
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteren može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena. Na kosom terenu prizemlje je etaža kojoj je visinska razlika između stropa etaže prizemlja i najniže točke konačno izravnatog terena neposredno uz zgradu veća od 2,0 m.
- **Kat (K)** je dio građevine iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između poda i stropa.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio građevine smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Uvučeni kat (UK)** je najviša etaža građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen s ulične strane najmanje za 1,5 m i ukupne visine najviše 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije uvučenog kata.
- **Terasa** je otvoreni vanjski dio građevine koji se nalazi uz ili na toj građevini.
- **Nadstrešnica** je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- **Galerija** je prostor unutar jedne funkcionalne cjeline odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže.

- **Tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- ~~Krovni istak je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.~~
- **Istak pročelja (erker)** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja građevine.
- **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično. Ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 ukupne duljine pripadajućeg pročelja građevine.
- **Nadozid potkrovlja** je zid čija visina nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.
- ~~Zeleni krov je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.~~
Zeleni krov je posebna vrsta krovne konstrukcije koja nije pokrivena krovim pokrovom, već slojem zemljanog supstrata zajedno s biljnom vegetacijom.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično). je pročelje građevine okrenuto prema regulacijskoj liniji, odnosno prometnoj površini.
- ~~Tlocrt etaže je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.~~
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- ~~Zatvoreni dijelovi zgrade su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.~~
- **Gradivi dio čestice** predstavlja površinu građevne čestice unutar koje je moguće razviti tlocrtnu površinu zgrade. Određuje se ovisno o ~~zoni~~ pravilu provedbe unutar koje se građevna čestica nalazi te ovisi o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.
- **Visina građevine (V_{max})** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže (odnosno uvučenog kata), odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina građevine se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
- **Ukupna visina građevine (V_u)** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.

- **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona.
- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije.
- **Interpolacija** je gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu građevinskog područja naselja (u pravocrtnom, uglovnom ili sličnom uličnom nizu).
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
- **Uklanjanje građevine ili njezina dijela** je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
- **Urbana sanacija** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.
- **Urbana preobrazba** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- **Koeficijent izgrađenosti** (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvoreni i natkriveni konstruktivni dijelovi građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.
- **Koeficijent iskoristivosti** (kis) je odnos građevinske (bruto) površine (GBP), obračunat prema posebnom propisu, svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **Regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena. To je linija koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (ulica, prilazni put, trg i drugo), odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površine građevne čestice. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.
- **Građevni pravac** je pravac koji određuje smještaj i udaljenost pročelja prizemlja građevine u odnosu na regulacijsku liniju. Na njega se smješta glavina pročelja, najmanje pola

- pročelja, a u slučajevima razvedenih, zaobljenih tlocrta te kada građevni pravac nije okomit na bočne granice građevne čestice onda je to najistureniji dio građevine.
- **Urbana oprema** jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena, kojom se oplemenjuje **urbani prostor javna površina** (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).
 - **Kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12°.
 - **Konačno uređeni i izravnani teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,5 m u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim i izravnanim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
 - **Postojeća ulična morfologija građevina** (karakterističan uzorak područja) definirana je postojećom gradnjom u ulici te se može primijeniti u odnosu na dvije susjedne građevine odnosno čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice.
 - **Vidikovac** je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza.

5. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

- **Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije.
- **Eksploatacija mineralnih sirovina** je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina.
- **Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Grada Koprivnice odnose se na neenergetske mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala.
- **Rudarski radovi** su radovi koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina te radovi sanacije prostora.
- **Rudarski objekti i postrojenja** smatraju se svi objekti, postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koji se koriste za izvođenje rudarskih radova.
- **Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda** znači sve istražne radove i aktivnosti, kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnost podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama te uvjete eksploatacije.
- **Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda** znači pridobivanje ugljikovodika i geotermalnih voda iz ležišta, oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika i geotermalnih voda do točke isporuke, uključujući cjevovode kada su u tehnološkoj svezi s utvrđenim eksploatacijskim poljima, podzemno skladištenje plina, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama i sanaciju te uključuje sve radove i aktivnosti u skladu s posebnim propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.
- **Naftno-rudarski radovi** znače sve radove istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida te sve druge aktivnosti koje se provode u skladu s posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, uključujući preuzimanje ugljikovodika iz eksploatacijskog polja, ali isključujući skladištenje, transport ili obradu nakon točke isporuke.
- **Naftno-rudarski objekti i postrojenja** znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate,

uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, kao i podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida.

6. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE I ODRŽIVI RAZVOJ

- **Energija iz obnovljivih izvora** je energija iz obnovljivih nefosilnih izvora, primjerice solarna energija (toplinska i fotonaponska) te geotermalna energija, energija iz okoliša, biomasa, plin dobiven od otpada, plin dobiven iz uređaja za obradu otpadnih voda i bioplin.
- **Proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije** je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica.
- **Bioplinsko postrojenje** - tehnološki nezavisna cjelina postrojenja za proizvodnju električne energije iz supstrata biološkog porijekla, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije, poput prihvata, obrade i unosa supstrata; proizvodnje, skladištenja i pripreme bioplina; korištenja bioplina za proizvodnju električne energije.
- **Kogeneracijsko postrojenje** je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energije u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.
- **Zelena infrastruktura** - planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.

7. PROIZVODNJA, PROMET I SKLADIŠTENJE EKSPLOZIVNIH TVARI I PIROTEHNIČKIH SREDSTAVA

- **Eksplozivne tvari** – podrazumijevaju eksplozive, pirotehničke i pogonske tvari, uključujući i proizvode punjene tim tvarima (tehničke, sportske, gospodarske i vojne namjene, te sredstva za zabavu) čiji je učinak ovisan o tim tvarima.
- **Eksploziv** – podrazumijeva svaku kemijsku tvar ili mješavinu ili sredstvo kojem je osnovno ili zajedničko svojstvo da funkcionira eksplozijom.
- **Pirotehnička tvar** – kemijska mješavina koja po izgaranju i bez eksplozije proizvodi vidljiv učinak bljeska, svjetla, dima, vatre i zvuka ili ima vremenski učinak (kašnjenje).
- **Nasip** je zemljani nasip bez šljunka, kamenja i gorivih tvari koji sprječava prijenos energije uslijed eksplozije u štićenom smjeru, izveden na način da prilikom eksplozije ne dolazi do znatnijih oštećenja nasipa.
- **Nastanjena građevina** je građevina u kojoj se nalaze osobe; pojam se prvenstveno odnosi na stambene i stambeno-poslovne građevine, hotele, motele, bolnice, domove, škole, crkve, putničke terminale, skladišta i sve druge građevine u kojima se okupljaju i/ili borave osobe; pojam ne uključuje građevine u kojima se boravi radi proizvodnje, prijevoza ili skladištenja eksplozivnih tvari.
- **Prometnica** je ulica, javna cesta, željeznička pruga i slično, pri čemu se sporedni putovi ne smatraju prometnicama.
- **Sigurnosna udaljenost** je najmanja udaljenost između građevine za smještaj eksplozivnih tvari i građevina u štićenom smjeru, koja u slučaju eksplozije odnosno iniciranja eksplozivne

tvori osigurava te građevine, prometnice i drugo od utjecaja eksplozivnog vala te doleta predmeta izbačenih eksplozijom.

- **Sigurnosni prostor** je prostor oko skladišta za eksplozivne tvari određen zatvorenim crtom na način da najmanja udaljenost između bilo koje točke zatvorene crte i bilo koje točke obrisa (konture) skladišta ne bude manja od sigurnosne udaljenosti; ako se skladište nalazi na kosom terenu sigurnosni prostor je odgovarajuća površina u vodoravnoj projekciji.
- **Sigurnosni zid** je zid čija konstrukcija sprječava prijenos energije uslijed eksplozije u štićenom smjeru te pri tome ne dolazi do znatnijih oštećenja zida te prijenosa energije na dio koji se štiti.
- **Skladište** je prostor na kojem se može nalaziti jedna ili više građevina za smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, uključujući prostore za privremeni smještaj te utovar-istovar eksplozivnih tvari.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

(Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, Glasnik Grada Koprivnice br. 6/24, djelomično je izmijenjen naslov.)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE

Članak 5.

(1) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja (i područja namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mj. 1:25.000.

Članak 6.

(1) Prostor Grada Koprivnice se prema namjeni dijeli na:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja

- građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- gospodarska namjena - proizvodna namjena (oznaka I)
- gospodarska namjena - poslovna namjena (oznaka K)
 - komunalno servisna namjena (oznaka K3)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena (oznaka T)
- mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4)
- sportsko-rekreacijska namjena
 - sport (oznaka R1)
 - lovački dom (oznaka R4)
 - kinološka djelatnost (oznaka R5)
- javna i društvena namjena – vjerska (oznaka D8)
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (oznaka IP).

c) Ostale površine

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
 - vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
- šuma isključivo osnovne namjene:
 - gospodarska (oznaka Š1)
 - zaštitna (oznaka Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodene površine:
 - planirane retencije za obranu od poplava (oznaka R)

d) Površine infrastrukturnih sustava:

- cestovne građevine
- željezničke građevine.

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 7.

(1) Prostornim planom utvrđene su granice građevinskog područja naselja Koprivnica i ostalih osam (8) naselja u sastavu Grada Koprivnice, kao racionalno organiziranih i oblikovnih prostora.

(2) **Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja** su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti, pri čemu se na području Grada Koprivnice razlikuju:

- građevinsko područje naselja Koprivnice unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice - uže područje naselja Koprivnice,
- građevinsko područje naselja Koprivnice izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice – šire područje naselja Koprivnice i građevinska područja ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice.

(3) Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice za **uže područje naselja Koprivnice** sukladno Zakonu utvrđena je granica obuhvata generalnog urbanističkog plana, a razrada građevinskog područja unutar obuhvata GUP KC-a prema namjenama, uvjetima gradnje, uređenja građevne čestice te mjere zaštite utvrđuju se Generalnim urbanističkim planom Koprivnice.

(4) Obuhvat Generalnog urbanističkog plana Koprivnice, odnosno užeg područja naselja Koprivnice, označen je na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina i br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000.

(5) Šire područje naselja Koprivnice - građevinsko područje naselja Koprivnice izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice i građevinsko područje ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice uređuje se sukladno ovom Prostornom planu.

(6) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(7) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na katastarskim i ortofoto podlogama, na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000.

1.1.2. Namjena površina građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja

Članak 8.

(1) Razgraničenje površina **građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja** određeno je za sljedeće namjene površina:

- pretežito stambena namjena
- mješovita namjena:

- stambeno-poslovna (oznaka M1)
- povremeno stanovanje (oznaka M3)
- pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4)
- javna i društvena namjena (oznaka D) – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, visoko učilište, kulturna, vjerska
- gospodarska namjena – proizvodna namjena (oznaka I)
- rasadnik (oznaka I3)
- gospodarska namjena - poslovna namjena (oznaka K)
- komunalno servisna (oznaka K3)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena (oznaka T)
- hotel (oznaka T1)
- sportsko-rekreacijska namjena
- sport (oznaka R1)
- javne zelene površine
- javni park (oznaka Z1)
- zaštitne zelene površine (oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
- groblja (oznaka +).

(2) Razgraničenje površina iz stavka 1. ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.

Članak 8.a
(Članak 8.a je brisan)

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA – IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

(1) Razgraničenje površina gospodarske namjene – proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, određeno je na kartografskim prikazima br. 1 „Korištenje i namjena površina” u mj. 1:25.000 i br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.

(2) Površine gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obuhvaćaju:

- **gospodarsko – proizvodnu namjenu**, unutar koje su smješteni industrijski kompleksi, proizvodni pogoni, obrtničke i zanatske djelatnosti, servisi, pilane, skladišta i slično.
- **gospodarsko – poslovnu namjenu**, komunalno servisnu, unutar kojih su smještena skladišta materijala, mehanizacije, strojeva i slično te različiti servisi, reciklažni centar i kompostana.
- **ugostiteljsko – turističku namjenu**, unutar koje su smještene i mogu se planirati ugostiteljsko-turističke građevine.

1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 10.

(1) Razgraničenje površina sportsko-rekreacijske namjene određeno je na kartografskim prikazima br. 1 „Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000, te br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.

(2) Površine sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja obuhvaćaju sportsko-rekreacijsku namjenu - sport u naselju Koprivnica, lovačke domove u naseljima Koprivnica, Jagnjedovec i Reka te kinološka djelatnost u naselju Koprivnica.

1.2.3. Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 10.a

(1) Razgraničenje površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva određeno je na kartografskim prikazima br. 1 „Korištenje i namjena površina” u mj. 1:25.000 i br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.

(2) Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva u izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se na području naselja Bakovčica, Herešin, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Štaglinec, Starigrad i Draganovec.

1.2.4. Javna i društvena namjena – vjerska

Članak 10.b

(1) Razgraničenje površina javne i društvene namjene – vjerske određeno je na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina” u mj. 1:25.000 i br. 4.13. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.

1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.c

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava određeno je na kartografskim prikazima br. 1 „Korištenje i namjena površina”, br. 2 „Infrastrukturni sustavi”, mj. 1:25.000, te br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.

(2) Infrastrukturne sustave čine komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

(3) Infrastrukturni sustavi na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja obuhvaćaju objekte vodoopskrbnog sustava: vodocrpilišta, vodospreme i precrpne stanice, zatim uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) u naselju Herešin, ispust, preljevi i precrpne stanice,

trafostanice iz sustava elektroopskrbe, plinske stanice iz sustava plinoopskrbe te željezničku infrastrukturu.

Članak 10.d
(Članak 10.d je brisan)

1.3. OSTALE POVRŠINE

1.3.1. Poljoprivredne površine

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

(2) Poljoprivredne površine dijele se na osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznake P1, P2 i PŠ).

(3) Kriteriji razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000.

(4) Osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1) i vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) moraju se štiti od širenja građevinskog područja osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije,
- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

1.3.2. Šumske površine

Članak 12.

(1) Šumske površine razgraničuju se prema namjeni na gospodarske šume (oznaka Š1) i zaštitne šume (oznaka Š2).

(2) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

(3) **Šume isključivo osnovne namjene, gospodarske šume** (oznaka Š1) osim općekorisnih funkcija (služe za zaštitu zraka, tla, vode, biljnog i životinjskog svijeta, unaprjeđenje čovjekova okoliša) imaju i gospodarsku funkciju te su namijenjene prvenstveno za proizvodnju drvnih i nedrvnih šumskih proizvoda, proizvodnju šumskog reprodukcijanskog materijala i lovstvo te se unutar njih može graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju

mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane Prostornim planom.

(4) **Šume isključivo osnovne namjene – zaštitne šume** (oznaka Š2) su površine šuma koje, uz očuvanje i unaprjeđenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine, a radovi u njima provode se uz uvažavanje njihove primarne namjene. Način gospodarenja i obnove zaštitnih šuma propisuje se šumskogospodarskim planovima u skladu sa svrhom radi koje su takvima proglašene.

(5) Razgraničenje šumskih površina po namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000.

1.3.3. Vodne površine

Članak 13.

(1) Vodne površine u ovome Prostornom planu istovjetne su vodnom dobru prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23), a čine ga zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- vodonosna i napuštena korita površinskih voda,
- uređeno inundacijsko područje,
- neuređeno inundacijsko područje,
- prostor izvorišta voda i prostor potreban za njegovu fizičku zaštitu,
- otoke nastale u vodonosnom koritu presušivanjem vode,
- planirane retencije za obranu od poplava: Mučnjak, Žlebić i Jagnjedovec.

(2) Namjena vodnog dobra je:

- građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- održavanje korita i obala vodotoka, te održavanje i uređenje inundacijskog područja,
- građenje i održavanje unutarnjih vodnih putova,
- provedbu obrane od poplava,
- korištenje i zaštitu izvorišta voda.

(3) Razgraničenje vodnih površina, odnosno vodnog dobra po namjeni prikazano je na kartografskim prikazima broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000.

1.3.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine, sustav prometa, veza, vodoopskrbe, odvodnje i energetike) određeno je na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000, br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi“, i 2.3. „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“, u mj. 1:25.000 i br. 4. „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000.

1.3.5. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda te potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

Članak 14.a

(1) Na području obuhvata Prostornog plana definiran je istražni prostor ugljikovodika i eksploatacijska polja ugljikovodika, neovisno o namjeni površine zemljišta na tlu.

(2) Površina Istražnog prostora ugljikovodika „Drava – 02“ (DR-02) prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000.

(3) Površine eksploatacijskih polja ugljikovodika, EPU „Peteranec“, EPU „Jagnjedovac“ i EPU „Mosti“, prikazana su na kartografskim prikazima br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi“ i br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, u mj. 1:25.000.

Članak 14.b

(1) Na području Grada Koprivnice dijelom se nalazi planirani istražni prostor neenergetske mineralne sirovine (šljunka i pijeska) Žljebic.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU

Članak 15.

(1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i regionalnog značaja određeni su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22).

Članak 16.

(1) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su građevine infrastrukturnih sustava, naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida te građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina.

Članak 17.

(1) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

a) Za Republiku Hrvatsku:

- državne ceste: D2, D20, D41 (postojeće),
- brza cesta: Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska (planirana),
- podravska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok (planirana),
- željeznička pruga: M201 i R202,
- planirani II. kolosijek na željezničkoj pruzi za međunarodni promet (Međunarodna glavna pruga - M201) (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo,
- koridor u istraživanju željezničke pruge za regionalni promet Koprivnica – Kotoriba – Državna granica,
- međunarodni i magistralni TK kabel,
- postojeći Jadranski naftovod – trasa međunarodnog naftovoda Virje - Lendava,
- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate, planiran u koridoru trase naftovoda Virje – Lendava,
- magistralni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50 – trajno napušten,
- magistralni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50 – trajno napušten,
- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50,
- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin DN 300/50,
- magistralni plinovod Legrad – Koprivnica DN 300/50,
- magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50,
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50,
- mjerno redukcijske stanice MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II,
- mjerno čistačke stanice MČS Koprivnica i MČS Koprivnica 1 – Miklinovec,
- plinski čvor PČ Miklinovec, plinski čvor PČ Koprivnica,
- blokadno ispuhivačke stanice BIS Močile i BIS Miklinovec,
- utovarna stanica US Mučna Reka,
- otpremni plinovod DN 300/75 čvor Međimurje – CPS Molve,
- plinovod 100/50 Jagnjedovac – MRS Koprivnica I,
- utisni plinovod DN100/50 SS Jagnjedovac – PČ Miklinovec,
- tlačni naftovod DN150/50 SS Jagnjedovac – US Mučna Reka,
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Novigrad,
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Miklinovec,
- kondenzatovod DN 50/50 PČ Koprivnica – CPS Legrad,
- planirani priključni naftovod DN80 Mosti-17,
- planirani priključni plinovod DN50 Mosti-17,
- elektronička komunikacijska infrastruktura: pristupne elektroničke komunikacijske centrale (čvorišta) u Koprivnici i glavno tranzitno čvorište smješteno u Koprivnici, međunarodni, međužupanijski i županijski svjetlovodni kabeli, koridori EKO radijskih i televizijskih operatora, odašiljači pokretnih i nepokretnih EK mreža izvan građevinskog područja, širokopojasni pristup internetu i usluge dostupne na području Grada Koprivnice i to putem različitih tehnologija i druge vrste elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Herešin, kapaciteta 100.000 ES-a.

b) Za Koprivničko-križevačku županiju:

- županijske i lokalne ceste,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

– odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,

– županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,

- sportske dvorane,

- retencije/akumulacije,

- objekti prijenosne elektroenergetske mreže: 110 kV dalekovodi i 110/35 kV transformatorska postrojenja:

- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Bjelovar
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Križevci
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje
- DV 110 kV TS Koprivnica - TS Ludbreg
- DV 110 kV HE Dubrava – TS Koprivnica
- TS 110/35 kV Koprivnica
- TS 110/35 kV Koprivnica 1 – planirano i pripadajući planirani priključni dalekovod DV 2x110 kV

- objekti opskrbe elektroenergetske mreže: 35 kV dalekovodi i 35/10 kV transformatorska postrojenja:

- DV 35 kV TS Koprivnica – TS Koprivnica 1, (podzemni kabel kroz Čakovečku, van funkcije)
- DV 35 kV TS Koprivnica – TS Koprivnica 2, podzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica 1 – TS Novigrad Podravski, nadzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica – TS Danica - nadzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica – TS Danica - podzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica 3 – TS Danica, podzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica – TS Rasinja, nadzemno
- DV 35 kV TS Danica – TS Drnje, nadzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica – TS Danica – podzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica 1 - TS Koprivnica 2, podzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica 2 - TS Koprivnica 3, podzemno
- DV 35 kV TS Koprivnica – TS Virje - podzemni kabel u vlasništvu INA-e
- DV 35 kV TS Koprivnica - TS Koprivnica 1 – novi podzemni kabel u koridoru DV 110 kV Koprivnica – Bjelovar
- TS 35/10(20) kV Koprivnica 1
- TS 35/10(20) kV Koprivnica 2
- TS 35/10(20) kV Koprivnica 3
- TS 35/10(20) kV Danica

- postojeća izvorišta pitke vode: Ivanščak, Lipovec,

- planirane retencije Mučnjak i Žlebić,

- planirani reciklažni centar u naselju Herešin,

- ugostiteljsko - turističko područje Podravkinog rekreacijskog centra (PRC) u Starigradu,

- ugostiteljsko - turistička zona Crna Gora.

(2) Ovim Prostornim planom određuju se sljedeći zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina
- naftno-rudarski objekti i postrojenja na eksploatacijskim poljima ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida
- deponije mineralnih sirovina.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA GRADA KOPRIVNICE

Članak 18.

(1) Građevinsko područje Grada Koprivnice sastoji se od:

- građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja,
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) **Građevinsko područje naselja, izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** su područja određena ovim Prostornim planom. Na ovim građevinskim područjima predviđeno je uređenje površina i izgradnja novih građevina, obnova, održavanje, rekonstrukcija postojećih građevina te je dozvoljeno uklanjanje građevina sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Razgraničenje građevinskih područja prema izgrađenosti i uređenosti

Članak 18.a

(1) Razgraničenje građevinskih područja naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.

(2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja na području Grada Koprivnice razlikuju se kao:

- postojeće izgrađeno i uređeno građevinsko područje,
- neizgrađeno i uređeno građevinsko područje planirano za daljnji prostorni razvoj naselja,
- neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje planirano za daljnji prostorni razvoj naselja.

(3) Građevinska područja Grada Koprivnice sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela:

- izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Prostornim planom koje je pretežito izgrađeno i uređeno,
- neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno ovim Prostornim planom predviđeno za daljnji razvoj sukladno uvjetima za uređenje prostora.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja treba biti određen kao:

- neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim ovim Prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade),
- neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(5) Za neizgrađene i neuređene površine šireg građevinskog područja naselja Koprivnica i građevinskih područja ostalih naselja, sukladno važećoj regulativi, utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja kao osnove za utvrđivanje namjene, načina uređenja i provedbe zahvata u prostoru.

(6) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000.

(7) Neizgrađene i neuređene površine građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000, br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000 i br. 4. „Građevinska područja“ u mj. 1:5.000.

Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.b.

~~(1) U stavcima koji slijede opisani su opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina koji se primjenjuju za sva građevinska područja Grada Koprivnice unutar obuhvata ovog Prostornog plana ako za svaku namjenu nije posebno određeno ovim Prostornim planom.~~

(2) Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog poglavlja potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina određenih u **poglavlju 6.** ovog Prostornog plana.

~~(3) Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.~~

(4) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Prostornom planu.

(5) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Prostornom planu.

(6) Uređena građevna čestica je ona koja ima:

- mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- mogućnost priključenja građevine na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje ako javni nije izgrađen,
- ~~– mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.~~

(7) Građevne čestice površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice pretežito stambene namjene i/ili mješovite namjene – stambeno-poslovne namjene

unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe D, R, Z1 i Z5]

(8) Iznimno od stavka 7. ovog članka, za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar pretežito stambene namjene, mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena, gospodarska namjena – proizvodna, gospodarska namjena – poslovna, unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja Prostornim planom pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, I1-GPN, K-GPN]

(9) Na građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene kako je određeno u članku 19. stavak 3. ovog Prostornog plana.

(10) Na građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene - stambeno-poslovna namjena može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene kako je određeno u članku 20. stavak 3. ovog Prostornog plana.

(11) Uz građevinu osnovne namjene iz stavka 9. i 10. ovog članka, na istoj građevnoj čestici mogu se smjestiti građevine kako je određeno u člancima 19. stavak 4. i 20. stavak 4. ovog Prostornog plana kao prateće i/ili pomoćne koje s građevinom osnovne namjene čine funkcionalnu cjelinu.

(12) Građevine osnovne namjene smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene.

(13) Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(14) Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (položaj susjednih građevina na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih građevina.

(15) Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.

Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine

Članak 18.c

(1) **Građevina osnovne namjene** (ili osnovna građevina) je građevina sadržaja identičnog ili kompatibilnog s namjenom građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.

(2) **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni građevne čestice i funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.

(3) **Prateće građevine** mogu biti:

- poslovne, proizvodne, javne i društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredno gospodarske, sportsko-rekreacijske i ostale građevine za djelatnosti i sadržaje određene u člancima 19. i 20. ovog Prostornog plana.

(4) **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom i/ili pratećom građevinom na istoj građevnoj čestici čini funkcionalni sklop i koja služi redovnoj uporabi osnovne i/ili prateće građevine.

(5) Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji i slično,
- bazeni, ~~saune, jacuzzi~~, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično,
- kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom,
- solarni kolektori, ~~sunčane elektrane~~ fotonaponski moduli.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

(6) Jednostavne građevine i radovi su:

- reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m²,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m²,
- tende, podesti otvorenih terasa,
- staze, platoi, stube,
- podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće),
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.

(7) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20. i 74/22) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

Gospodarske djelatnosti

Članak 18.d

~~(1) **Građevina gospodarske namjene** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a može biti:~~

- ~~— gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti,~~
- ~~— gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti.~~

~~(2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti**, kod koje se ne javljaju utjecaji štetni za okoliš i zdravlje ljudi te se u njoj obavljaju sljedeće djelatnosti, smatraju se građevine:~~

- ~~— financijske, tehničke i poslovne usluge (uredi), informacijske djelatnosti i slično,~~
- ~~— obrtničkih usluga (frizerske, kozmetičarske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, staklarske, male tiskare, mali farmaceutski i slični laboratoriji, male pekarske i slastičarske radionice i slične uslužne djelatnosti),~~
- ~~— trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju, obuču, odjeću, prehrambenih artikala, mješovite robe, namještaja, željezarije, elektroopreme, ljekarne, drogerije, knjižare, papirnice, prodavaonice boja, lakova, slikarske opreme i slično),~~
- ~~— trgovine kiosci do 15,0 m², za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, prema posebnom propisu,~~
- ~~— specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (liječničke, veterinarske usluge za male životinje i slično),~~
- ~~— turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, kampovi, caffè barovi i slično),~~
- ~~— obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),~~
- ~~— skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije, uljare i slično),~~
- ~~— mini mljekare, kapaciteta do 10.000 l/dnevno,~~
- ~~— građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.~~

~~(3) **Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti**, kod kojih se potencijalno javljaju utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi, radi čega je potrebno primijeniti mjere zaštite utvrđene posebnim propisima, smatraju se građevine:~~

- ~~— za industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (klanje životinja, prerada mesa, ribe, te životinjskih ostataka), proizvodnja hrane, pića i slično,~~
- ~~— za proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena i slično,~~
- ~~— za proizvodnju kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično,~~
- ~~— tehničkih servisa (autopraonice, automehaničarske, autolimarske, strojobravarске, klesarske i limarske radione, kovačnice i slično),~~
- ~~— građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),~~
- ~~— za obradu drva (pilane i slične radionice),~~
- ~~— rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično),~~
- ~~— trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom, benzinske postaje, specifična skladišta, skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava i slično),~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ~~— ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično);~~
- ~~— transportnih i srodnih djelatnosti (stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, kamione, građevinske radne strojeve i opremu i slično);~~
- ~~— komunalnih djelatnosti;~~
- ~~— za gospodarenje otpadom (reciklažni centar, reciklažna dvorišta);~~
- ~~— proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije;~~
- ~~— naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe;~~
- ~~— građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar građevinskog područja, ali koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.~~

~~(4) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, odnosno dijelovi stambene građevine mogu se namijeniti i za poslovne tihe i čiste djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.~~

~~(5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, i to najmanje 6,0 m od susjednih stambenih građevina, odnosno i na manjoj udaljenosti od stana vlasnika ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.~~

~~(6) Najviše dopuštene ocjenske razine buke za svaku namjenu posebno određene su u poglavlju 8.5. Smanjenje prekomjerne buke.~~

~~(7) Detaljni opis građevina gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti te bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti opisani su u poglavljima 2.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene i 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.~~

Poljoprivredno gospodarske djelatnosti

Članak 18.e

~~(1) Poljoprivredno gospodarska građevina je građevina u kojoj se obavljaju poljoprivredne djelatnosti, a može biti:~~

- ~~— poljoprivredno gospodarska građevina bez izvora zagađenja;~~
- ~~— poljoprivredno gospodarska građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.~~

~~(2) Poljoprivredno gospodarskom građevinom bez izvora zagađenja smatraju se:~~

- ~~— spremišta alata, sjenici, ljetne kuhinje i slično;~~
- ~~— spremišta poljoprivrednih strojeva;~~
- ~~— spremišta poljoprivrednih proizvoda — silaža stočne hrane, silosi, sušare, hladnjače, gljivarnici i slično;~~
- ~~— pčelinjaci;~~
- ~~— građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda — sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično;~~
- ~~— uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima — staklenici, plastenici i slične konstrukcije;~~
- ~~— drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na zaštitu okoliša ili širenje neugodnih mirisa.~~

~~(3) Poljoprivredno-gospodarskom građevinom s potencijalnim izvorima zagađenja smatra se:~~

- ~~— držanje životinja – točilišta, staje, svinjci, peradarnici, kokošinjci, kuničnjaci i slično,~~
- ~~— silaža stočne hrane – mješaonice stočne hrane,~~
- ~~— mlinovi,~~
- ~~— klaonice,~~
- ~~— kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada,~~
- ~~— građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine,~~
- ~~— druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim utjecajem na zagađenje.~~

Vrste građevina

Članak 18.f

(1) Građevina stambene namjene je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a dodatno može sadržavati i kompatibilne sadržaje poslovne, društvene i slične namjene na svim etažama građevine do 40% udjela u ukupnom GBP-u, ovisno o utvrđenoj namjeni pojedine građevne čestice.

~~(2) Stambeno-poslovna građevina je zgrada namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.~~

Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su stambene i poslovne namjene, a smatra se građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.
[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

(3) Građevina gospodarske namjene je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, industrijskih, zanatskih, poslovnih, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih i slično.

(4) Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.

(5) Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih, sajmova i ostalih poslovnih djelatnosti.

~~(6) Manje građevine proizvodne i poslovne namjene su građevine proizvodne namjene – pretežito zanatska, poslovne namjene – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna, poljoprivredno-gospodarske građevine, ugostiteljsko-turističke građevine koje ne ometaju uvjete boravka i rada na susjednim građevnim česticama.~~

(7) Poljoprivredno gospodarska građevina je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti koja služi za potrebe uzgoja životinja, biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i slično), algi i gljiva te preradu, proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, za vlastite potrebe ili potrebe tržišta te pružanje turističko-ugostiteljskih usluga.

(8) Farma je svako domaćinstvo, građevina ili u slučaju držanja životinja na otvorenom, mjesto na kojemu životinje borave i/ili se uzgajaju ili drže.

~~(9) **Klijet** je tradicijska poljoprivredna gospodarska građevina bez izvora zagađenja namijenjena za smještaj alata, pribora potrebnog za obradu nasada vinograda, voćnjaka i ostalih nasada, smještaj i čuvanje proizvoda od vina, voća i ostalih poljoprivrednih proizvoda te pratećeg sadržaja vezanih uz promociju poljoprivrednih proizvoda.~~

~~**Klijet** je tradicijska građevina poljoprivredne namjene koja služi za smještaj strojeva i alata potrebnog za obradu vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada te preradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, a unutar koje se, kao sekundarna namjena, mogu pružati i ugostiteljske i turističke usluge te prodaja proizvoda u funkciji vlastite poljoprivredne proizvodnje. [1.4. Ostale odredbe]~~

(10) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

(11) Građevina sportsko-rekreacijske namjene je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

(12) Građevina ugostiteljsko-turističke namjene je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.

Veličina građevne čestice i položaj građevina

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.g

(1) Minimalne površine građevne čestice unutar svih namjena i građevinskog područja Grada Koprivnice, ako za svaku namjenu posebno nije određeno ovim Prostornim planom, su:

Način izgradnje	Najmanja širina građevne čestice (m)	Najmanja dubina građevne čestice (m)	Najmanja površina građevne čestice (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)	Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis)
za izgradnju slobodnostojećih građevina					
prizemne	15	25	375	0,5	2,0
jednokatne	15	25	375	0,5	2,5

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

dvokatne	20	30	600	0,5	3,0
za izgradnju poluugrađenih građevina i/ili dvojnih građevina					
prizemne	12	25	300	0,5	2,0
jednokatne	12	25	300	0,5	2,5
dvokatne	20	30	600	0,5	3,0
za izgradnju građevina u nizu i/ili ugrađenih građevina					
prizemne	8	25	200	0,5	2,0
jednokatne	8	25	200	0,5	2,5
dvokatne	-18	30	540	0,5	3,0

(2) **Slobodnostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena.

(3) **Poluugrađena građevina** je građevina koja se jednom bočnom stranom, dijelom ili u cijelosti, nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

(4) **Dvojna građevina** je vrsta poluugrađene građevine koja je jednom stranom, dijelom ili u cijelosti, prislonjena na susjednu građevinu, na granicu građevne čestice, a od suprotne granice građevne čestice je odmaknuta.

(5) **Ugrađena građevina** je građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

(6) **Građevina u nizu** je sklop građevina na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene građevine, a između njih jedna ili više ugrađenih građevina.

(7) **Uglovnica** je građevina izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

(8) **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

~~(9) **Arhitektonski kompleks građevina** je sklop od nekoliko funkcionalno povezanih osnovnih građevina iste ili slične namjene, smještenih na istoj građevnoj čestici, po potrebi međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.~~

Arhitektonski kompleks građevina je sklop od dvije ili više funkcionalno povezanih građevina iste primarne namjene i/ili dozvoljenih sekundarnih namjena, koje su po potrebi međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

[1.4. Ostale odredbe]

(10) Iznimno od tablice u stavku 1. ovog članka, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice iz stavka 1. ovog članka, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara tablici iz stavka 1. ovog članka i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog Prostornog plana.

(11) Iznimno od tablice u stavku 1. ovog članka, kod gradnje nove ili zamjenske građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice iz stavka 1. ovog članka, može se graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane u stavku 1. ovog članka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina građevine, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim građevinama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog Prostornog plana. ~~U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0 m² unutar pretežito stambene namjene, a najmanje 375,0 m² unutar ostalih namjena određenih ovim Prostornim planom.~~

~~(12) Iznimno od tablice u stavku 1. ovog članka, na području Grada koji je pod Generalnim urbanističkim planom Koprivnice omogućuje se određivanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i više od određenog ovim Prostornim planom sukladno namjenama i područjima unutar granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice najviše kig=1,0.~~

(13) Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2]

~~(14) Najveća površina pojedinačne građevne čestice načelno nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.~~

Građevni pravac

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.h

(1) Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju ~~te rekonstrukciju postojećih~~ građevina osnovne namjene, odnosno ako za svaku građevinu i/ili namjenu nije drukčije određeno.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od / iznosi 5,0 m, a udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od regulacijske linije ne može biti manja od 20,0 m, odnosno ako za svaku građevinu i/ili namjenu nije drukčije određeno.

(3) U slučaju rekonstrukcije ili kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost građevina iz stavka 2. ovog članka može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja, osim za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja.

U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim građevinskim područjima.

U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka, na regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica **strma na kosom terenu** te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te sukladno poglavlju **Položaj prateće i pomoćne građevine** ovog Prostornog plana.

(5) Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevnog pravca ako je površine do 6,0 m² te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevni pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

~~(6) Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m² te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.~~

~~(7) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su građevine, konzolno istaknuti izvan građevnog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu. Kod nove gradnje građevina balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.~~

(8) Iznimno od prethodnih stavaka, kod nove gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz stavka 2. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:

- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora, [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]
- ukoliko se kao građevina osnovne namjene predviđa građevina javnih i društvenih djelatnosti te se između regulacijske linije i građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka, [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe D]
- ukoliko se kao građevina osnovne namjene predviđa građevina gospodarskih djelatnosti s potrebnim većim parkirališnim prostorom, zbog čega se između regulacijske linije i građevine osnovne namjene planira uređenje parkirališta. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, K-GPN]

Položaj prateće i pomoćne građevine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.i

(1) Prateća i/ili pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj su funkciji, a može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

- slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici,
- poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu,
- kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi

o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine), [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

- način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2]

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka i članka 18.h. stavak 4., pomoćna građevina – **garaža**, može se smjestiti na građevnoj čestici na sljedeće načine:

- ~~— ispred građevine osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije,~~
- na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u stavku 3. ovog članka,
- ~~— iznimno, udaljenost pomoćne građevine – garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.~~

Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

(3) Iznimno od prethodnih stavaka, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateće i/ili pomoćne građevine (garaža, poljoprivredno gospodarske građevine i ostale prateće i/ili pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na građevinu osnovne namjene, na način da:

- prateće i/ili pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m
- ~~— iznimno, udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina,~~
- prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna ~~3,0 m~~, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m,
- ~~— navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida),~~
- prateće i/ili pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje ~~1,0~~ 3 m ~~odnosno za širinu strehe~~, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida),
- prateće i/ili pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

U slučaju istovremene ili naknadne gradnje pomoćne/prateće građevine po dubini građevne čestice u izgrađenim građevinskim područjima ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

(4) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze **spremnici za smještaj tipskih kontejnera** za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način:

- udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice,
- na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara,
- udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- smjestiti ispred ili iza osnovne, prateće ili pomoćne građevine,
- udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim Prostornim planom.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3, D, R, K-GPN, I1-GPN, T-GPN]

(5) Uvjeti gradnje **nadstrešnice** na građevnoj čestici:

- **Nadstrešnica** je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice. [1.4. Ostale odredbe]
- Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m ~~odnosno za širinu strehe~~.
- Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada ~~visine 1,60 m~~ odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
- ~~U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.~~
- ~~Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.~~
- Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
- Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za ~~terase i~~ vrtno sjenice.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.j

(1) Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično) **a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.**

(2) **Građevina osnovne namjene** koja se izgrađuje na **slobodnostojeći način** mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, **građevina osnovne namjene** može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m ~~odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama~~ pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, **građevina osnovne namjene** može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m ~~odnosno za širinu strehe~~, na sljedeći način:

- prizemna građevina osnovne namjene od susjedne građevine osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m,
- katna i višekatna građevina osnovne namjene od susjedne građevine osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m.

(5) Na ~~dijelu pročelju~~ građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori ~~ali se otvori mogu izvesti na kosim krovnim površinama~~.

Članak 18.k

(1) **Građevina osnovne namjene** koja se izgrađuje na **poluugrađeni način ili dvojna građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 ~~4~~ m.

(2) Zid između dvije **dvojne građevine** mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima.

(3) Kod građevina koje se grade na **poluugrađeni način** strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore, ~~otvorene dijelove građevine niti istake~~.

Članak 18.l

(1) **Građevina osnovne namjene** koja se **gradi u nizu**, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

Članak 18.m

(1) Otvorima se u smislu ovog Prostornog plana ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m,

- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 18.n

(1) ~~Balkoni, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.~~
Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

(2) ~~Iznimno od stavka 1., ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.~~
Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

Članak 18.o

(1) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim Prostornim planom, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno poglavlju **2.3. Rekonstrukcija građevina.**

(2) U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim građevinskim područjima Međusobna udaljenost između građevina može biti i manja od propisanih u prethodnim člancima ovog Prostornog plana, ~~ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost,~~ pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne građevine,
- kod građevine kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,

– da je građevina spomenik kulturne baštine.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.p

(1) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, prateće i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

(3) Uvjeti koji su određeni u stavcima 1. i 2. ovog članka primjenjuju se i kod određivanja udaljenosti između prateće i pomoćne građevine.

Članak 18.r

(1) Prateće i/ili pomoćne **poljoprivredno gospodarske građevine bez izvora zagađenja** mogu se izuzetno graditi na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori, ~~balkoni, lođe, istaci (erkeri), konzole i slično, otvoreni dijelovi građevine niti istaci,~~
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s prateće i/ili pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(2) Udaljenost gnojišta i poljoprivredno gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost gnojišta od granice susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, ~~odnosno građevina s izvorima zagađenja.~~

(4) Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

(5) Udaljenost kompostišta za osobne potrebe koji se koristi i održava na propisan način mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

Članak 18.s

(1) Udaljenost pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja**, ~~članak 18.e ovog Prostornog plana~~, od stambenih građevina, manjih građevina poslovne namjene, građevina javne i društvene namjene ne može biti manja od 10,0 m, a gnojišta ne manje od 15,0 m, od regulacijske linije ne manje od 20,0 m, odnosno 6,0 m od drugih javnih površina, ~~izuzev za ukopane i nepropusne septičke jame kod kojih te udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m do granice građevne čestice.~~

(2) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati najmanje:

- 1,0 m od susjedne građevne čestice,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja,
- ako nije drukčije označeno za svaku namjenu posebno.

Ograde i parterno uređenje

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.t

(1) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali ~~u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga~~, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja trga, parka ili parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

(3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(4) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više, odnosno ako za svaku namjenu nije drukčije određeno.

(5) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

(6) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

(7) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ako nije ovim Prostornim planom drukčije određeno za svaku namjenu posebno.

~~(8) Iznimno od stavka 7. ovog članka, na području Grada koji je pod Generalnim urbanističkim planom Koprivnice omogućuje se određivanje i manjeg postotka građevne čestice koji je potrebno urediti kao zelenu površinu, a sukladno namjenama i području unutar granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.~~

(9) Na zelenoj površini iz stavka 7. ovog članka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

(10) U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

(11) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu odnosno kako je određeno za svaku namjenu ovim Prostornim planom.

(12) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Visina i oblikovanje građevina

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 18.u

(1) Najveća etažna visina građevine osnovne namjene može biti $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ odnosno maksimalna visina građevine osnovne namjene je $V_{max} = 12,0$ m, a iznimno i više, odnosno kako je za svaku namjenu posebno određeno.

(2) Najveća etažna visina pomoćne i/ili prateće građevine je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ odnosno maksimalna visina pomoćne i/ili prateće građevine je $V_{max} = 10,0$ m a iznimno i više, odnosno kako je za svaku namjenu posebno određeno.

(3) Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka, omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih u prethodnim stavcima (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

~~(4) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, na području Grada koji je pod Generalnim urbanističkim planom Koprivnice omogućuje se određivanje veće etažne visine građevina $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$, iznimno i više, a sukladno namjenama i području unutar granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.~~

(5) Najveća dozvoljena etažnost građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža

građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:

- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom npr. $E = P_o / S + P + 2K$ iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu,
- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem npr. $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (P_k), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 6. ovog članka,
- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s uvučenim katom npr. $E = P_o / S + 2K + UK$ najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat.

(6) ~~Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije.~~ Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. ~~Razlikujemo vrste potkrovlja:~~

- ~~potkrovlje bez nadozida~~, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje,
- ~~druga etaža potkrovlja~~, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

Unutar etaže potkrovlja glavnih građevina dozvoljeno je graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe S5-3, OZ]

Unutar etaže potkrovlja postojećih glavnih građevina dozvoljeno je, u sklopu rekonstrukcije, graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2]

(7) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(8) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

(9) Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. **Atika** je zid u liniji pročelja građevine ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

(10) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

(11) ~~U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

~~(12) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.~~

Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

~~(13) Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog Prostornog plana. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.~~

(14) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

~~(15) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.~~

~~(16) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevnog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.~~

~~(17) Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.~~

~~(18) Kod obnove ili dogradnje postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.~~

Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojeće uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

~~(19) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.~~

Građevine koje se grade u nizu moraju biti usklađene visinom i oblikovanjem te se za njih istovremeno izdaje lokacijska ili građevinska dozvola.

Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

(20) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(21) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(22) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima građevina te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Kućni vrt

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

Članak 18.v

(1) Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.

(2) Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:

- kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
- potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

2.2.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

2.2.1.1. Pretežito stambena namjena i mješovita namjena – stambeno-poslovna namjena

Pretežito stambena namjena

Članak 19.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja određene su površine **pretežito stambene namjene**.

(2) Površine **pretežito stambene namjene** namijenjene su primarno stanovanju (stalnom i povremenom) ali se uz stambenu namjenu omogućuje zastupljenost ostalih namjena i djelatnosti navedenih u stavku 3. i 4. ovog članka.

(3) Na površinama **pretežito stambene namjene** mogu se graditi sljedeće građevine:

- stambene namjene (stalnog i povremenog stanovanja),
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- manje građevine proizvodne i poslovne namjene,
 - gospodarske namjene – proizvodna (pretežito zanatska),
 - gospodarske namjene – poslovna (pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna - osim groblja i krematorija),
- poljoprivredno gospodarske namjene,

- ugostiteljsko-turističke namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- infrastrukturne namjene (prometni i ostali infrastrukturni sustavi).

(4) Na površinama **pretežito stambene namjene** kao **građevina osnovne namjene ili uz građevinu osnovne namjene**, a sukladno stavku 3. ovog članka, može se planirati slijedeće:

- financijske, tehničke i poslovne usluge (uredi) i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne djelatnosti (muzeji, tehnološki park, društveni dom, vatrogasni dom i slično),
- predškolsko, školsko obrazovanje, visoko učilište,
- zdravstvena zaštita (bolnica, dom zdravlja, ordinacije i slično),
- socijalna skrb (dom socijalne skrbi i slično),
- specijalizirane usluge (veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge - (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske, vulkanizerske, automehaničarske, autolimarske, staklarske, stolarske, autopraonice i slične radionice, usluge skladištenja, pretovara i prijevoza robe i slično),
- poljoprivredno-gospodarske djelatnosti (OPG i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda, tržnica i slično,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, ugostiteljska djelatnost povezana uz OPG, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta, natkrivena parkirališta i garaže,
- javne zelene površine (parkove i slično),
- zaštitne zelene površine,
- dječja igrališta, sportska igrališta i
- slično.

(5) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja pretežito stambene namjene ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

- Izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.
- Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

Mješovita namjena – stambeno – poslovna namjena

Članak 20.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nalaze se **površine mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** (oznaka M1).

(2) **Površine mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** namijenjene su stanovanju (stalnom i povremenom) ali se uz stambenu namjenu omogućuje veća zastupljenost poslovnih i ostalih namjena i djelatnosti navedenih u stavku 3. i 4. ovog članka.

(3) Na površinama **mješovite namjene – stambeno-poslovne namjene** (oznaka M1) mogu se graditi sljedeće građevine:

- stambene namjene (stalnog, povremenog stanovanja),
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- manje građevine proizvodne i poslovne namjene,
 - gospodarske namjene – proizvodna (pretežito zanatska, manja industrijska),
 - gospodarske namjene – poslovna (pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna - osim groblja i krematorija),
- poljoprivredno gospodarske namjene (samo biljne farme odnosno proizvodnja),
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- infrastrukturne namjene (prometni i ostali infrastrukturni sustavi).

(4) Na površinama **mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** (oznaka M1) kao **građevina osnovne namjene ili uz građevinu osnovne namjene** može se planirati sljedeće:

- financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne djelatnosti (muzeji, tehnološki park, društveni dom, vatrogasni dom i slično),
- predškolsko, školsko obrazovanje, visoko učilište,
- zdravstvena zaštita (bolnica, dom zdravlja i slično),
- socijalna skrb (dom socijalne skrbi i slično),
- specijalizirane usluge (veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice, usluge skladištenja, pretovara i prijevoza robe i slično),
- poljoprivredno-gospodarske djelatnosti (OPG, isključivo biljna proizvodnja i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda, tržnica i slično,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hotel, pansioni, ugostiteljska djelatnost povezana uz OPG, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta, natkrivena parkirališta i garaže,
- javne zelene površine (parkove i slično),
- zaštitne zelene površine,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- dječja igrališta, sportska igrališta i
- slično.

Članak 21.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe M4]

(1) U sklopu **mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** (oznaka M1) osim građevina iz članka 20. omogućuje se sljedeća izgradnja uz zadovoljenje posebnih uvjeta gradnje:

- manja višestambena građevina sukladno posebnim uvjetima gradnje određenim u poglavlju **Manja višestambena zgrada** ovog Prostornog plana,
- ~~poljoprivredno-gospodarske građevine isključivo biljne proizvodnje, sukladno odredbama ovog Prostornog plana za poljoprivredne gospodarske građevine,~~
- **trgovačke djelatnosti i skladištenja** ~~– trgovine gorivom na malo, trgovine plinom,~~
- **parkirališta za kamione i autobuse** u poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** ovog Prostornog plana.

(2) Postojeća poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja smještena unutar zone mješovite namjene – stambeno-poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, **u skladu s dozvoljenim brojem uvjetnih grla za uzgoj**, ali se unutar ove namjene ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja.

2.2.1.1.1. Građevine stambene namjene

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

Članak 22.

(1) **Građevine stambene namjene** opisane u člancima koji slijede mogu se graditi u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene - stambeno poslovna namjena** (oznaka M1).

(2) Na jednoj građevnoj čestici mogu se, uz jednu osnovnu građevinu stambene namjene graditi jedna **ili više** prateća i jedna ili više pomoćnih građevina.

(3) Osim stambene namjene, u sklopu stambene građevine omogućava se i prisustvo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, sukladno članku 18.d, kao što su: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, pekare i slično.

Članak 23.

(1) Ovim Prostornim planom **građevine stambene namjene** dijele se na:

- **Individualna stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše ~~3~~ **2** samostalne funkcionalne jedinice.
- **Manja višestambena zgrada** je stambena zgrada s ~~4~~ **3** do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.
- ~~**Višestambena zgrada** je stambena zgrada sa 7 i više samostalnih funkcionalnih jedinica i određena je unutar Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP-KG).~~

Individualna stambena zgrada

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

Članak 24.

(1) Površina građevne čestice individualne stambene zgrade određuje se minimalnom a (širinom), b (dubinom), a prema načinu izgradnje:

- za slobodnostojeće građevine: $a=15,0$ m i $b=25,0$ m,
- za poluotvorene građevine (dvojne): $a=12,0$ m i $b=25,0$ m,
- za građevine u nizu: $a=8,0$ m i $b=25,0$ m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice iz stavka 1. ovog članka, primjenjuju se odredbe za provedbu poglavlja **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana.

Članak 25.

~~(1) Najveća površina pojedinačne građevne čestice kod individualne stambene zgrade nije ograničena, ali ovisi o uvjetima funkcionalne površine unutar koje se formira.~~

(2) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice za individualnu stambenu zgradu određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** ovog Prostornog plana.

Članak 26.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig kod individualne stambene zgrade određuje se:

- | | |
|---------------------------------|-----|
| – za slobodnostojeće građevine: | 0,5 |
| – za poluugrađene građevine: | 0,5 |
| – za dvojne građevine: | 0,5 |
| – za ugrađene građevine: | 0,5 |
| – za građenje u nizu: | 0,5 |

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) podzemno iznosi 0,7.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti – kis kod individualne stambene zgrade je:

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| – za slobodnostojeće građevine: | 2,5 –2,2 |
| – za poluugrađene građevine: | 2,5 –2,2 |
| – za dvojne građevine: | 2,5 –2,2 |
| – za ugrađene građevine: | 2,5 –2,2 |
| – za građenje u nizu: | 2,5 –2,2 |

(3) Najveća etažna visina osnovne individualne stambene zgrade je $E=P_o/S+P+1K+P_k$ ili $E=P_o/S+P+1K+U_k$ odnosno maksimalna visina je $V_{max}=10,0$ m, a iznimno i više.

(4) Najveća etažna visina pomoćne i/ili prateće građevine u sklopu građevne čestice individualne stambene zgrade je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina pomoćne i/ili prateće građevine je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više.

(5) Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka, omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih ako je razlog konstruktivno-tehnološko rješenje, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

Članak 27.

(1) Individualna stambena zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevinskih čestica najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

~~(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, individualna stambena zgrada~~ U slučaju interpolacije i gradnje nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih građevinskih područja udaljenost građevine može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m ~~odnosno za širinu strehe, na sljedeći način:~~

~~— da je od druge bočne granice građevne čestice udaljena najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama;~~

— prizemna građevina osnovne namjene od susjedne građevine osnovne namjene mora biti udaljena za najmanje 4,0 m,

— katna i višekatna građevina osnovne namjene od susjedne građevine osnovne namjene mora biti udaljena za najmanje 6,0 m.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, ~~osim u kosini krova.~~

~~(4) Otvori navedeni u stavku 3. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 18.m ovog Prostornog plana.~~

(5) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice, uz iznimku u članku 18.n.

~~(6) Ulazne nadstrešnice grade se sukladno uvjetima određenim u poglavlju **Građevni pravac** ovog Prostornog plana.~~

~~(7) Otvorena stubišta mogu se dograđivati sukladno uvjetima određenim u poglavlju **2.3. Rekonstrukcija građevina** ovog Prostornog plana.~~

(8) Individualna stambena zgrada koja se izgrađuje na **poluugrađeni način ili dvojna građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od ~~3,0~~ 4 m.

(9) Individualna stambena zgrada koja se **gradi u nizu**, ~~bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica~~, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.
[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2]

~~(10) Ostali uvjeti o udaljenosti individualne stambene zgrade od granice građevne čestice određeni su u poglavljima **Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica** i **Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine** ovog Prostornog plana.~~

Članak 28.

(1) Uz građevinu osnovne namjene, individualnu stambenu zgradu i uz prateću građevinu može se graditi pomoćna građevina koja služi redovnoj uporabi tih građevina.

(2) Uvjeti gradnje **pomoćne građevine** sljedeći su:

- najveća etažna visina pomoćne građevine je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $V_{max}= 6,0$ m, a iznimno i više,
- pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu
- dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja
- ~~položaj pomoćne građevine na građevnoj čestici u odnosu na građevinu osnovne namjene i/ili prateće građevine određeni su u članku 18.i ovog Prostornog plana,~~
- ~~udaljenost pomoćne građevine od građevine osnovne namjene i/ili prateće građevine određena je u članku 18.p ovog Prostornog plana,~~
- ~~ostali uvjeti gradnje pomoćne građevine određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** ovog Prostornog plana.~~

~~(3) Kao pomoćnu građevinu u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smjestiti sukladno uvjetima u poglavlju **Položaj prateće i pomoćne građevine** ovog Prostornog plana.~~

Prateće građevine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

Članak 29.

(1) **Prateće građevine** s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama, mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene individualnu stambenu zgradu, **stambeno-poslovnu građevinu** na sljedeći način:

- najveći broj etaža prateće građevine je $E=Po/S+P+Pk$, s nadozidom do 1,2 m,
- maksimalna visina prateće građevine je $V_{max}= 6,0$ m, a iznimno i više,
- **prateća građevina smješta se iza osnovne građevine - individualne stambene zgrade, odnosno kako je određeno u poglavlju **Položaj prateće i pomoćne građevine** ovog Prostornog plana,**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- najmanja udaljenost prateće građevine od građevine osnovne namjene individualne stambene zgrade je 3,0 m, ~~odnosno kako je određeno u poglavlju Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine ovog Prostornog plana,~~
- potreban broj parkirnih i/ili garažnih mjesta za prateću građevinu određene namjene određuje se sukladno poglavlju ~~5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta ovog Prostornog plana~~ 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od granice susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1,0 3 m,
- ako se grade kao poluugrađene građevine ili dvojne građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene požarnim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ~~– ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene požarnim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.~~

U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine po dubini građevne čestice u izgrađenim građevinskim područjima ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

(3) Ako građevine iz stavka 1. ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice najmanje 3,0 m.

(4) Kod građenja pratećih građevina, odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

~~(5) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja prateće građevine uz individualne stambene zgrade određeni su u poglavlju Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ovog Prostornog plana.~~

Prateće poljoprivredne gospodarske građevine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe S5-1, S5-2, S5-3, OZ]

Članak 30.

(1) Pomoćne **poljoprivredne gospodarske građevine** mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene individualne stambene zgrade, na sljedeći način:

- najveći broj etaža prateće poljoprivredne gospodarske građevine je $E = P_o / S + P + P_k$, s nadozidom do 1,2 m,
- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje poljoprivrednih proizvoda,
- maksimalna visina prateće građevine je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- prateća građevina smješta se iza osnovne građevine - individualne stambene zgrade, ~~odnosno kako je određeno u poglavlju Položaj prateće i pomoćne građevine ovog Prostornog plana,~~
- najmanja udaljenost prateće poljoprivredne gospodarske građevine od građevine osnovne namjene individualne stambene zgrade je 3,0 m, ~~odnosno kako je određeno u poglavlju Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine ovog Prostornog plana,~~
- u slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine poljoprivredne namjene u izgrađenim građevinskim područjima najmanja udaljenost od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1,0 m ako se grade od opeke ili betona, ~~sukladno ovom Prostornom planu~~ pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne granice građevne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori, sukladno članku 18.m ovog Prostornog plana,
- broj uvjetnih grla (UG) određuje se sukladno pravilu provedbe poglavlju **2.2.1.1.5. Poljoprivredne gospodarske građevine** ovog Prostornog plana,
- ~~ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja prateće poljoprivredne gospodarske građevine uz individualne stambene zgrade određeno je u poglavlju Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ovog Prostornog plana.~~

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 metra.

(3) Udaljenost pratećih poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice je najmanje 3,0 m.

(4) Udaljenost pratećih poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, ~~članak 18.e ovog Prostornog plana,~~ od stambenih, manjih građevina proizvodne i poslovne namjene, građevina javne i društvene namjene ne može biti manja od 10,0 m, a gnojišta ne manje od 15,0 m, od regulacijske linije 20,0 m, odnosno 6,0 m od drugih javnih površina, ~~izuzev za ukopane i nepropusne septičke jame kod kojih te udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m do granice građevne čestice.~~

(5) Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(6) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(7) Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(8) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 15,0 m.

Članak 31.

(1) Postojeće prateće građevine i prateće poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice odnosno građevine ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 29. i 30. na način da mogu imati radove održavanja na građevinama koji će poboljšati uvjete rada i zaštitu okoliša.

Članak 31.a

(Članak 31.a je brisan)

Ostali uvjeti za individualnu stambenu zgradu

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3]

Članak 32.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

(2) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog. Pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

(3) Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

~~(4) Na kosom terenu preporuča se da je sljeme krova paralelno sa slojnicama zemljišta.~~

~~(5) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice individualne stambene zgrade određeni su poglavljju Visina i oblikovanje građevina ovog Prostornog plana.~~

Članak 33.

(1) Prostor na građevnoj čestici individualne stambene zgrade uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

~~(2) Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.~~

~~Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.~~

(3) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(4) Građevna čestica je uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara. Mogu se predvidjeti kućni vrtovi ~~sukladno poglavlju Kućni vrt ovog Prostornog plana.~~

(5) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m a iznimno dijelovi ograde i viši ~~kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga,~~ pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(6) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više ~~kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.~~

(7) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

(8) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama zabranjuje se gradnja potpornih zidova viših od 150 cm. Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(9) Svaka građevna čestica individualne stambene zgrade mora imati osigurani neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

~~(10) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice individualne stambene zgrade određeni su poglavlju Ograde i parterno uređenje ovog Prostornog plana.~~

Manja višestambena zgrada

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe S5-1, M4]

Članak 34.

(1) **Manja višestambena zgrada** može se graditi na površinama mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena (oznaka M1).

(2) Manja višestambena zgrada je građevina osnovne namjene s ~~4~~ **3** do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.

(3) Manje višestambene zgrade mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama koje ulaze u ukupan broj zasebnih funkcionalnih jedinica, ~~a sukladno članku 18.f ovog Prostornog plana.~~

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka 3. ovog članka smatraju se tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije kao što su: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično, ~~sukladno članku 18.d stavak 2. ovog Prostornog plana~~ mogu činiti najviše 20% njezine građevinske (bruto) površine.

(5) Na građevnoj čestici manje višestambene zgrade može se graditi pomoćna građevina koja služi redovnoj uporabi građevine osnovne namjene, a nije dozvoljena gradnja prateće građevine.

Članak 35.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade je $P=600,0 \text{ m}^2$.

~~(2) Maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena.~~

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za manje višestambene zgrade je $k_{ig}=0,5$.

(4) Najveći koeficijent iskoristivosti za manje višestambene zgrade je $k_{is}=3,0 \text{ 2,2}$.

(5) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za manje višestambene zgrade je 20,0 m.

(6) Najveća etažna visina građevine osnovne namjene za manje višestambene zgrade je $E=P_0/S+P+2K+P_k$ ili $E=P_0/S+P+2K+U_k$ $E=P_0/S+P+1K+P_k/U_k$ / $E=P_0/S+P+2K$ odnosno maksimalna visina građevine osnovne namjene je $V_{max}=10 / 12,0 \text{ m}$, a iznimno i više.

(7) Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E=P_0/S+P+P_k$ odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $V_{max}=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više.

(8) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

(9) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

(10) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i terase ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice, uz iznimku ~~u članku 18.n.~~

~~(11) Ulazne nadstrešnice grade se sukladno uvjetima određenim u poglavlju Građevni pravac ovog Prostornog plana.~~

~~(12) Ostali uvjeti oblikovanja za manje višestambene zgrade određeni su u poglavlju Visina i oblikovanje građevina ovog Prostornog plana.~~

Članak 35.a (Članak 35.a je brisan)

Članak 36.

(1) Manja višestambena zgrada mora biti udaljena od susjedne javne i društvene građevine ili stambeno-poslovne građevine minimalno 10,0 m, odnosno 6,0 m od individualne stambene zgrade.

~~(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, na području Grada koji je pod Generalnim urbanističkim planom Koprivnice omogućuje se određivanje i drukčijih udaljenosti od udaljenosti iz stavka 1. ovog članka, a sukladno namjenama i područjima unutar granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.~~

~~(3) Manja višestambena zgrada može se postavljati građevnim pravcem na regulacijsku liniju, ako je lokacija u već izgrađenom dijelu koji je građen na takav način, a ako se postavlja kao slobodnostojeća građevina na posebnoj građevnoj čestici mora se osigurati prilaz s prometne površine i minimalne udaljenosti 5,0 m od regulacijske linije.~~

Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije manje višestambene zgrade iznosi 5 m.

U slučaju interpolacije i gradnje nove manje višestambene zgrade unutar izgrađenih građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

(4) Manja višestambena zgrada ako se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

~~(5) Manja višestambena zgrada ako se izgrađuje na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.~~

~~(6) Manja višestambena zgrada ako se izgrađuje u nizu bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice građevne čestice biti udaljene najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.~~

~~(7) Ostali uvjeti udaljenosti za manju višestambenu zgradu određeni su poglavljju **Udaljenosti građevina od granica susjednih građevnih čestica** ovog Prostornog plana.~~

~~(8) Uvjeti međusobne udaljenosti između manje višestambenu zgrade i pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici određeni su poglavljju **Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine** ovog Prostornog plana.~~

Članak 37.

(1) Potrebe parkiranja za manju višestambenu zgradu, za stanove, dimenzioniraju se sa 1,5 mjesto/1 stan, a za poslovni prostor određene su sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

(2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici manje višestambene zgrade.

(3) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 2 parkirališna mjesta), a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

(4) Parkirne površine mogu se natkriti nadstrešnicama ~~sukladno uvjetima u poglavlju **Položaj prateće i pomoćne građevine** ovog Prostornog plana.~~

Članak 38.

(1) Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara. Mogu se predvidjeti kućni vrtovi sukladno poglavlju **Kućni vrt** ovog Prostornog plana.

~~(2) U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.~~

Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi i stube oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

(3) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(4) Građevna čestica manje višestambene zgrade može biti ogradena ogradom ~~na način kako je opisano poglavlju **Ograde i parterno uređenje** ovog Prostornog plana.~~

(5) U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja **manje višestambene zgrade**, a koja se graniči sa građevnim česticama ~~javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena koje nisu stambene namjene~~, **obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m**, ~~a sukladno poglavlju **2.2.1.6. Zaštitne zelene površine**.~~

~~(6) U sklopu građevne čestice manje višestambene zgrade ili unutar manje višestambene zgrade potrebno je integrirati pomoćne zajedničke sadržaje i pomoćne prostore kao što su spremišta u funkciji stanova i poslovnih prostora, garažne prostore, prostor za bicikle, spremište za skupljanje otpada, kotlovnice, druge instalacijske prostore i ostale pomoćne prostorije~~

U sklopu građevne čestice manje višestambene zgrade moguća je gradnja pomoćnih građevina koje služe kao spremišta u funkciji stanova i poslovnih prostora, garaže, prostori za bicikle, spremišta za skupljanje otpada, prostor za smještaj instalacijske opreme i ostale pomoćne prostorije, pri čemu se moraju graditi kao niz unificiranih jedinica.

~~(7) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti sukladno uvjetima u poglavlju **Položaj prateće i pomoćne građevine** ovog Prostornog plana.~~

~~(8) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za manje višestambene zgrade određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** ovog Prostornog plana.~~

2.2.1.1.2. Građevine javne i društvene namjene

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe D]

Članak 39.

(1) **Građevine javne i društvene namjene** unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** pod sljedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 3,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji, odnosno ako je osiguran pristup s prometne površine do građevne čestice,
- ako građevna čestica ima osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3,5 m
- ako se na građevnoj čestici ili ~~uz prometnu površinu~~ na prometnoj površini u neposrednoj blizini građevne čestice ili u sklopu građevine osigurava prostor za parkirno-garažna mjesta sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi,
- ako je udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 6,0 m, a od manjih gospodarskih građevina (proizvodne i poslovne namjene) ~~što onečišćuju zrak koji razinom buke i emisijom u okoliš umanjuju uvjete rada i boravka,~~ najmanje 20,0 m.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi osnovna građevina javne i društvene namjene je $k_{ig}=0,5$, osim vjerskih građevina za koje je $k_{ig}=0,4$.

(3) Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice na kojoj će se graditi osnovna građevina javne i društvene namjene je $k_{is}=3,0-2,7$, a u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene – vjerske $k_{is}=2,3$.

(4) Najveća etažna visina osnovne građevine javne i društvene namjene je $E=P_o/S+P+2K+P_k$ ili $E=P_o/S+P+2K+U_k$ odnosno maksimalna visina građevine osnovne namjene je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više.

(5) Uz osnovnu građevinu javne i društvene namjene može se graditi jedna ili više prateća i/ili pomoćna građevina u službi osnovne namjene.

(6) Najveća etažna visina prateće građevine je $E=P_o/S+P+1K+P_k$ $E=P_o/S+P+1K$ odnosno maksimalna visina prateće građevine je $V_{max}=10,0$ m, a iznimno i više.

(7) Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina pomoćne građevine je $V_{max} = 8,06$ m, a iznimno i više.

(8) Najmanje 30% građevne čestice namijenjene građevini javne i društvene namjene potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(9) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

— na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0-30,0 m² građevinskog zemljišta po djetetu.

Površina potrebnog zemljišta za gradnju zgrade dječjeg vrtića iznosi najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište nalazi uz postojeće zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu, odnosno određena je sukladno posebnim propisima.

(10) Osnovne škole

— bruto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku,

— na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,

— veličina građevne čestice određena je normativom od 20,0-30,0 m²/učeniku.

Površina potrebnog zemljišta za gradnju školske zgrade i školske dvorane s popratnim sadržajima iznosi najmanje 30 m² po učeniku, a iznimno zbog veće katnosti školske zgrade ili izgrađenosti naselja može biti 20 m², odnosno određena je sukladno posebnim propisima.

(11) Zdravstvo

— za zdravstvenu zaštitu 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u poglavlju **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana,

— za ambulanu, ljekarnu i slično preporučena površina građevne čestice dana je u poglavlju **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana.

(12) Društvene djelatnosti

— građevine odnosno ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slične društvene djelatnosti preporučeni normativ je 0,20 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u poglavlju **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana,

— građevine za socijalnu skrb preporučena površina građevne čestice dana je u poglavlju **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana.

(13) Javne djelatnosti

— građevine za javne djelatnosti kao što su pošte, banke i slično 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u poglavlju **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana.

(14) Vjerske građevine

— najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi je $k_{ig} = 0,4$,

— najmanje 30% građevne čestice za vjerske građevine potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika

- prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina,
- visina građevine vjerske namjene iznosi maksimalno $V_{max}=20,0$ m, a iznimno i više ako to zahtjeva konstruktivno rješenje (zvonik, toranj i slično),
 - na građevnim česticama namijenjenim za gradnju vjerskih sadržaja mogu se graditi i građevine za vjerski odgoj i obrazovanje (učionice, knjižnice, dječji vrtići i sl.) te građevine za smještaj u funkciji vjerskih građevina.

Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, sjenice, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

~~(15) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za javne i društvene namjene određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** u ovog Prostornog plana.~~

Članak 40.

(1) Građevine koje služe javnim i društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Javni arhitektonsko-urbanistički natječaj za odabir idejnog rješenja za građevine i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave provest će se sukladno odlukama gradskih tijela za svaku građevinu posebno.

2.2.1.1.3. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 40.a

(1) **Građevine sportsko-rekreacijske namjene** unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena**.

(2) Namijenjene su sportskim i rekreacijskim aktivnostima te se mogu uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima.

(3) U sklopu građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi odnosno uređivati prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

(4) Unutar površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

~~(5) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina **sportsko – rekreacijske namjene** određeni su u poglavlju **2.2.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena** ovog Prostornog plana.~~

2.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene

Članak 41.

(1) **Građevine gospodarske namjene** mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** na građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, sukladno članku 18.d i uvjetima gradnje ovog Prostornog plana.

(2) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine proizvodnih pogona (izrada stolarije, betonska galanterija, proizvodnja stočne hrane i sl.), obrtničkih i zanatskih djelatnosti, servisa, pilana, skladišta i slično te građevina poslovnih namjena (uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih), sukladno članku 18.d i uvjetima gradnje ovog Prostornog plana.

~~(3) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja nalazi se gospodarska namjena – proizvodna (oznaka I) i gospodarska namjena – poslovna (oznaka K) koje su obrađene u poglavlju **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ovog Prostornog plana.~~

Članak 42.

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena**, mogu se graditi:

- manje građevine proizvodne namjene, pretežito zanatske,
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 42.a

(Članak 42.a je brisan)

Manje građevine proizvodne i poslovne namjene

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe M4, S5-1, S5-2, S5-3, K-GPN, I1-GPN, I2-GPN]

Članak 43.

(1) Površina građevne čestice za ~~manju~~ građevinu proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od $P=400,0 \text{ } 450 \text{ m}^2$.

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za poslovnu i proizvodnu namjenu je 18,0 m.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice ne određuje se.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,6$.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=3,0$ 2,5.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) podzemno iznosi 0,7.

(6) U sklopu **manjih** građevina proizvodne i poslovne namjene može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika na način da se ne može planirati niti graditi prije gradnje osnovne **manje** građevine **proizvodne i** poslovne namjene i ne može zauzimati više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

(7) Najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=P_o/S+P+2K+P_k$ ili $E=P_o/S+P+2K+U_k$, $E=P_o/S+P+1K+P_k$ / $E=P_o/S+P+1K+P_k/U_k$ / / $E=P_o/S+P+2K$ odnosno maksimalna visina građevine osnovne namjene je $V_{max}=10 / 12,0$ m, a iznimno i više. Najveća dozvoljena visina se zadržava ako se izvodi manji broj etaža.

~~(8) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za manje građevine proizvodne i poslovne namjene određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** u ovog Prostornog plana.~~

Članak 44.

~~(1) Za manje građevine proizvodne i poslovne namjene akt kojim se dozvoljava gradnja utvrđuje se temeljem odredbi ovog Prostornog plana.~~

Članak 45.

(1) Građevina mora biti udaljena najmanje 7,0 5 / 10 m od regulacijske linije i 3,0 m od granice susjednih građevnih čestica **najmanje pola svoje visine pročelja ($h/2$), ali ne manje od 3 m**, a od **susjednih** građevina stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene mora biti udaljena **najmanje 6,0 m odnosno pola visine građevine**.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina **poslovne namjene** može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne granice građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 6,0 m,
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj granici građevne čestice,

~~ostali uvjeti određeni su u poglavlju **Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica**.~~

(3) Građevna čestica mora se nalaziti uz prometnu površinu sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

Građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati osiguran prilaz ili priključak na prometnu površinu čija širina kolnika iznosi najmanje 3,5 m.

Članak 46.

~~(1) Sve prateće i pomoćne građevine, manipulativne površine, parkirališta i smještaj radnih vozila moraju se planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz prometnu površinu.~~

~~(2) Parkirališno-garažna mjesta unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na 2 parkirna mjesta).~~ Broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se prema poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta ovog Prostornog plana** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 47.

(1) Građevna čestica se prema prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, ako se time ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(3) Ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

(5) Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi **manje građevine proizvodne i poslovne namjene**, koji graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m, ~~a sukladno poglavlju 2.2.1.6. Zaštitne zelene površine.~~

Na površinama poslovne / proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

Članak 48.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe K-GPN, I1-GPN, I2-GPN]

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(2) Zatečene manje građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 48.a

(Članak 48.a je brisan)

2.2.1.1.5. Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 49.

(1) **Poljoprivredne gospodarske građevine** unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja mogu se graditi kao **građevine osnovne namjene** u sklopu sljedećih namjena:

- **pretežito stambene namjene i**
- **mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena – isključivo poljoprivredno gospodarske građevine biljne proizvodnje sa pratećim građevinama.**

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu biti bez izvora zagađenja i s potencijalnim izvorima zagađenja sukladno poglavlju **Poljoprivredno gospodarske djelatnosti** ovog Prostornog plana.

~~(3) Držanje životinja, vrsta i broj životinja u poljoprivrednim gospodarskim građevinama na području Grada određen je po zonama sukladno važećoj Odluci o Komunalnom redu na području Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluci o komunalnom redu) koje se primjenjuju u ovom Prostornom planu.~~

~~(4) Iznimno od prethodnog stavka, za područje ostalih naselja na području Grada Koprivnice, a sukladno Odluci o komunalnom redu, dozvoljava se uzgoj:~~

- ~~— odraslih goveda do 8 komada,~~
- ~~— teladi ili junadi do 16 komada,~~
- ~~— konja do 8 komada,~~
- ~~— svinja, krmača i nazimica do 12 komada,~~
- ~~— ovaca ili koza do 80 komada,~~
- ~~— tovnih svinja do 24 komada,~~
- ~~— peradi do 500 komada,~~
- ~~— kunića do 200 komada.~~

~~Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 25 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje, ovce, koze i ostale kopitare te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.~~

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe S5-1]

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 40 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 70 komada za ovce i koze te 500 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe S5-2]

Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 10 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 20 komada za ovce i koze te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe S5-3, OZ]

Za potrebe uzgoja životinja na otvorenom dozvoljena je gradnja nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra i zatvorenim s najviše 3 strane bez poda i instalacija te ograde, pojila, bunari, lagune i slično.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe S5-3, OZ]

(5) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja jedne ili više poljoprivredne gospodarske građevine kao građevine osnovne namjene sljedeći su:

- ~~najmanja dozvoljena površina građevne čestice je određena sukladno poglavlju~~ **Veličina građevne čestice i položaj građevina ovog Prostornog plana;**
- površina građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene iznosi najmanje 600 m²
- najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene iznosi 40 m, a najmanja dopuštena širina 15 m
- gradi se na slobodnostojeći način
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,5$,
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=2,5$ 1,5,
- na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=P_o/S+P_r+1K+P_k$
 $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=10,0$ 8 m, a iznimno i više,
- ~~dozvoljena visina građevine osnovne namjene ostaje ista i u slučaju ako se ne izvode sve etaže;~~
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P_r+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=8,0$ 6 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice je 3,0 m, ~~odnosno kako je određeno u poglavlju~~ **Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica i Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine;**
- građevine od regulacijske linije moraju biti udaljene najmanje 7,0 20 m,
- udaljenost građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m, odnosno kako je određeno,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta ovog Prostornog plana** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

U slučaju kada je građevina poljoprivredne namjene građena kao glavna građevina, naknadno se na dijelu čestice prema prometnoj površini može graditi individualna stambena ili stambeno-poslovna zgrada, a ukupna površina gradnje određena je najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (kig).

~~(6) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja ne smiju se graditi unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.~~

~~(7) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za poljoprivredne gospodarske građevine određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** ovog Prostornog plana.~~

2.2.1.1.6. Staklenici i plastenici

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 49.a

(1) Staklenici odnosno plastenici mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena**.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike unutar područja navedenog u stavku 1. ovog članka sljedeći su:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao građevine osnovne namjene na građevnoj čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici,
- ~~položaj građevnog pravca u slučaju staklenika odnosno plastenika, kada su građeni kao građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, potrebno je uskladiti sa položajem građevnog pravca susjednih građevina radi očuvanja uličnog fronta, udaljenost građevinskog pravca staklenika i plastenika od regulacijske linije propisana je odgovarajućim pravilom provedbe vezanim za površinu određene namjene na kojoj se planira njihova gradnja~~
- ~~ako regulacijska linija nije određena u tom dijelu naselja, udaljenost staklenika odnosno plastenika od regulacijske linije, kada su građeni kao građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, iznosi najmanje 5,0 m,~~
- ~~staklenici odnosno plastenici kada su građeni kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici trebaju zadovoljiti uvjete koji su određeni u članku 103.a ovog Prostornog plana.~~

~~(3) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja staklenika odnosno plastenika određeni su u članku 103.a ovog Prostornog plana.~~

2.2.1.1.7. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe T-GPN]

Članak 50.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena**

mogu se graditi osnovne građevine ugostiteljsko-turističke namjene te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

~~(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.~~

~~(3) Ugostiteljsko-turistička namjena može se obavljati u građevinama namijenjenim, uređenim i opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga opisanim u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti poglavlje Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena ovog Prostornog plana.~~

Članak 51.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je $P=400\ 450\text{ m}^2$. Najmanja dopuštena širina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je 18,0 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najmanje 5 m.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenih građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko se između regulacijske linije i glavne građevine planira uređenje trga, parka ili parkirališta.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

~~(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.~~

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,5$.

(4) Najveći koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=3,0\ 2,2$.

(5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i slično.

(6) Najveća dopuštena visina građevina iznosi $V_{max}=12,0\text{ m}$. Etažna visina građevina je $E=P_o/S+P+2K+P_k/U_k$.

~~(7) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, na području Grada koji je pod Generalnim urbanističkim planom Koprivnice omogućuje se određivanje i drukčijih uvjeta gradnje za građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a sukladno namjenama i području unutar granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.~~

Članak 52.

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćne i/ili prateće građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.

(2) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

Članak 53.

(1) Potreban broj parkirno-garažnih mjesta određuje se sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta ovog Prostornog plana-2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.**

Članak 54.

(1) Najmanje **30 25%** građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(2) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

~~(3) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ovog Prostornog plana.**~~

2.2.1.1.8. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe IS]

Članak 55.

(1) Građevine infrastrukturne namjene mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** i to su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

(2) Građevine komunalne infrastrukture mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** i namijenjene su opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, ulična rasvjeta, tržnice na malo i površine javne namjene u naselju.

2.2.1.1.9. Montažne građevine, kiosci

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 56.

(1) Za montažne građevine stambene i ~~gospedarske poslovne i proizvodne~~ namjene odnosno svih namjena sukladno ovom Prostornom planu vrijede svi uvjeti gradnje građevina i oblikovanja građevne čestice kao što su određeni za te namjene ovim Prostornim planom.

Članak 57.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) **Kiosk** je montažna građevina koja se montira odnosno postavlja u zonama svih namjena, maksimalne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtno površine 15,0 m², odnosno sukladno tipskom projektu.

(3) **Privremene prenosive građevine** su montažne građevine, odnosno tipske i prefabricirane jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Najveća dopuštena površina montažne građevine iznosi 15,0 m², visine je prizemlja. Postavljaju se u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana, a prema posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta nadležnog odjela.

(4) Lokacije za postavu kioska na javnoj površini na području naselja Koprivnica utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Gradsko vijeće, a na području javnih površina ostalih naselja kiosci se postavljaju uz suglasnost nadležnog upravnog odjela.

(5) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(6) Unutar građevinskog područja ~~naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja,~~ **u sklopu svih namjena površina**, dozvoljava se postavljanje kioska uz zadovoljavanje slijedećih uvjeta:

- dozvoljena tlocrtna površina je 15,0 m², a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene, ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici,
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5,0 m,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu,
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.

~~(7) Uvjeti gradnje određeni u poglavlju 2.2.1.1.9. Montažne građevine, kiosci odnose se i za smještaj ovih građevina na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.~~

2.2.1.1.10. Postavljanje reklama

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 58.

(1) U smislu ovog Prostornog plana reklamama se smatraju:

- transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

skele, oglasni pano, oglasni stup i oglasni ormarić, sukladno važećoj Odluci o Komunalnom redu na području Grada Koprivnice.

(2) Postavljanje reklama iz stavka 1. ovog članka na području Grada dozvoljava se ~~u sklopu svih namjena površina na površinama svih namjena~~, uz prometnice i slično uz preporuku da unutar ~~pretežito~~ stambene namjene – ~~poljoprivredna domaćinstva~~ i javne i društvene namjene svede se na najmanju moguću mjeru.

(3) Reklame se moraju postavljati na mjesta i na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju i ne narušavaju sigurnost prometa, izgled i namjenu lokacije.

(4) Reklame moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljene. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

(5) Reklame iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati samo temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela.

(6) Za postavljanje reklama (reklamnih ploča i natpisa) na zaštićene građevine vlasnik je dužan pribaviti dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Uz prometnice izvan građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljanje reklama oglasne površine veće od 12,0 m².

(8) Preporuke za mjesta i način postavljanja reklama:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke,
- postavljaju se okomito na os prometnice, a može i prema situaciji na terenu,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno 0,5 m,
- temelj reklame postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm,
- za veće reklamne konstrukcije i konzolne reklame potreban je statički proračun i atest elektroinstalacija ukoliko je reklama svjetleća,
- oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija postavljaju se u skladu sa odredbama iz članka 135. i mjerama zaštite od svjetlosnog onečišćenja iz članka 155.a ovog Prostornog plana.

2.2.1.2. Mješovita namjena – povremeno stanovanje

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe S5-3]

Članak 58.a

(1) **Mješovita namjena – povremeno stanovanje** (oznaka M3) nalazi se unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a namijenjena je za razvoj stanovanja – stalnog i povremenog, poljoprivrednih djelatnosti vezanih uz vinogradarstvo, voćarstvo i slični nasadi te za razvoj ruralnog turizma.

(2) **Povremeno stanovanje - građevina za povremeno stanovanje** je kuća za odmor odnosno vikendica namijenjena za povremeni boravak, odmor, rekreaciju, vikend i hobi

djelatnosti, ruralni turizam te ne mora biti vezana uz obradu poljoprivrednih površina i nasada vinograda, voćnjaka i slično.

(3) U sklopu **mješovite namjene – povremeno stanovanje** dozvoljava se gradnja **poljoprivredno gospodarskih građevina – klijeti**, s iznimkom da unutar ovog područja uz osnovnu namjenu klijet, smije biti zastupljen sadržaj povremenog stanovanja, ugostiteljstva, turizma i slično.

(4) Na građevnoj čestici **mješovite namjene - povremeno stanovanje** dozvoljeno je kao građevinu osnovne namjene graditi:

- građevinu za povremeno stanovanje ~~– kuća za odmor, (vikend i hobi-djelatnosti i slično),~~
- građevinu za stalno stanovanje – individualna stambena zgrada ili ~~stambeno-poslovna zgrada,~~
- vidikovac i
- poljoprivredno gospodarsku građevinu – klijet, spremišta voća, alata i slično.

(5) Na građevnoj čestici **mješovite namjene - povremeno stanovanje** kao građevinu osnovne namjene ili kao prateću i/ili pomoćnu građevinu uz građevine iz stavka 4. ovoga članka dozvoljeno je graditi:

- gospodarsko-poljoprivrednu građevinu – ostali poljoprivredni sadržaji (sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica, staklenici, plastenici i slično),
- ugostiteljsko-turističku građevinu - vinotočja/kušaonice, restorani, smještajni kapaciteti i slično,
- ~~poslovna, trgovina proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje~~
- sportsko-rekreacijske površine - igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- građevinu javne i društvene namjene - vjerske, kulturne, društvene organizacije i udruge građana i slično,
- vidikovac,
- pomoćne građevine još mogu biti građevine navedene u članku 18.c ovog Prostornog plana.

(6) U sklopu **mješovite namjene - povremeno stanovanje** dozvoljeno je formiranje poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) u svrhu:

- obrada vinograda, voćnjaka i ostalih nasada,
- izgradnja staklenika i plastenika,
- spremanja poljoprivrednih strojeva,
- spremanje poljoprivrednih proizvoda vezano uz nasade vinograda, voćnjaka i ostala poljoprivredna područja – sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica i slično,
- dozvoljeno je držanje domaćih životinja za privatne potrebe sukladno važećoj Odluci o komunalnom redu,
- za potrebe „mini zoo vrta“ dozvoljeno je držanje domaćih životinja i držanje divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa,
- prodaje i ponude domaćih proizvoda, vinotočje/kušaonica, restorani, usluga smještaja i slično,
- sporta i rekreacije – igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- kulturnih sadržaja – galerijski prostori, radionice kako bi se prikazala tradicija i kultura ovog područja i slično.

(7) U sklopu **mješovite namjene – povremeno stanovanje** nije dozvoljena izgradnja silosa i sličnih građevina. U slučaju postojećih građevina dozvoljava se njihovo redovno održavanje ali ne i nova gradnja.

(8) Na građevnim česticama **mješovite namjene – povremeno stanovanje** dozvoljena je izgradnja građevina javne i društvene namjene:

- vjerske - kapelice, pilovi, raspela i slična obilježja,
- kulturne – muzeji, galerije i slično,
- društvene organizacije i udruge građana – udruge vinogradara, voćara i slično.

(9) Na građevnim česticama **mješovite namjene – povremeno stanovanje** može se u svrhu sporta i rekreacije graditi sljedeće:

- sportska otvorena igrališta (trim staza, mini golf, stolni tenis, tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni teniski tereni,
- ~~– bazeni (otvoreni i zatvoreni),~~
- ~~– manje sportske dvorane (kuglana, fitness, gym, balonsko platno za teniske terene i drugo),~~
- adrenalinski parkovi, ~~vidikovci~~ i slično.

Uz sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom mogu se graditi pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti te prateće građevine poslovne, ugostiteljske namjene.

(10) Unutar **mješovite namjene - povremeno stanovanje** dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u svrhu razvoja ruralnog turizma, koja se može obavljati u objektu namijenjenom, uređenom i opremljenom za pružanje ugostiteljskih usluga - ugostiteljski objekt, a koji može biti u: klijetima, građevinama stalnog i povremenog stanovanja, ~~ugostiteljsko-turističkim građevinama i slično, kako je određeno u poglavlju~~ **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena za Ruralni turizam** članak 101.f i za **Kamp** članak 101.g ovog Prostornog plana.

(11) Na površinama **mješovite namjene – povremeno stanovanje**, dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika sukladno poglavlju ~~2.2.1.1.6. Staklenici i plastenici ovog Prostornog plana:1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.~~

(12) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar **mješovite namjene – povremeno stanovanje** sljedeći su:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- ~~– najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju novih građevina određena je poglavlju~~ **Veličina građevne čestice i položaj građevine**, u članku 18.g ovog Prostornog plana odnosno kako slijedi:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- za slobodnostojeće građevine najmanja površina je $P=375,0 \text{ m}^2$, širina i dubina građevne čestice nije uvjet,
- za poluugrađene građevine najmanja površina je $P=300,0 \text{ m}^2$, širina i dubina građevne čestice nije uvjet,
- za dvojne građevine najmanja površina je $P=300,0 \text{ m}^2$, širina i dubina građevne čestice nije uvjet,
- ~~– za građevine u nizu najmanja površina je $P=200,0 \text{ m}^2$, širina i dubina građevne čestice nije uvjet,~~
- ~~– iznimno od podstavka 2. ovog stavka, površina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene namjene treba manja površina građevne čestice kao što su javna i društvena namjena – vjerske građevine, infrastrukturne građevine i slično,~~
najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za manju građevinu javne i društvene namjene vjerskog sadržaja, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom i manju infrastrukturnu građevinu određuju se prema veličini građevine, odnosno veličini otvorenih igrališta te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.
- ~~– iznimno od podstavka 2. ovog stavka površina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako je površina građevne čestice zatečeno stanje bez mogućnosti proširenja njene površine,~~
u slučaju interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih građevinskih područja površina građevne čestice može biti i manja od propisane točkom a., pri čemu moraju biti zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
- oblik – dužina i širina, veličina građevne čestice i ostale elemente parcelacije potrebno je utvrditi prema katastarskoj izmjeri te prema tehničkoj dokumentaciji,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,4$, ~~osim za građevine u nizu $k_{ig}=0,5$,~~
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=2,0$ 1,5,
- na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine osnovne namjene i gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=P_o/S+P_r+1K+P_k$ $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno maksimalna visina građevina je $V_{max}=10,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P_r+P_k$ $E=P_o/S+P$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu
- iznimno, visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su (sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica, zvonik i slično) može biti i viša od navedenih visina,
- ~~– iznimno, visina građevine zbog konfiguracije terena može biti i viša od navedenih visina,~~
- dozvoljava se izgradnja podruma veće tlocrtna površine od tlocrta prizemlja ako je ukopan u nagib terena i vizualno se ne ističe u prostoru, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (k_{igp}) iznosi 0,7
- može se graditi građevina na slobodnostojeći način,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- mogu se graditi građevine na poluugrađeni način i dvojne građevine na granici susjednih građevnih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim građevnim česticama,
- nove dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja, a postojeću dvojnu građevinu moguće je rekonstruirati u skladu s propisanim uvjetima gradnje, neovisno o visini i oblikovanju poluugrađene građevine na koju se naslanja
- ~~mogu se graditi građevine u nizu ako je to karakterističan način gradnje na tom području,~~
- kod gradnje građevina na slobodnostojeći način udaljenost građevine osnovne namjene od jedne bočne granice građevne čestice treba biti 3,0 m, a od ostalih granica građevne čestice 1,0 m ~~odnosno za širinu strehe,~~
- kod građevina na poluugrađen način i dvojnih građevina, jednom stranom građevina se izvodi na granici građevne čestice, a udaljenost od granice građevne čestice na suprotnoj strani treba biti ~~3,0~~ 4 m,
- međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- iznimno, udaljenost građevina od susjednih granica građevnih čestica, međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u prethodnim podstavcima ovog stavka 12. u slučaju postojećeg načina gradnje građevne čestice ili postojeće ulične morfologije građevina,
- u slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom
- udaljenost građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine, na istoj građevnoj čestici je 3,0 m,
- udaljenost prateće od pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je 3,0 m,
- iznimno, udaljenost građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici može biti i manja ako čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.
- udaljenost građevine od regulacijske linije ~~ne može biti manja od~~ iznosi 5,0 m,
- iznimno, u slučaju interpolacije može se pratiti građevni pravac susjednih postojećih građevina koji može biti manji ili veći od dozvoljenog u prethodnom podstavku uz uvjet da regulacijska linija omogućava formiranje potrebne širine prometne površine,
- dozvoljava se gradnja na suvremen način s tradicionalnim elementima ovog kraja,
- krovovi mogu biti izvedeni kao kosi, ravni, ~~bačvasti~~ te kombinacija navedenih,
- na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije,
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina,
- svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz širine 3,0 m na prometnu površinu,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

(13) Postojeće građevine u **mješovitoj namjeni – povremeno stanovanje** koje ~~nisu u skladu s uvjetima navedenim u ovom poglavlju protivne namjeni~~ zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada sukladno poglavlju **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovog Prostornog plana.** 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

(14) Postojeće građevine u **mješovitoj namjeni – povremeno stanovanje** koje nisu u skladu s uvjetima navedenim u ovom poglavlju zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine sukladno poglavlju ~~2.3. Rekonstrukcija građevina~~ točki 13. ovoga pravila provedbe.

~~(15) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – povremeno stanovanje određeni su:~~

- ~~— ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine koji nisu određeni u ovom poglavlju propisani su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** ovog Prostornog plana;~~
- ~~— za stalno stanovanje — individualne stambene zgrade, građevine vezanih uz poljoprivredna gospodarstva (OPG-a) u ovom poglavlju;~~
- ~~— za građevine javne i društvene namjene u ovom poglavlju i poglavlju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti** ovog Prostornog plana;~~
- ~~— za sportsko-rekreacijske građevine u ovom poglavlju i poglavlju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti** ovog Prostornog plana;~~
- ~~— za ugostiteljsko-turističke građevine u ovom poglavlju i poglavlju **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena** člancima 101.d do 101.g ovog Prostornog plana;~~
- ~~— za javne zelene površine — javni park i zaštitne zelene površine u poglavljima **2.2.1.5. Javne zelene površine – javni park** i **2.2.1.6. Zaštitne zelene površine**;~~
- ~~— površine mješovite namjene – pretežito stanovanje koje pripadaju etnološkim zonama uvjeti gradnje određeni su u poglavlju **6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina** u članku 142. ovog Prostornog plana.~~

(16) Unutar **mješovite namjene - povremeno stanovanje** mogu se na svim područjima uređivati prostori sportsko-rekreativnih aktivnosti, privremenih kulturnih manifestacija bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i postavljanje manjih sakralnih obilježja kao što su:

- biciklističke, pješačke i trim staze,
- konjičke staze,
- poučne staze, škole u prirodi i slično,
- vinske ceste, povijesne ceste i slično,
- uređivati odmorišta i slično,
- vidikovci i slično,
- postavljati informacijske oznake rekreacijskih trasa i slično,
- raspela, pilovi i slično.

(17) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

2.2.1.3. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

[Pravilnik o prostornim planovima nema namjenu odgovarajuću ovoj – namjena transformirana u S5]

Članak 58.b

~~(1) Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.~~

~~(2) Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (oznaka M4) su površine za smještaj zgrada čije se stanovništvo pretežito bavi poljoprivredom i u kojem prevladaju agrarni elementi, vezani uz uzgoj životinja, biljaka i proizvodnju različitih poljoprivrednih proizvoda.~~

~~(3) Mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (oznaka M4) čine:~~

- ~~— zgrade tradicionalnih sklopova vezane uz poljoprivredno gospodarstvo,~~
- ~~— poljoprivredne gospodarske zgrade,~~
- ~~— zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,~~
- ~~— zgrade za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,~~
- ~~— zgrade obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, a koje su organski povezane s okolnim zemljištem.~~

~~(4) Na području mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo dozvoljava se uzgoj:~~

- ~~— odraslih goveda do 40 komada,~~
- ~~— teladi ili junadi do 80 komada,~~
- ~~— konja do 10 komada,~~
- ~~— svinja, krmača i nazimica do 24 komada,~~
- ~~— tovnih svinja do 48 komada,~~
- ~~— peradi do 2000 komada,~~
- ~~— kunića do 800 komada.~~

~~(5) Površina građevne čestice za poljoprivrednu gospodarsku građevinu ne može biti manja od $P=400,0\text{ m}^2$.~~

~~(6) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 18,0 m.~~

~~(7) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,5$. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{ig}=2,5$.~~

~~(8) Najveća dopuštena visina građevina iznosi $V_{max}=10,0\text{ m}$. Etažna visina građevina može biti $E=P_0/S+P+1K+P_k$. Iznimno kod izgradnje silosa i spremišta poljoprivrednih strojeva ili ako~~

~~to zahtjeva tehnološki proces može se dozvoliti i veća visina građevine, sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji, odnosno tipskom projektu.~~

~~(9) Za poljoprivredne gospodarske građevine koje se grade uz stambeno ili stambeno-poslovnu građevinu kao prateće uvjeti gradnje propisani su u poglavlju **Prateće poljoprivredne gospodarske građevine** ovog Prostornog plana.~~

~~(10) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredna gospodarstva određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** ovog Prostornog plana.~~

2.2.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe R2, R3]

Članak 58.c

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama **sportsko-rekreacijske namjene** mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima. Mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

(2) Unutar površina navedenih u stavku 1. ovog članka ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(3) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina **sportsko - rekreacijske namjene** sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je određena u poglavlju **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana,
- najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,6$,
- najveći koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=3,0-3,1$,
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom u zemljište pod građevinom uračunavaju se prateće i pomoćne građevine, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,2.
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) u slučaju gradnje pratećih i pomoćnih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom iznosi 1,0
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevine osnovne namjene,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj prateće i/ili pomoćne građevine koje su sukladne osnovnoj namjeni,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=12,0$ m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnološkog rješenja i proces odvijanja namjene,
- ~~najveća dozvoljena visina građevine osnovne namjene, određena u prethodnom podstavku ovog članka, može ostati iako je potreban manji broj etaža,~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- najveća etažna visina prateće/pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više,
- udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m,
- iznimno, ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac, građevina odnosno dio arhitektonskog kompleksa može biti lociran na tom pravcu ~~izuzev sportskih dvorana i slično,~~
- građevine trebaju od bočnih granica građevne čestice biti minimalno odmaknute pola svoje visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju~~ **Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica** ovog Prostornog plana,
- najmanja dopuštena udaljenost zatvorene građevine sportsko-rekreacijske namjene od susjedne građevine iznosi 6 m
- udaljenost sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom od granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od susjednih građevina najmanje 10 m
- ~~udaljenost između građevinama određena je poglavlju~~ **Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine** ovog Prostornog plana,
- krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih ~~odnosno kako je određeno u poglavlju~~ **Visina i oblikovanje građevina,**
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,50 m na prometnu površinu,
- građevna čestica građevine sportsko-rekreacijske namjene mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu čija širina kolnika iznosi najmanje 3,5 m
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,60 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ~~odnosno sukladno poglavlju~~ **Ograde i parterno uređenje** ovog Prostornog plana,
- ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m
- elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
- garažna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju.

~~(4) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina sportsko-rekreacijske namjene određeni su u poglavlju~~ **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine** ovog Prostornog plana.

2.2.1.5. Javne zelene površine – javni park

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Z1]

Članak 58.d

(1) Javne zelene površine – javni park (oznaka Z1) su uređene površine namijenjene javnom korištenju, šetnji i odmoru građana. Uređuje se hortikulturno planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom staza i postavljanjem urbane opreme ~~parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.~~

~~(2) Javne zelene površine – javni park (oznake Z1) prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.~~

~~(3) U sklopu građevne čestice javne zelene površine – javni park omogućeno je uređenje i izgradnja:~~

- ~~— kolnih i pješačkih staza,~~
- ~~— biciklističkih staza,~~
- ~~— sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,~~
- ~~— dječjih igrališta i odmorišta,~~
- ~~— manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme),~~
- ~~— montažnih građevina (kioska, pozornica, tribina i sličnih građevina),~~
- ~~— sakralnih građevina i povijesne opreme prostora,~~
- ~~— građevina sanitarno-higijenskog standarda,~~
- ~~— građevine za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),~~
- ~~— komunalnih i infrastrukturnih građevina,~~
- ~~— parkirališta izvedenih od travnatih elemenata uz rubne dijelove javne površine,~~
- ~~— i slično.~~

Na javnim zelenim površinama – park/perivoj dozvoljeno je uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, fontane, vidikovce, paviljone, nadstrešnice, pergole, montažne građevine (kioske, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarne čvorove.

Na javnim zelenim površinama kao sekundarna namjena mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom koja se ne računavaju u zemljište pod građevinom.

(4) Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine - javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine.

~~(5) Javne zelene površine za užo područje naselja Koprivnice i uvjeti njihovog uređenja detaljnije su prikazani u GUP-u Koprivnice.~~

~~(6) Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.~~

Najveći broj etaža građevina na javnim zelenim površinama iznosi $E=P$.

Najveća visina pročelja građevina na javnim zelenim površinama iznosi $H=4$ m.

Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ukoliko to iziskuje njena funkcija ili konstruktivno rješenje.

Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi 1 m, odnosno kolika je širina strehe.

Preporuča se građevine uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina i ugradnja modernih materijala.

Sustavi korištenja obnovljivih izvora energije mogu biti integrirani u urbanu opremu.

(7) Na javnim zelenim površinama izvan obuhvata GUP-a Koprivnice i na lokaciji Podolice moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajem namijenjenim rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

[3.2.2. Vode i more]

(8) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je očuvati i planirati nove održive otvorene javne prostore na sljedeći način:

- obnova postojećih parkova i uređenje novih,
- formiranje parkova susjedstva,
- uređenje dječjih igrališta,
- revitalizacija javnih prostora u prigradskim naseljima,
- unaprjeđenje prostora sakralnih građevina i groblja,
- uređenje urbanih vrtova,
- uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora,
- uređenje školskih vrtova,
- uspostava urbanih voćnjaka,
- uređenje i izgradnja vidikovca,
- obnova planinarskih putova,
- uspostava tematskih staza.

(9) Zaštitom zelene infrastrukture predlaže se ovim Prostornim planom sljedeće:

- **Parkovi susjedstva** su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranom namjenom i potrebama lokalne zajednice.
- **Dječja igrališta** je potrebno urediti i proširiti sadržaj dječjih igrališta uvođenjem različitih tematskih tipova igrališta, djelomičnu standardizaciju opreme, povećanje uvjeta za igru djece slabije pokretljivosti te razradu prirodnih elemenata za igru. Unaprjeđenje postojećih igrališta usmjereno je i na podizanje opće kvalitete njihovog uređenja (što uključuje zastore,

biljni materijal i druge parkovne elemente) te povećanje njihove dostupnosti i sigurnosti. Prilikom planiranja lokacija novih dječjih igrališta, potrebno se rukovoditi pravilom uspostave minimalno jednog igrališta unutar radijusa od 350 m (6 minuta hoda) u odnosu na mjesto stanovanja.

- **Uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora** podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture.
- **Školski vrtovi** uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola.

(10) U sklopu **pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena** mogu se uređivati javne zelene površine – javni park sukladno uvjetima određenim u ovom članku.

2.2.1.6. Zaštitne zelene površine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Z5]

Članak 58.e

~~(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su površine namijenjene zaštiti od negativnog utjecaja prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na namjenu građevina, uređaja infrastrukture ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, plavljenje zemljišta i slično.~~

~~Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su površine namijenjene zaštiti okoliša i reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina, a obuhvaćaju i površine zelene infrastrukture (kišni vrt), zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.~~

(2) Zaštitne zelene površine planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).

(3) Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stblašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.

~~(4) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.~~

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koje služe za zaštitu, pješačkih i biciklističkih staza, urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih površina.

(5) **Zaštitne zelene površine** unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, obvezno je

saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na sljedeći način:

- kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine **gospodarske namjene, komunalne namjene (grobља), infrastrukturne namjene, građevine za gospodarenje otpadom, parkirališta za kamione i autobuse**, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene te sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m, odnosno kako je za svaku namjenu posebno određeno,
- kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi **manja višestambena zgrada**, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m,
- zaštitne zelene površine iz prethodnih podstavaka nije potrebno označavati na kartografskim prikazima ovog Prostornog plana.

2.2.1.7. Groblje

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Gr]

Članak 58.f

~~(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na području Prostornog plana označene su postojeće površine groblja, a u naselju Koprivnica, unutar obuhvata GUP KC, nalazi se postojeća i planirana površina za razvoj glavnog gradskog groblja.~~

~~(2) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja nalaze se sljedeća groblja:~~

- ~~— Gradsko groblje Koprivnica — katoličko, unutar obuhvata GUP KC,~~
- ~~— Gradsko groblje Koprivnica — pravoslavno,~~
- ~~— Gradsko groblje Koprivnica — židovsko,~~
- ~~— Mjesno groblje Reka,~~
- ~~— Mjesno groblje Herešin,~~
- ~~— Mjesno groblje Jagnjedovec,~~
- ~~— Mjesno groblje Bakovčica.~~

~~(3) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.~~

(4) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

(5) Postojeća groblja mogu se proširivati sukladno važećoj zakonskoj regulativi i ovom Prostornom planu.

(6) Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

(7) Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa, te pomoćne građevine ~~prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca i nadgrobnih obilježja izvan prostora groblja.~~

(8) Građevine i pripadajući prostori groblja su: oproštajni prostori (krematorij, mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, radni i službeni dio (prostor za prijem i odlaganje ljesova, prostor za službeno osoblje, prostor za identifikaciju i opremanje pokojnika) te prateće usluge ~~(prodaja cvijeća, svijeća, opreme i slično).~~

Groblje može sadržavati i građevine i/ili površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, odnosno uslugu prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja te vrtlariju.

U funkciji pratećih usluga za posjetitelje na prostoru groblja moguća je postava kioska sukladno.

(9) Oproštajne prostore treba smjestiti uz ulaz u groblje, a iznimno za velika groblja oproštajni prostori mogu biti bliže sredini groblja. Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti u blizini ulaza, s posebnim kolnim prilazom tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja. Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) treba smjestiti ~~izvan prostora, a~~ u blizini ulaza u groblje.

(10) Najveća etažna visina građevina na groblju je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina građevina je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

(11) Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja te uređene pješačke površine i postavljenu urbanu opremu (klupe i slično).

(12) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, košare za otpad, zatim kontejner koji treba biti zatvoren i skriven od ostalih površina te lako dostupan kao i voda – česma.

(13) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

(14) Parkiralište za potrebe groblja dimenzionirati sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

(15) Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

~~(16) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može~~

~~iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.~~

U slučaju proširenja postojećeg groblja, udaljenost grobnih mjesta od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, iznosi najmanje 10 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(17) Kontaktni dijelovi građevne čestice groblja koji graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

2.2.1.8. Javna i društvena namjena

Članak 58.g

~~(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja može se smjestiti javna i društvena namjena (oznaka D).~~

(2) U sklopu javne i društvene namjene moguće je planirati sljedeće djelatnosti: odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, rekreacija, zdravstvo i socijalnu skrb, rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, društvene organizacije, udruge građana, vjerske zajednice i slično.

~~(3) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina u sklopu javne i društvene namjene određeni su u poglavlju 2.2.1.1.2. Građevine javne i društvene namjene ovog Prostornog plana.~~

~~(4) Uvjeti smještaja javne i društvene namjene određeni su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti poglavlje Javna i društvena namjena u člancima 106.a do 110. ovog Prostornog plana.~~

2.2.1.9. Gospodarska namjena

Članak 58.h

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja može se smjestiti gospodarska namjena – proizvodna (oznaka I) i gospodarska namjena – poslovna (oznaka K).

(2) Gospodarska namjena - proizvodna (oznaka I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine proizvodne namjene, pretežito industrijske i zanatske.

(3) Na površinama gospodarske namjene – poslovna mogu graditi građevine pretežito uslužne, pretežito, trgovačke i komunalno servisne.

~~(4) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina u sklopu gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka određeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti ovog Prostornog plana.~~

2.2.1.10. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 58.i

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja može se smjestiti gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (oznaka T).

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se obavljati u objektu namijenjenom, uređenom i opremljenom za pružanje ugostiteljskih usluga - ugostiteljski objekt, a koji može biti u ugostiteljsko-turističkim građevinama sukladno zakonskoj regulativi, građevinama stalnog i povremenog stanovanja te u sklopu poljoprivredno gospodarskim građevinama i slično.

~~(3) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja građevina u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene određeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti poglavlje Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena ovog Prostornog plana.~~

2.2.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 58.j

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja nalaze se sljedeće namjene obrađene u ovom poglavlju:

- Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna,
- Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička,
- Sportsko-rekreacijska namjena,
- Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- Javna i društvena namjena – vjerska.

2.2.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe K-IGPIN, I1-IGPIN, I1-R]

Članak 59.

(1) Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja, gospodarske namjene, za gradnju gospodarskih sadržaja:

- poslovne namjene,
- proizvodne namjene.

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uslužne djelatnosti, komunalno servisne djelatnosti i druge djelatnosti.

(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(4) Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u zonama gospodarsko - proizvodne namjene (oznaka I) i gospodarsko - poslovne namjene (oznaka K), dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, sukladno posebnim propisima s područja zaštite okoliša, zaštite prirode, gospodarenja otpadom i poglavlju 7. ovog Prostornog plana.

(5) Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, na površinama gospodarske namjene - proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K) dozvoljena je gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije, sukladno poglavlju 5.3.3. Obnovljivi izvori energije.

Članak 60.

(1) Uz osnovnu djelatnost iz članka 59. moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(2) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene – proizvodna odnosno poslovna može se smjestiti i prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika na način da se ne može planirati niti graditi prije gradnje osnovne građevine namijenjene gospodarskoj namjeni – proizvodna odnosno poslovna i ne može zauzimati više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

~~(3) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:~~

- ~~— sanacija građevina,~~
- ~~— promjena stanja građevina (uklanjanje, rekonstrukcija, obnova, nova gradnja) uz mogućnost parcelacije,~~
- ~~— nova gradnja uz mogućnost parcelacije,~~
- ~~— ozelenjivanje.~~

Članak 61.

(1) Na području Grada Koprivnice u svim zonama gospodarsko proizvodne namjene – (oznaka I) dozvoljena je mogućnost formiranja gospodarske poslovne namjene (oznaka K).

(2) Na području ostalih naselja unutar gospodarskih proizvodnih namjena (oznaka I) nalaze se proizvodni pogoni servisi, pilane i slično. Unutar gospodarskih poslovnih namjena (oznaka K) smještene su komunalno - servisne djelatnosti (skladišta mehanizacije, strojeva, materijala, kompostana te reciklažno dvorište građevnog otpada).

(3) U zonama gospodarsko – proizvodne namjene, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljeno je graditi građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Članak 62.

(1) Izgradnja građevina odnosno arhitektonskog kompleksa građevina unutar **gospodarske namjene – proizvodna odnosno poslovna** treba zadovoljavati slijedeće uvjete uređenja građevne čestice i gradnje građevina:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za:
 - ~~poslovnu~~ i proizvodnu namjenu iznosi $P=1.500 \text{ m}^2$,
 - iznimno, za građevinska područja naselja gospodarska namjena - proizvodne - pretežito ~~zanatske obrtničke~~ i poslovne najmanja dopuštena veličina građevne čestice je $P=1.000 \text{ m}^2$,
- ~~– iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice dane u podstavku 2. ovog članka veličina građevne čestice može biti i manja ako za odvijanje određene namjene treba manja površina građevne čestice,~~
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 20,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,5$ 0,6,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{igp}) podzemno iznosi 0,7.
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=3,0$ 3,1,
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+Pr+2K+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=12,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je $E=Po/S+Pr+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- ~~– pomoćna/prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu~~
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- ~~– dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično,~~
- grade se na slobodnostojeći način u odnosu na susjedne građevine
- udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim građevnim česticama najmanje je 6,0 m,
- udaljenost osnovne i prateće odnosno pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara i zaštite od rušenja,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne građevne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
- gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevina stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene.
- ~~– u slučaju naknadne gradnje pomoćne/prateće građevine po dubini građevne čestice u izgrađenim građevinskim područjima naselja, udaljenost pomoćne građevine od jedne~~

bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina

- u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža te nadstrešnica za parkirališna mjesta se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.
- u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.
- u slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

Članak 63.

(1) Na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi, pomoćne te ostale građevine i radovi kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- manje infrastrukturne građevine
- ~~komunalne građevine i uređaji,~~
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za sport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom.

(2) Građevine osnovne namjene, pomoćne građevine te ostale građevine i radovi grade se, unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- manje infrastrukturne građevine
- ~~komunalne građevine i uređaji,~~
- prometne građevine i uređaji.
- spremnici za smještaj tipskih kontejnera.

Nadstrešnice za parkirališna mjesta moguće je izvoditi i u slučaju kada su ona smještena na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije, pri čemu se izvode na slobodnostojeći način, otvorene sa svih strana, ili na poluugrađeni način, odnosno prislonjene na glavnu ili prateću građevinu, a moraju biti udaljene najmanje 1 m od regulacijske linije.

Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

(4) Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi prateće građevine. Prateće građevine mogu biti: poslovne, proizvodne, komunalne, uslužne namjene (praonice vozila, punionice i slično) i ostale građevine.

Članak 64.

(1) ~~Obvezni~~ građevni pravac udaljen je najmanje 10,0 m od regulacijske linije, odnosno granice površine gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) prema prometnoj površini.

(2) Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj ~~parkirno-garažnih parkirnih~~ mjesta za zaposlenike i posjetitelje.

(3) Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa ~~odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa.~~

Građevna čestica građevine proizvodne namjene te skladišnih i servisnih površina i građevina mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

Članak 65.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka 1. ovog članka.

Članak 66.

(1) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih s nagibima koje predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

~~(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja građevina gospodarske namjene.~~

(3) Na krovušte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

Članak 67.

(1) Parkirališno-garažna mjesta na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) rješavaju se na građevnim česticama gospodarske namjene sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 68.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća visina ulične ograde građevne čestice je do 1,6 m, a iznimno dijelovi ograde i viši.

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je do 2,0 m.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,6 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. ~~Ostali uvjeti vezani za ograde određeni su u poglavlju Ograde i parterno uređenje.~~

Članak 69.

(1) Najmanje 25% građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene treba biti jedinstvena zelena površina.

(2) Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine **gospodarske namjene**, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m, ~~a sukladno poglavlju 2.2.1.6. Zaštitno zelene površine.~~

~~(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.~~

~~(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.~~

Članak 70.

(1) Na građevnim česticama proizvodne ili poslovne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

Članak 71.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Članak 72.

(1) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

~~(2) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina gospodarske namjene proizvodna odnosno poslovna određeni su u poglavlju Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ovog Prostornog plana.~~

2.2.2.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe T1-IGPIN]

Članak 72.a

(1) Unutar **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička (oznaka T) te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Pod građevinama ugostiteljsko-turističke djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, hotelsko naselje, apartmani, pansion, prenočište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, caffe-i i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji – objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju (bazen, igralište, trim - staza, zoopark, arboretum, adrenalinski park, kasino i sl.).

(3) Građevine iz stavka 2. moraju oblikovno i tipski slijediti tradicijski, odnosno suvremeni stil gradnje (drvetom ili drugim suvremenim materijalima, odnosno recikliranim materijalima po principima učinkovite energetske gradnje i sl.) i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- volumena (~~građevinske bruto površine zgrade~~).

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

- Građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.
- Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- Prilikom uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ekološke mreže održavati pogodna staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora na način:
 - održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove
 - očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*)
 - osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (Fabaceae), primarno crne graholike (*Lathyrus niger*) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*)
 - ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini
 - ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu).
- Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Članak 72.b

(1) Građevine se mogu graditi na određenoj građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene uz sljedeće uvjete:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,4$
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=2,0$ 1,6
- najmanja širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 18,0 m
- najmanja udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 5,0 m
- najmanja površina građevne čestice je $P=600,0 \text{ m}^2$
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=P_o/S+P+2K$ ili $E=P_o/S+P+1K+P_k$
- maksimalna visina osnovne građevine je $V_{max}=12,0 \text{ m}$
- uz osnovnu građevinu smije se graditi prateća i/ili pomoćna građevina u službi osnovne namjene
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P+P_k$ odnosno maksimalna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $V_{max}=8,0 \text{ m}$, iznimno više
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m
- građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
- ~~ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu određeni su u poglavlju Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina u ovog Prostornog plana~~
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

Članak 72.c

(1) Gospodarska namjena ugostiteljsko – turistička (oznaka T) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja odnosi se na sljedeće zone:

- Turistička zona „Rudešinkin Breg“
- Turistička zona „Stara Streljana“
- Izletište „Podravkin rekreacijski centar“
- Izletište „Crna Gora“.

Turistička zona „Rudešinkin Breg“

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe T1-IGPIN]

Članak 72.d

(1) Turistička zona „Rudešinkin Breg“ nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Zona je namijenjena je kombinaciji smještajnih i izletničkih turističkih sadržaja:

- preporučaju se turistički kompleks hotela i/ili turističko naselje,
- mogući su i drugi tipovi turističkog smještaja (pansion, hostel, kamp, kamp odmorište).

(3) Prateći sadržaji u turističkoj zoni mogu biti:

- kulturni (galerijski, muzej na otvorenom i drugo)
- rekreacijski, koji se mogu graditi kao otvoreni ili zatvoreni rekreacijski kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije, adrenalinski park, golf igralište i drugo)
- kompatibilne uslužne i trgovačke djelatnosti
- sadržaji zdravstvenog turizma.

(4) Unutar turističke zone moguće je formirati jedinstveni arhitektonski kompleks građevina ili više građevina na zasebnim građevnim česticama.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja turističke zone sljedeći su:

- najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$,
- najveći koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=2,0$ 1,6,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=P_o/S+P+2K$ ili $E=P_o/S+P+1K+P_k$ odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=12,0$ m,
- turistička zona može se oblikovati sa suvremenim arhitektonskim izričajem,
- u oblikovanju primijeniti:
 - arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja,
 - lokalne tradicijske materijale u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu,
 - obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovog Prostornog plana,

~~—ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja turističke zone određeni su u članku 72.b ovog Prostornog plana.~~

Turistička zona „Stara Streljana“

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe T1-IGPIN]

Članak 72.e

(1) Turistička zona „Stara Streljana“ nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Kao osnovni turistički sadržaj preporuča se izgradnja kampa sukladno poglavlju **Kamp** ovog Prostornog plana, a mogući su i drugi tipovi turističkog smještaja koji se oblikom mogu uklopiti u prirodni okoliš.

(3) Prateći sadržaji u turističkoj zoni mogu biti:

- kulturni (galerijski, muzej na otvorenom i drugo)
- rekreacijski, koji se mogu graditi kao otvoreni ili zatvoreni rekreacijski kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije, adrenalinski park, golf igralište i drugo).

(4) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja turističke zone, osim u slučaju kampa, sljedeći su:

- svu gradnju, uključujući i odgovarajući parkirališni prostor, treba predvidjeti na jedinstvenoj građevnoj čestici,
- najveća etažna visina građevine je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 8,0$ m,

~~—ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja turističke zone određeni su u članku 72.b ovog Prostornog plana.~~

(5) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preporuča se gradnja u drvetu i opeci te korištenje boja koje su prilagođene prirodnom okolišu.

(6) Vanjske parterne površine unutar turističke zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar turističke zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene postavom drvenih, betonskih ili opečnih elemenata na sipinu ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povratak terena u prvobitno, prirodno stanje.

~~(7) Građevine (zgrade, platoi i drugo) treba udaljiti najmanje 5,0 m od vanjske linije inondacijskog pojasa vodotoka koji prolazi područjem turističke zone.~~

(8) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovog Prostornog plana.

Izletišta „Podravkin rekreacijski centar“ i „Crna Gora“

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe T1-IGPIN]

Članak 72.f

(1) Izletišta „Podravkin rekreacijski centar“ i „Crna Gora“ postojeći su kompleksi prvenstveno namijenjeni ugostiteljskoj djelatnosti i izletničkom turizmu.

(2) Smještajni turistički sadržaji mogu se organizirati kao prateći:

- u okviru „Podravkinog rekreacijskog centra“ turističke smještajne sadržaje obavezno se locira u nižem dijelu izdvojenog građevinskog područja, uz odnosno iza restorana „Štagelj“, a uz ugostiteljsku zgradu „Podravska klet“, uključujući cijelu površinu brijega, gradnja smještajnih sadržaja nije dozvoljena,
- u sklopu izletišta „Crna Gora“ turistički smještajni sadržaji mogu se organizirati unutar postojeće zgrade, na kojoj je u tu svrhu dozvoljeno izvoditi zahvate rekonstrukcije, kao građevna interpolacija ili kao prateći kamp i/ili glamping.

(3) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati, a nove graditi sukladno stavku 2. ovog članka.

(4) Prateći rekreacijski sadržaji mogu se graditi kao otvoreni ili zatvoreni rekreacijski kompleksi i pojedinačna igrališta (šetališta, dječja igrališta, prostori za manifestacije, adrenalinski park i drugo).

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja turističke zone odnosno izletišta sljedeći su:

- najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$,
- najveći koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=2,0$ 1,6,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+2K$ ili $E=Po/S+P+1K+P_k$ odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=12,0$ m,
- ~~— ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja turističke zone određeni su u članku 72.b ovog Prostornog plana.~~

(6) Ukupan parkirališni prostor utvrđen prema posebnom propisu, treba osigurati unutar područja turističke zone odnosno izletišta.

(7) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu građevina, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica, minimalne površine pojedinačne građevne čestice $600,0\text{ m}^2$.

(8) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preporuča se gradnja u drvetu i opeci te korištenje boja koje su prilagođene prirodnom okolišu.

(9) Vanjske parterne površine unutar turističke zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar turističke zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene postavom drvenih, betonskih ili opečnih elemenata na sipinu ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.

(10) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ovog Prostornog plana.

2.2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 73.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima te

uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima. Mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

(2) Sportsko-rekreacijska namjena navedena u stavku 1. ovog članka smatra se:

- sportsko-rekreacijska namjena,
- sport (oznaka R1),
- lovački dom (oznaka R4),
- kinološka djelatnost (oznaka R5).

(3) U sklopu osnovne sportsko-rekreacijske namjene određene u stavku 2. ovog članka dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-turističke namjene:

- ugostiteljstvo (restoran, caffe-i i slično),
- smještajni kapaciteti (hotel, kamp i slično).

(4) Na površini sportsko-rekreacijske namjene ne može se planirati stambena izgradnja.

Članak 74.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe R2-LO]

(1) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina **sportsko - rekreacijske namjene**, navedenih u članku 73. ovog Prostornog plana sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice određena je u poglavlju **Veličina građevne čestice i položaj građevina** ovog Prostornog plana,
- najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$,
- najveći koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=2,0$,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevine osnovne namjene,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj prateće i pomoćne građevine koje su sukladne osnovnoj namjeni,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=P_o/S+P+1K+P_k/UK$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=10,0$ m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnološkog rješenja i proces odvijanja namjene,
- ~~– najveća dozvoljena visina građevine osnovne namjene, određena u prethodnom podstavku ovog članka, može ostati iako je potreban manji broj etaža,~~
- najveća etažna visina pomoćni/pratećih građevina je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}= 6,0$ m, a iznimno i više,
- udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m,
- građevine trebaju od bočnih granica građevne čestice biti najmanje odmaknute za 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju **Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica** ovog Prostornog plana,~~
- ~~– udaljenost između građevinama određena je poglavlju **Međusobna udaljenost između osnovne/prateće/pomoćne građevine** ovog Prostornog plana,~~
- krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih ~~odnosno kako je određeno u poglavlju **Visina i oblikovanje građevina**,~~

- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup minimalne širine od 3,0 m na prometnu površinu,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,60 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta odnosno sukladno poglavlju **Ograde i parterno uređenje ovog Prostornog plana**,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta, sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

(2) Pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično moguće je graditi i uređivati sukladno obilježjima prostora na cijelom prostoru Grada Koprivnice sukladno mjerama zaštite.
[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OZ]

~~(3) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina sportsko-rekreacijske namjene određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine** ovog Prostornog plana.~~

Kinološka djelatnost

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 74.a

~~(1) Površina namijenjena **kinološkoj djelatnosti** (oznaka R5) na području „Danica“, nalazi se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.~~

(2) Unutar područja predviđa se smjestiti kompleks za kinološku djelatnost s građevinama i opremom u navedenoj djelatnosti, utvrđenim prema posebnim propisima.

(3) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za kinološku djelatnost sljedeći su:

- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije prema pristupnom putu treba iznositi 5,0 m, iznimno manje,
 - najmanja udaljenost građevina od ostalih granica građevne čestice je 3,0 m, iznimno manje,
 - najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$ 0,2,
 - najveći koeficijent iskoristivosti je $k_{is}=2,0$ 1,0,
 - najveća etažna visina građevina je $E=Po/S+P+Pk$ odnosno maksimalna visina građevina je $V_{max}=6,0$ m, iznimno više,
 - dozvoljena je izgradnja osnovne građevine, prateće i pomoćnih građevina,
 - ukupan broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta** 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi
- ~~– građevnu česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitnom ogradom sukladno poglavlju **Ograde i parterno uređenje** ovog Prostornog plana.~~

~~(4) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina za kinološku djelatnost određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine** ovog Prostornog plana.~~

Članak 75.
(Članak 75. je brisan)

~~2.2.2.4. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredno gospodarstvo~~

[Pravilnik o prostornim planovima nema namjenu odgovarajuću ovoj – namjena transformirana u I3]

Članak 75.a

~~(1) Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (oznaka M4) mogu se smještati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i to su površine za smještaj građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti i na kojima prevladaju agrarni elementi.“~~

~~(2) Mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) čine:~~

- ~~— građevine tradicionalnih sklopova vezane uz poljoprivredno gospodarstvo,~~
- ~~— poljoprivredne gospodarske građevine,~~
- ~~— građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (stanovanje i sl.),~~
- ~~— građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,~~
- ~~— građevine obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, a koje su funkcionalno i fizički povezane s okolnim zemljištem.~~

~~(3) Uvjeti za smještaj građevina unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstva i mogućnost proširenja postojećih građevina dani su u poglavlju **Poljoprivredno gospodarske građevine – farme i građevine za vlastite potrebe i potrebe ruralnog turizma** ovog Prostornog plana.~~

2.2.2.5. Javna i društvena namjena - vjerska

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe D]

Članak 75.b

~~(1) Uvjeti za gradnju vjerskih građevina dati su u članku 39. ovog Prostornog plana.~~

Članak 75.c
(Članak 75.c je brisan)

Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)

[Nova namjena određena prema Pravilniku o prostornim planovima, 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Bp]

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m².

(2) Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

(3) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina namijenjena pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona te uz nju jedna prateća građevina i/ili jedna ili više pomoćnih građevina.

(4) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 5 m.

(5) Građevina namijenjena pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona gradi se na slobodnostojeći način u odnosu na susjedne građevine, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3 m.

(6) Najmanja dopuštena udaljenost građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona od susjedne građevine iznosi 10 m.

(7) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

(8) U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

(9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 0,6.

(10) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 1,8.

(11) Najveći broj etaža građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi $E = P_o / S + P + 1K$.

(12) Najveća visina pročelja građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi $H = 8$ m.

(13) Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

(14) Uz glavnu građevinu mogu se uređivati i izvoditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

(15) Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

(16) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(17) U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona, prema građevnoj čestici

stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

(18) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

(19) Kote prilaza građevnoj čestici građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(20) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

(21) Građevna čestica građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

(22) Građevna čestica građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu čija širina kolnika iznosi najmanje 5,5 m.

2.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 76.

(1) Rekonstrukcija jest izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na temeljne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela, izvođenje radova radi promjene namjene ili tehnološkog procesa), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njene obnove.

(2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na temeljne zahtjeve građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

(3) Sve rekonstrukcije unutar svih građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim člankom.

(4) Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim Prostornim planom (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevni pravac i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno člancima ovog poglavlja, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim Prostornim planom. ~~Unutar granica infrastrukturnih koridora~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

~~moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.~~

(5) Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim Prostornim planom dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

[3.1.2. Kulturna baština]

(6) Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ~~ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini,~~ može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

[3.1.2. Kulturna baština]

(7) Rekonstrukcija ~~postojeće~~ građevine stambene namjene, poslovne namjene ~~koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom,~~ a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se preurediti u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz etažnu visinu, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovšta.

~~(8) Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu neke namjene nisu sukladne odredbama za provedbu ovog Prostornog plana ili su građene protivno ovom Prostornom planu, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje iz ovog poglavlja.~~

~~(9) U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~

~~(10) Podržati rekonstrukciju odnosno revitalizaciju nekorisćenih prostora i zgrada, planiranje novih zgrada po načelu modela kružnog gospodarstva, s ciljem povećanja trajnosti i cjeloživotnog vijeka zgrada u prostoru, povećanja energetske učinkovitosti zgrada te smanjenja nastanka građevnog otpada.~~

~~(11) Revitalizacija prostora u naseljima bazira se na poboljšanju namjena i proširenja sadržaja u neposrednom okruženju društvenih domova, s naglaskom na aktivaciju njihovog boravišnog potencijala.~~

Rekonstrukcija građevina u građevinskom području

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 76.a

(1) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovaj Prostorni plan propisao za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

(2) Odredbe za provedbu koje slijede u ovom članku odnose se na sve postojeće građevine – osnovna, prateća i/ili pomoćna.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, zahvati na postojećim građevinama koje **nisu usklađene s odredbama ovog Prostornog plana** utvrđuju se na način kako slijedi:

~~— Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Prostornim planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu visinu građevine propisanu ovim Prostornim planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru maksimalne visine građevine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Prostorni plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je ovaj Prostorni plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.~~

Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

~~— Na postojećoj građevini koja premašuje maksimalnu visinu građevine propisanu ovim Prostornim planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim Prostornim planom za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Prostorni plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom visinom građevine i najvećim brojem etaža koje je ovaj Prostorni plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.~~

Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

~~— Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan ovim Prostornim planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim Prostornim planom za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije – dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje je ovaj Prostorni plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom visinom građevine i najvećim~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

brojem etaža koje je ovaj Prostorni plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

- Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene, i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do maksimalno 3 samostalne funkcionalne jedinice), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određenim za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.
 - Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno odredbama za provedbu za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene odredbama za provedbu ovog Prostornog plana i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja ali ne i gradnja novih na taj način.
- Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- Na području Grada koji je pod obuhvatom Generalnog urbanističkog plana Koprivnice kod rekonstrukcije građevina mogu se odrediti drukčiji uvjeti rekonstrukcije građevina od određenih ovim Prostornim planom.

(4) U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima gradnje ovog Prostornog plana. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna odredbama za provedbu ovog Prostornog plana kako je određeno za svaku namjenu posebno.

Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim građevinskim područjima.

U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OVZ, VZ, OZ, 1.4. Ostale odredbe]

Članak 76.b

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati rekonstrukcija građevina sukladno zakonskoj regulativi i ovom Prostornom planu na sljedeći način:

- Postojeće građevine koje su izgrađene protivno ovom Prostornom planu mogu se rekonstruirati sukladno uvjetima za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ~~na način da se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti građevine) te se dozvoljavaju radovi održavanja~~ uz zadržavanje namjene suprotne planiranoj. Svaka nova gradnja mora biti sukladna odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.
- Iznimno od prethodnog podstavka ovog članka, u slučaju energetske obnove građevine dozvoljeno je povećanje gabarita građevine za debljinu dodane toplinske ovojnice i to do 20 cm, a sukladno poglavlju **Posebni slučajevi rekonstrukcije kod energetske obnove građevine**.
- Kod postojećih građevina stambene namjene dozvoljeno je održavanje te građevine bez mogućnosti povećanja broja stanova. Svaka nova gradnja mora biti sukladna odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.
- Dozvoljava se izvedba priključaka za građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Posebni slučajevi rekonstrukcije kod energetske obnove građevine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 76.c

(1) Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvate energetske obnove, ~~odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine~~ izvoditi na unutarnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno na zidu pročelja u interijeru građevine, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine za debljinu sloja izolacije.

(2) U slučaju kada se ne postupa sukladno preporuci iz stavka 1. ovog članka mogu se na postojećoj građevini izvoditi zahvati energetske obnove, ~~odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine~~ kojima se gabariti postojeće zgrade proširuju izvan površine građevne čestice tako da je moguće povećanje gabarita pročelja preko regulacijske linije za debljinu dodane toplinske ovojnice i to do 20 cm istaknuto u odnosu na ravninu pročelja postojeće

zgrade i to jednom bez mogućnosti naknadnog proširenja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koje upravljaju prometnicama odnosno površinama javne namjene na koju se širi područje zahvata te javnopravnih tijela koje upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita zgrade uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi rekonstruirana zgrada bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

(3) Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove **odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine** kojima se gabariti postojeće zgrade proširuju izvan gradivog dijela građevne čestice i to do 20 cm izvučeno u odnosu na ravninu pročelja postojeće zgrade, ali unutar vlastite građevne čestice ~~u skladu sa sveukupnim planskim rješenjem i odredbama koje je ovaj Prostorni plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi~~, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3,0 m s barem jedne strane do dvorišnog dijela vlastite građevne čestice.

(4) ~~Iznimno od stavka 3. ovog članka, u slučaju da se zbog tehničke prirode takvog zahvata U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine~~ prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita zgrade uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi rekonstruirana zgrada bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća zgrada kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3,0 m s barem jedne strane do dvorišnog dijela vlastite građevne čestice.

(5) Vezano za sve slučajeve rekonstrukcije kod energetske obnove zgrada, a navedene u ovom članku, odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

2.4. OSTALE POVRŠINE I GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 77.

(1) Izvan građevinskih područja na prostoru Grada Koprivnice mogu se uređivati površine i graditi građevine u funkciji:

- poljoprivrede,
- šumarstva,
- uređenja i zaštite voda,
- infrastrukturnih sustava,
- istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina,
- istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda te podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida,
- pojedinačne građevine izvan građevinskog područja,
- lovstva,
- planinarskih domova, skloništa i slično,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ribnjaka,
- robinzonskog smještaja.

Članak 78.

(članak 78. je brisan)

2.4.1. Gospodarska namjena - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda te potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida

Članak 79.

~~(1) Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina određene su ovim Prostornim planom, odnosno aktima kojima nadležna tijela odobravaju istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Grada Koprivnice.~~

(2) Na području Grada Koprivnice dijelom se nalazi planirani istražni prostor neenergetskih mineralnih sirovina šljunka i pijeska Žljebic.

[Odredbe od stavka 3 nadalje, koje se odnose na ugljikovodike i geotermalne vode, prenesene su u poglavlje 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, podpoglavlje 3.3.1.2. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe]

(3) Na području obuhvata Prostornog plana, sukladno posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, ~~definiran je~~ određene su površine državnog značaja: istražni prostor ugljikovodika i eksploatacijska polja ugljikovodika.

(x) Ovim prostornim planom definirane su odredbe za zahvate u prostoru, odnosno površine državnog značaja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, koje će se primjenjivati do donošenja odgovarajućeg prostornog plana više razine.

(4) Površina Istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02“ (DR-02), na kojoj je dozvoljeno istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, prostire se na području čitavog Grada Koprivnice, izuzev postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(5) Granice eksploatacijskih polja ugljikovodika označavaju vertikalne projekcije podzemnih ležišta ugljikovodika, odnosno geoloških struktura pogodnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, neovisno o namjeni površine zemljišta na samom tlu.

(6) Unutar istražnog prostora ugljikovodika dozvoljeno je provoditi istražne i ocjenske radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika i geotermalnih voda, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnost podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, kao i uvjete eksploatacije, sve u skladu s posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja i gradnje te uz poštivanje odredbi ovog Prostornog plana i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(7) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, unutar istražnog prostora „Drava-02“ moguće je osnivanje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(8) Na utvrđenim eksploatacijskim poljima ugljikovodika dozvoljena je gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu eksploatacije ugljikovodika.

(9) Na području Grada Koprivnice jednim svojim dijelom smještene su eksploatacijska polja ugljikovodika: EPU „Peteranec“, EPU „Jagnjedovac“ i EPU „Mosti“, koja su utvrđena rješenjima nadležnog ministarstva te ucrтана u grafičkom i definirana u tekstualnom dijelu Prostornog plana. Ukupne površine, odnosno površine pojedinog EPU na području Grada Koprivnice prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.	Naziv eksploatacijskog polja (EPU)	Površina EPU	Površina EPU na području Grada Koprivnice
1.	EPU „Jagnjedovac“	8,44 km ²	2,63 km ²
2.	EPU „Mosti“	42,01 km ²	1,75 km ²
3.	EPU „Peteranec“	24,00 km ²	0,72 km ²
Ukupno:		74,45 km ²	5,10 km ²

[Podaci iz tablice raspisani su u dva stavka]:

(x) Ukupne površine pojedinog EPU iznose: EPU „Jagnjedovac“ 8,44 km², EPU „Mosti“ 42,01 km², EPU „Peteranec“ 24,00 km².

(x) Površina pojedinog EPU na području Grada Koprivnice iznosi: EPU „Jagnjedovac“ 2,63 km², EPU „Mosti“ 1,75 km², EPU „Peteranec“ 0,72 km², dok ukupna površina svih EPU-a na području Grada Koprivnice iznosi 5,10 km².

(x) Unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika na području obuhvata Prostornog plana izgrađene su bušotine:

- aktivne: Jag-52, Jag-34AL, Jag-57AL, Jag-56AL, Jag-55, Jag-5, Jag-23, Jag-22, Jag-48, Jag-45AL, Jag-41, Jag-40, Jag-39, Jag-38AL, Jag-29, Jag-18, Jag-4, Jag-10, Jag-1, Jag-35AL, Jag-12, Jag-58
- likvidirane: Jag-6, Kb-1, Kc-1
- trajno napuštene: Kc-2AL, Kc-3, Kb-2.

(10) Na području Grada Koprivnice za sada nema utvrđenih istražnih prostora kao ni eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

(11) Istraživanje geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda može se provoditi na čitavom području Grada Koprivnice.

(12) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića količine i kakvoće rezervi, unutar istražnog prostora „Drava-02“ i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, moguće je osnivanje eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

Članak 80.

(članak 80. je brisan)

Članak 81.

(članak 81. je brisan)

Članak 82.

(članak 82. je brisan)

Članak 83.

(članak 83. je brisan)

2.4.2. Pojedinačne građevine izvan građevinskog područja

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata]

Članak 84.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine ili drugim odgovarajućim aktom za gradnju, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina sukladna ovom Prostornom planu.

~~(3) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka nalaze unutar područja planiranih za zaštitu u nekoj od kategorija prema Zakonu o zaštiti prirode, područja posebno vrijednog predjela – prirodnog krajolika, na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom i vodotocima), na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, šumi ili unutar područja planiranih za sportsko-rekreacijsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, površina planiranih za kapitalnu infrastrukturu, moguća je rekonstrukcija i adaptacija navedenih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada određeno u članku 164. ovog Prostornog plana.~~

(4) Prenamjena, povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je samo za namjenu koja je ovim Prostornim planom predviđena za taj prostor ili u svrhu izgradnje koja je Zakonom o prostornom uređenju dopuštena izvan građevinskog područja (a u skladu s uvjetima definiranim ovim Prostornim planom), pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(5) Za navedene postojeće izgrađene građevine iz stavka 1. ovog članka, a koje nisu definirane u stavcima 3. i 4. ovog članka, primjenjuju se uvjeti određeni u poglavlju **2.3. Rekonstrukcija građevina** točki 13. pravila provedbe i ostali uvjeti gradnje za namjenu kojoj pripadaju te građevine.

~~(6) Povećanje građevnih čestica građevina iz stavka 1. ovog članka nije moguće.~~

~~(7) Ako su građevne čestice građevina iz stavka 1. ovog članka manje od propisanih najmanjih dopuštenih veličina građevnih čestica građevina stambene namjene i ostalih zatečenih namjena, moguće je povećanje do najmanje dopuštene veličine građevne čestice propisane ovim Prostornim planom.~~

Članak 85.

(članak 85. je brisan)

2.4.3. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom

Članak 86.

(1) Sukladno Zakonu izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina,
- građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i slično).

(2) Izvan građevinskog područja mogu se planirati ili graditi spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

[1.4.Ostale odredbe]

(4) Izvan građevinskog područja, na području Grada, a sukladno stavku 1. ovog članka, može se odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- skladišta, spremišta namijenjena za poljoprivrednu proizvodnju,
- klijeti i spremišta voća/povrća i ostalo,
- za uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- pčelinjaci,
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- komunalna zona – azil za životinje,
- spremište drva u šumama,
- pilane,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - lovački dom,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda (skloništa, planinarske kućice i slično),
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak),
- naftno – rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda te podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- vodne građevine, u koje spadaju:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
 - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
 - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
- druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, posebnog rezervata,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(5) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom i ne mogu biti mješovite namjene, osim kod stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, gdje se predviđa mogućnost spajanja dviju namjena na jednom posjedu.

(6) Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, itd.).

(7) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.)

(8) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Građevine infrastrukture

Članak 87.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike.

[Poglavlje 1.4., Podpoglavlje 1.4.12. Infrastrukturni sustavi]

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

[Poglavlje 1.4., Podpoglavlje 1.4.12. Infrastrukturni sustavi]

Poljoprivredne gospodarske građevine izvan građevinskog područja

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe VZ, OZ, S5-3]

Članak 88.

(1) Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ) postoje i mogu se formirati nove površine namijenjene vinogradima, voćnjacima i slične poljoprivredne površine.

~~(2) Područje iz prethodnog stavka ovog članka specifično je područje namijenjeno razvoju poljoprivrednih djelatnosti vezanih prvenstveno uz vinogradarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo te uz slične poljoprivredne površine (lavanda, kamilica i slično).~~

(3) Na području iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se obavljanje i pratećih sadržaja vezanih uz razvoj ruralnog turizma i promociju poljoprivrednih proizvoda.

(4) Pod područjem iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se vinograd, voćnjak, livada, pašnjak i oranica. Površine čestice u sklopu jednog vinograda se zbrajaju.

(5) Na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište omogućava se izgradnja **poljoprivredno gospodarskih građevina kao građevina osnovne namjene** izvan građevinskog područja i to:

- **klijeti** u vinogradima, voćnjacima i ostalim nasadima,
- **spremišta** (pod kojim se podrazumijeva sljedeće):

- spremišta poljoprivrednih proizvoda (voća, povrća i drugih poljoprivrednih proizvoda),
- spremište alata i strojeva.

(6) Na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište kao **prateću i/ili pomoćnu građevinu** uz građevine iz stavka 5. ovoga članka dozvoljeno je smjestiti:

- poljoprivredno gospodarsku građevinu – ostali poljoprivredni sadržaji - vinotočja, kušaonice, sortirnice, pakirnice, sušionice, punionice, staklenici, plastenici i slično,
- spremišta alata, strojeva i slično,
- sportsko-rekreacijsku građevinu - igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- kao pomoćne građevine još mogu biti građevine navedene u članku 18.c, stavak 5. ovog Prostornog plana.

(7) Poljoprivredne gospodarske građevine iz stavka 5. ovog članka kao **građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine** iz stavka 6. ovog članka mogu se smještati na česticama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih nasada treba iznositi najmanje 500,0 m² za gradnju poljoprivredno gospodarske građevine osnovne namjene klijeti /spremišta i prateće i/ili pomoćne građevine ukupne tlocrtne površine od najviše $P=80,0 \text{ m}^2$,
- minimalna površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih nasada treba iznositi najmanje 1.000,0 m², za gradnju poljoprivredno gospodarske građevine osnovne namjene klijeti/spremišta i prateće i/ili pomoćne građevine ukupne tlocrtne površine $P=100,0 \text{ m}^2$,
- za svakih daljnjih 1.000,0 m² površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih nasada dozvoljava se povećanje površine poljoprivredno gospodarske građevine klijeti/spremišta, osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine za 100,0 m², odnosno za svakih 100,0 m² poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m² klijeti, vinotočja/kušaonica, vinskih podruma, spremišta i ostalih pratećih i/ili pomoćnih prostorija.

(8) Postojeće poljoprivredne gospodarske građevine iz stavka 5. ovog članka koje su izgrađene protivno ovom Prostornom planu odnosno legalizirane, mogu imati radove održavanja ali svaka nova gradnja mora biti sukladno ovom Prostornom planu.

Članak 88.a

(1) Najveća etažna visina klijeti odnosno spremišta je $E=P_o/S+P+P_k$ odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja.

~~(2) Iznimno od prethodnog stavka, zbog specifične konfiguracije terena, kao oblik zatečenog stanja, najveća etažna visina osnovne građevine klijeti odnosno spremišta je $E=P_o+P_r+1K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max}=6,0 \text{ m}$.~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(3) Dozvoljava se gradnja prateće i/ili pomoćne građevine. Najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$ $E = P_o/S + P$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 4,5$ 6 m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja (sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica i slično).

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije klijeti i spremišta iznosi najmanje 5 m, a u slučaju interpolacije ili gradnje unutar izgrađenog uličnog niza određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, pri čemu mora biti omogućeno formiranje prometne površine potrebne širine.

U slučaju nepovoljne konfiguracije terena kada građevinski pravac nije moguće odrediti prema uvjetima iz podtočke b., on se određuje prema najpovoljnijoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice i mogućnostima priključenja na prometnu površinu.

(4) Udaljenost klijeti odnosno spremišta od jedne granice čestice treba biti 3,0 m, a od ostalih granica čestice ne manje od 1,0 m ~~odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.~~

(5) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta kojim se odobrava gradnja klijeti odnosno spremište na poluotvoren način, građevina se može graditi uz granicu susjedne čestice.

Glavna građevina koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

(6) Međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta na susjednim česticama ne može biti manja od ~~3,5~~ 4 m.

(7) Iznimno, udaljenost klijeti odnosno spremišta od granica susjednih čestica, međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u stavcima 4., 5. i 6. u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka područja sa klijetima.

(8) Udaljenost klijeti odnosno spremišta kao građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj čestici je 3,0 m. Iznimno, udaljenost klijeti odnosno spremišta kao građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine na istoj čestici može biti i manja ako su funkcionalno povezane te tada moraju biti izgrađene sukladno važećoj zakonskoj regulativi zaštite od požara.

~~(9) Ako je na čestici više pratećih i/ili pomoćnih građevina njihova međusobna udaljenost je 1,0 m, a iznimno i manje ako čine jednu funkcionalnu cjelinu te tada moraju biti izgrađene sukladno važećoj zakonskoj regulativi zaštite od požara.~~

~~(10) Kada se klijeti odnosno spremišta lociraju u blizini sjeverne granice čestice vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od granice čestice ne može biti manja od 1,0 m, a od granica čestica na ostalim stranama svijeta 3,0 m.~~

(11) Krov može biti kosi, ravni, **bačvasti** i kombinacija navedenih.

(12) Svaka čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(13) Oblikovanje klijeti, spremišta i pratećih i/ili pomoćnih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika. Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.

(14) Za poljoprivredne gospodarske građevine izvan građevinskog područja, koje pripadaju etnološkim zonama, uvjeti gradnje i smjernice mjera zaštite za etnološke zone određeni su u poglavlju **6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**, članku 142. ovog Prostornog plana.

(15) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

- Izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.
- Izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe VZ, OZ]

Članak 88.b

(1) Izvan građevinskog područja naselja na površinama osobito vrijednog obradivog tla (oznaka P1), vrijednog obradivog tla (oznaka P2) i ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljišta (oznaka PŠ) mogu se graditi **ostale poljoprivredne gospodarske građevine** za potrebe poljoprivredne proizvodnje sukladno uvjetima ovog poglavlja i posebnim propisima.

(2) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu biti: spremišta (spremišta alata, strojeva i slično), građevine i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru kao što je cisterna za vodu, bunar, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, protugradna mreža s podkonstrukcijom, prozračna ograda sa stupovima bez trakastog temeljenja i slično.

(3) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine – spremišta (spremišta alata, strojeva i slično) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu iz stavka 1. ovog članka čija površina nije manja od 1.000,0 m² i na kojemu postoji trajni nasad, pri čemu površina za ostale poljoprivredne gospodarske građevine - spremišta (spremišta alata, strojeva i slično) iznosi najviše 20,0 m².

(4) Dozvoljena površina za ostale poljoprivredne gospodarske građevine – spremišta (spremišta alata, strojeva i slično) povećava se po 20 m² za svakih 1.000 m² više površine poljoprivrednog zemljišta s trajnim nasadom iz stavka 1. ovog članka.

(5) Oblikovanje za ostale poljoprivredne gospodarske građevine - spremišta (spremišta alata, strojeva i slično) preporuča se uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom, a dozvoljen je i suvremeni arhitektonski izričaj.

(6) Najveća etažna visina građevina je E=Prizemlje, a maksimalna visina je V_{max}=4,0 m.

(7) Krovovi mogu biti izvedeni kao kosi, maksimalni nagib krovišta je do 45°, iznimno ravni i slično.

(8) Udaljenost za ostale poljoprivredne gospodarske građevine – spremišta (spremišta alata, strojeva i slično) od jedne granice čestice treba biti najmanje 3,0 m, a od ostalih granica čestice ne manje od 1,0 m ~~odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja.~~

(9) Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju ostalih poljoprivredno gospodarskih građevina ne može se parcelirati na dijelove koji veličinom ili s obzirom na uvjete propisane za smještaj građevina nisu u skladu s ovim Prostornim planom.

(10) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka ne mogu se izgrađivati na području posebnih uvjeta ograničenja (inundacijski prostor, kulturno-povijesne vrijednosti, zaštićeni dijelovi prirode, zaštitna područja, vodocrpilišta, infrastrukturni koridori i slično), izuzev u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Poljoprivredne gospodarske građevine - farme i građevine za vlastite potrebe i potrebe ruralnog turizma

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe I3, OZ]

Članak 89.

(1) Izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog obradivog tla (oznaka P1), vrijednog obradivog tla (oznaka P2) i ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljišta (oznaka PŠ) u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguća je gradnja poljoprivredno gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi i članku 86. ovog Prostornog plana.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti:

- montažne i montažno-demontažne građevine,
- polumontažne građevine,
- ostale (čvrste) građevine.

(3) Razvoj seoskog turizma preporuka je vezati uz ugostiteljske usluge u domaćinstvu, obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima odnosno sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

Članak 90.

(1) Dopustivu izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(2) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju dokaza gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.“.

(3) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 91.

(1) Sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja **stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.**

Članak 92.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja, a može se graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 0,25 ha površine i s koeficijentom izgrađenosti $k_{ig}=0,4$ i pod uvjetom da farma ima osiguran kolni pristup s prometne površine. Poljoprivrednu česticu može činiti i više katastarskih čestica, a koje čine funkcionalnu cjelinu površine 0,25 ha.

(2) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, a sukladno Zakonu i članku 86. ovog Prostornog plana te proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije, sukladno odredbama ovog Prostornog plana i posebnih propisa.

(3) ~~Preporuke za~~ minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj ~~stoke i~~ peradi i kunića iznosi 10 uvjetnih grla ~~te 20 uvjetnih grla za~~ kopitare i papkare.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste životinja i kategorije svode se na broj uvjetnih grla (UG) primjenom sljedećih koeficijenata određenih u tablici koja slijedi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRLA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 2016/669, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad	0,03 UG
Za vrste i kategorije životinja u ovoj tablici stope konverzije mogu se iznimno povećati ili smanjiti, uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske). Druge vrste životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzije za takve vrste utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se dokazom gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja iz članka 93.

[1.4. Ostale odredbe]

(5) Ukupan dozvoljen broj određene vrste životinja i kategorije za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla i stope konverzije životinja u uvjetna grla (Max. br. UG / Stopa konv. UG). Obračun uvjetnih grla (UG) sastavni je dio projekta građevina namijenjenih za držanje životinja.

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 93.

(1) Dokazom gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- ~~— moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,~~
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 94.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe I3, OZ]

~~(1) Najveća etažna visina stambenih građevina za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iznosi $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 10,0$ m, dok za potrebe seoskog turizma iznosi $V_{max} = 12,0$ m.~~

(2) Najveća etažna visina poljoprivredne gospodarske građevine je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 10,0$ m. Iznimno, kod izgradnje silosa i spremišta poljoprivrednih strojeva ili ako to zahtjeva tehnološki proces može se dozvoliti i veća visina građevine, sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji ili tipskom projektu.

(3) Ukoliko je na jednom poljoprivrednom posjedu smješteno više građevina, obavezno je njihovo grupiranje na jednom njegovom dijelu, osim u slučaju gradnje građevina u funkciji uzgoja životinja na otvorenom.

(4) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska ili građevinska dozvola nije moguća, ukoliko površina novog zemljišta i smještaj građevina unutar građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru nije u skladu s ovim Odredbama.

~~(5) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja poljoprivredne gospodarske građevine – farme određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ovog Prostornog plana.**~~

(6) Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje oblikovanjem maksimalno prilagoditi krajobraznim obilježjima područja (materijali, boje, horizontalna i vertikalna raščlanjenost i slično).

~~(7) Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje na površinama osobito vrijednog obradivog tla (oznaka P1) moraju biti prilagođene klimatskim promjenama na način da su usklađene s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (EK-2021/C-373/01) te da ne doprinose riziku od pokretanja procesa klizanja (odroni, klizišta i slično).~~

(8) Prioritet dati korištenju obnovljivih izvora energije (OIE) za potrebe poljoprivredne proizvodnje u svrhu smanjenja emisije stakleničkih plinova.

Članak 95.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili možebitni negativni utjecaji te se udaljenost utvrđuje temeljem tablice u stavku 2. ovog članka.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(2) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno o planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla (UG)	Najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
	Najbliže granice susjedne građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko- turističkih djelatnosti sa stambenim prostorom, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	Pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	Građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	Kategoriziranih cesta /državne, županijske i lokalne/ i kategoriziranih željezničkih pruga /međunarodne, regionalne i lokalne/	Ostalih cesta i putova
do 10	10	ne utvrđuje se udaljenost	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa, prema posebnim propisima	10
više od 10 – 50	30				
više od 50 – 100		20			
više od 100 – 200	ne utvrđuje se udaljenost 50		50		
preko 200	ne utvrđuje se udaljenost 100		100	30	

(3) Postojeća legalna poljoprivredno gospodarska građevina za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od određenih u stavku 2. ovog članka.

(4) Minimalne udaljenosti poljoprivrednih gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od građevinskih područja, mogu biti i manje od određenih u tablici stavka 2. ovog članka, uz uvjet da je udaljenost od stambene građevine 20,0 m, ali ako se postojeća farma (za koju je ishođen akt o gradnji) rekonstruira i prilagođava EU standardima.

(5) Udaljenosti građevina (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevina za povremeni boravak, određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

Članak 95.a

(1) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete koji su propisani odredbama ovog Prostornog plana, o broju grla i udaljenosti od građevinskog područja naselja, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

(2) Obveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe Š]

Članak 96.

(1) **Šumska infrastruktura** je sastavni dio šume i šumskog zemljišta, a obuhvaća šumsku prometnu infrastrukturu (šumske prometnice) i druge građevine u šumama i na šumskom zemljištu namijenjene njihovom gospodarenju, a mogu je koristiti i druge pravne i fizičke osobe pod uvjetima koje odredi šumoposjednik.

(2) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane ovim Prostornim planom.

(3) U šumi i na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina sukladno ovom Prostornom planu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(4) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(5) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 2. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik na način propisan Zakonom o šumama, dok za šume privatnih šumoposjednika posebne uvjete utvrđuje nadležno Ministarstvo.

(6) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

(7) Sukladno važećem ~~pravilniku~~ **Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima** bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s ugovorom o zakupu na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se graditi:

- kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju važećeg Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu
- reklamni pano oglasne površine do 12 m².

Lovstvo

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OZ]

Članak 96.a

(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućava se gradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (hranilišta, pojilišta, solišta, spremišta za hranu, sabirališta i

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

zimovališta za pernatu divljač, čeke, osmatračnice, ograde, uskočnice, kolibe te naprave za umjetni uzgoj divljači i sl.), a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Na području lovišta dozvoljeno je, u svrhu gospodarenja s lovištem i divljači, smjestiti lovačke domove.

(3) Uvjeti uređenja čestice i gradnja **lovačkog doma** izvan građevinskog područja naselja sljedeći su:

- na čestici je dozvoljeno smjestiti jednu građevinu osnovne namjene te prateće i/ili pomoćne građevine (spremište i slično),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice lovačkog, planinarskog i ribičkog doma iznosi 500 m²
- najveća površina građevina je 200,0 m² građevinske bruto površine (GBP),
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o / S_u + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 6,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina ~~prateće i/ili~~ pomoćne građevine je $E = P_o / S_u + P + P_k$ $E = P_o / S + P$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 3,50$ m,
- minimalna udaljenost građevina od svih granica susjedne čestice je 3,0 m,
- mora se osigurati kolni prilaz najmanje širine 3,0 m,
- ~~– odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,~~
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata
 - iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično ~~kako~~ na krovu građevine ~~tako i u okviru čestice~~,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,
- čestica mora imati određen broj parkirno ~~garažnih~~ mjesta.

Članak 96.b

(1) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina u funkciji gospodarenja šumama i lovstva ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

- Građevine u šumi i na šumskom zemljištu te građevine u funkciji lovstva planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.
- Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogućí kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.
- Prilikom gospodarenja šumama na području rasprostranjenosti pogodnih staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora:

- održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove
- očuvati prisutnost ovipozijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*)
- osigurati prisutnost ovipozijskih biljaka iz porodice grahorica (*Fabaceae*), primarno crne graholike (*Lathyrus niger*) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*)
- ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini
- ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu).

Planinarski domovi, skloništa i slično

Članak 97.

(1) Na prostoru Grada Koprivnice omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

~~(2) Najveća dopuštena ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi $V_u=12,0$ m. Najveći broj etaža iznosi $E=Po/S+P+Pk$. Najveća visina pročelja iznosi $H=8$ m.~~

~~(3) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina** ovog Prostornog plana.~~

(4) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja kod obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko-rekreacijskog turizma na šumi i šumskom zemljištu, pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

- Zahvate u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste te ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže sukladno podacima o rasprostranjenosti na području i u blizini planiranog zahvata.
- Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnoj propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

(Preseljeno u Poglavlje 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja. podpoglavlje 3.3.1.1. Površine za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina)

Članak 98.

(1) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(2) Sanacija područja istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(3) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na eksploataciju mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno - demontažnih i trajnih građevina.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 3. ovog članka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda

[Cijeli članak 98.a je preseljen u poglavlje 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, podpoglavljje 3.3.1.2. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe]

Članak 98.a

(1) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja ugljikovodika, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(2) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja geotermalnih voda, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Unutar istražnih prostora i eksploatacijskih polja mogu se, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana, graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- naftno-rudarski objekti i postrojenja, odnosno svi objekti, postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, kao i podzemnog skladištenja i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- pomoćne i prateće građevine u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- priključne ceste
- otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slično
- signalni kablovi
- ograde
- srednjenaponski 10 kV i niskonaponski energetske vodovi, uključivo trafostanice 10/04kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije, npr. kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanice slane vode i drugo
- energane.

(4) Pri izgradnji naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda potrebno je osigurati:

- pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- priključak na sustav javne vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda, a ako iste nisu izvedene opskrbu riješiti putem autonomnih, odnosno individualnih sustava (zdenaca, cisterni, internih pročišćavača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(5) Prilikom izvođenja radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- za područja ekološke mreže manja od 10 000 ha (POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec) ograničava se provedba na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika
- tijekom planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje osigurati primjerenu udaljenost od populacija ciljnih vrsta definiranih u ciljevima očuvanja
- radove i radove bušačkog postrojenja provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija
- prije provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu identificirati rasprostranjenost prioritarnih stanišnih tipova i vrsta u NATURA 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja
- za NATURA 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1000 metara od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode
- za NATURA 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost

- gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačkog postrojenja
- za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te definiranje mjera zaštite, odnosno određivanje adekvatne udaljenosti zahvata (buffer zone) od takvih staništa
- u slučaju planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje prije istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ciljnih vrsta ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačkog postrojenja
- od istraživanja i eksploatacije EPU izuzeti vodotoke i jezera, te zaštićena kopnena područja
- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti sve zone sanitarne zaštite izvorišta
- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti vodotoke i jezera
- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti područja svih inundacijskih pojaseva unutar 250 m uz vodotoke i jezera Dunavskog sliva
- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika ne provoditi na području zaštitnih šuma i šuma velike gospodarske vrijednosti
- najmanja udaljenost smještaja naftno-rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja je 500 m
- najmanja udaljenost smještaja naftno-rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je 250 m.

(6) Prilikom izvođenja radova na istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda u energetske svrhe potrebno je poštivati sljedeće mjere i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja, proizašle iz Strateške studije utjecaja Prostornog plana na okoliš:

- postavljanje infrastrukture planirati na način da se, osim u iznimnim situacijama, obavezno izbjegava zauzimanje i fragmentacija P1 i P2 poljoprivrednih zemljišta, te prioritet dati zemljištima manjeg boniteta
- udaljenost planirane bušotine i geotermalne elektrane mora biti najmanje 250 m od vodnih tijela
- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ne planirati na područjima velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, osim iznimno uz suglasnost nadležnih tijela i uz poštivanje adekvatnih mjera ublažavanja negativnih utjecaja poplava na projektnoj razini
- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ne planirati u I. zoni vodozaštite
- u slučaju ispuštanja geotermalnih voda u prirodni prijemnik, po potrebi kemijskom predobradom osigurati kakvoću vode ispod dopuštenih graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda
- istraživanje i eksploataciju ne provoditi na rijetkim i ugroženim stanišnim tipovima i staništima pogodnima za ugrožene i/ili strogo zaštićene vrste
- za osvijetljavanje tijekom rada geotermalne elektrane koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke, sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima

- ne provoditi istraživanja i eksploataciju na području zaštitnih šuma
- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno autohtone vrste drveća i grmlja, osobito na lokalitetima koje obilježavaju postojeći problemi nedostatka vegetacijskog površinskog pokrova
- buduće istražne bušotinske radne prostore po mogućnosti smještati na postojeće lokalitete prethodno degradiranih i/ili niskih vrijednosti po pitanju estetske i prirodne kvalitete krajobraza
- buduće geotermalne pogone i infrastrukturu vezanu za eksploatacijska polja vizualno uklapati u kontekst krajobraza kroz implementaciju projekata krajobraznog uređenja i sanacije
- izmaknuti zahvate na što veću udaljenost od granica građevinskih područja odnosno stambenih zona i osjetljivih namjena koja će osigurati odgovarajuću kvalitetu života, s izuzetkom korištenja geotermalne energije za grijanje stambenih i gospodarskih objekata
- kontrolirati razinu buke neposredno na njezinom izvoru i na granici sa zonama u kojima ljudi žive ili borave te po potrebi propisati dodatne mjere ublažavanja buke
- planom zabraniti istraživanja i eksploataciju geotermalnih voda na području zaštićenih područja prirode malih površina (park-šuma, spomenik parkovne arhitekture i dr.).

(7) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- na područjima ekološke mreže manjim od 5.000 ha (POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec) ne provoditi istražna bušenja i eksploataciju geotermalne vode
- prilikom planiranja aktivnosti istražnog bušenja ili eksploatacije geotermalne vode prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste
- pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima
- snimanje 2D i 3D seizmike te radove uklanjanja vegetacije izvoditi izvan reproduktivnog razdoblja ciljnih vrsta ptica
- unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, po potrebi, osigurati zaštitu od stradavanja ptica na zračnim kondenzatorima (npr. postaviti fizičku prepreku na vrh zračnih kondenzatora kako bi se spriječilo slijetanje ptica na njih)
- planirane elektroenergetske sustave izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije i elektroekucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode
- za osvjetljavanje tijekom rada geotermalne elektrane koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke, sa snopom svijetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima
- pravilnom organizacijom radnog prostora i pridržavanjem propisa i uvjeta gradnje spriječiti akcidentne situacije (poput slučajnog ispuštanja ili odlaganja viška opasnog

građevinskog materijala i kemikalija u kopnene vode, havarije građevinskih strojeva i alata te istjecanja velike količine geotermalne vode uslijed oštećenja ventila) i također spriječiti propuste u organizaciji radnog prostora poput nepostojanja sustava odvodnje površinskih voda, nepostojanja primjerenog rješenja za sanitarne otpadne vode s radnog prostora, neispravnog rukovanja i skladištenja naftnih derivata, ulja i maziva te povećane količine građevinskog, komunalnog i opasnog otpada koje se mogu ispirati u podzemne vode

- sukladno dobroj praksi, koristiti tehnike i opremu za prigušivanje buke iz geotermalnih objekata (npr. privremeni štitnici od buke oko dijela bušaće opreme te oko standardne opreme i alata, mobilne i fiksne akustične barijere, geotermalne elektrane s unutarnjim zidovima koji apsorbiraju buku i sl.)
- kontrolirati razinu buke neposredno na njezinom izvoru te poduzeti dodatne mjere ublažavanja buke ako se utvrdi da postoje prekoračenja i/ili negativni utjecaji na faunu
- u slučaju kada se ne primjenjuje tehnologija s dvije bušotine (eksploatacijska i utisna) geotermalnu vodu koja se ispušta u recipijent obraditi na način da fizikalno-kemijskim svojstvima ne mijenja fizikalno-kemijska svojstva recipijenta (temperatura, kemijski sastav i dr.).

(8) Za prostore na kojima se planira izvođenje istražnih radova istraživanja geotermalnih voda utvrđuju se dodatne mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- biološku rekultivaciju bušotinskih radnih prostora i prostora zahvaćenih naftno-rudarskim radovima provesti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom
- istraživanja geotermalnih voda usmjeravati tako da se tijekom eksploatacije koristi „zatvoreni sustav“, odnosno da se iskorištena geotermalna voda ne ispušta u recipijent na površini već vraća u ležište
- ako se ne koristi „zatvoreni sustav“, potrebno je osigurati da temperatura ispuštene iskorištene geotermalne vode ne odstupa od temperature recipijenta, a kakvoća vode odgovara vrijednostima utvrđenim odgovarajućim propisima.

(9) Nakon završetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

Ribnjak

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 98.b

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

~~(1) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šume i šumskom zemljištu (oznaka PŠ), preporuka na potocima, stajaćim vodama i slično, mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi koje upravljaju vodama.~~

Na ostalom zemljištu izvan građevinskog područja dozvoljeno je, na potocima i stajaćim vodama, graditi ribnjake u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i tijela koje upravljaju vodama.

(2) Na potocima se mogu graditi mlinovi i/ili vodenice u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi tijela.

(3) Točne lokacije ribnjaka odredit će se studijskom i projektnom dokumentacijom na razini zahvata kartiranjem i analizom najpovoljnijih područja za razvoj akvakulture, te područja ograničenja i isključenja s obzirom na okoliš i prirodu.

(4) Planiranje novih kapaciteta izvan područja rasprostranjenosti strogo zaštićenih vrsta i ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja te preferiranje antropogeno utjecajnog područja.

(5) Vodenice i mlinice potrebno je graditi u skladu s tradicionalnom gradnjom vodnih građevina na području Koprivnice, koristeći tradicionalne materijale i održive principe gradnje.

(6) Prilikom izgradnje ribnjaka preporuča se uzeti u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije te se dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka. Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete na način da je dovoljna za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

(7) Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje je potrebno ispuniti sljedeće uvjete:

- ~~— na čestici dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene, pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,~~
- dozvoljena je gradnja ribičkog doma kao glavne građevine i/ili jedne ili više pomoćnih građevina funkciji ribnjaka
- najveća površina građevina je 200,0 m² građevinske bruto površine (GBP),
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E = P_o / S_u + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 8,0$ m,
- najveća etažna visina ~~prateće i/ili~~ pomoćne građevine je $E = P_o / S_u + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V_{max} = 3,5$ m,
- krovništa mogu biti izvedena kao kosa, ravna i slično ili kombinacija navedenih,
- ~~— odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,~~
- čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,0 m na prometnu površinu,
- udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla,
- način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja usuglašen s prirodnim okruženjem,
- ~~– vodenice i mlinove potrebno je graditi u skladu s tradicionalnom gradnjom vodnih građevina na području Grada Koprivnice, koristeći tradicionalne materijale i održive principe gradnje,~~
- ~~– dozvoljava se korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeve energije, energije vjetra i slično) kako na građevini tako i u okviru čestice,~~
- na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 30% od ukupne površine čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(8) Kao podlogu za izradu glavnog projekta potrebno je izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje ribnjaka te primjena autohtonih biljnih vrsta otpornih na nalete vjetra, zatravljenje pokosa i oblaganje površine grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično.

~~(9) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnja građevina vezano za ribnjak, koji nisu određeni ovim člankom, određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevno čestice i gradnja građevina** u ovog Prostornog plana.~~

(10) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u gospodarsko-poljoprivredne svrhe, rekreacijski ribolov i druge sportsko rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(11) U sklopu područja za ribnjak mogu se urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

(12) Izgradnju pomoćne infrastrukture za distribucijske mreže obnovljive energije, vodoopskrbu, ceste, širokopojasnu pristupnu mrežu i logistiku **potrebno je** planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe uvažavajući Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (EK 2021/C 373/01).

(13) Ribnjake **je potrebno** planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama (pojave ekstremnih hidroloških prilika) i njihovim utjecajima na okoliš, te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe (uključujući primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi (NBS – nature based solutions) u funkciji zaštite od poplava i sl.).

~~(14) U cilju smanjenja utjecaja potrebno je u sektoru akvakulture Prostornim planom omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije (OIE) i geotermalne energije.~~

(15) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina namijenjenim ribnjacima ovog prostornog plana na ekološku mrežu su:

- Izgradnju ribnjaka ne planirati na područjima rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta ekološke mreže.

Robinzonski smještaj

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 98.c

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljeno je, sukladno posebnim propisima, provoditi zahvate u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja sukladno zaštiti prirode i okoliša.

(2) Građevina za robinzonski smještaj je građevina koja se nalazi u prirodnom okruženju, a sastoji se od prostorije/a ili prostora u kojima se gostima pružaju usluge smještaja u neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

(3) Smještajni kapaciteti za robinzonski turizam trebaju biti usklađeni s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (EK 2021/C 373/01) u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene.

(4) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, može se planirati uređenje površina, odnosno gradnja građevina isključivo za smještaj:

- šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtna površine do $P=20,0 \text{ m}^2$,
- zgrade na drvetu tlocrtna površine do $P=20,0 \text{ m}^2$ i/ili
- zgrade od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtna površine do $P=20,0 \text{ m}^2$.

(5) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(6) Međusobna udaljenost i udaljenost od građevinskih područja za zahvate u prostoru namijenjenom robinzonskom smještaju ne smije biti manja od 3,0 km.

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinama u obuhvatu zahvata za robinzonski smještaj iznosi $k_{ig}=0,2$.

(8) Unutar obuhvata zahvata u prostoru namijenjenog robinzonskom turizmu dozvoljava se obnavljanje postojećih građevina na način da se očuva autentičnost prirodnog područja.

(9) Prilikom uređenja područja namijenjenog robinzonskom smještaju svaka intervencija u prostoru mora biti u skladu s prirodom i okruženjem te nikako nije dozvoljeno narušiti prirodni krajobraz tog područja.

(10) Unutar obuhvata zahvata u prostoru za robinzonski smještaj dopušteno je uređivati vanjske površine, pristupne putove i šetnice, formirati manje rekreacijske površine, postavljati stolove, klupe i nadstrešnice u materijalima primjerenim okolišu i slično.

(11) Prilikom gradnje dozvoljenih građevina i uređenja površina potrebno je koristiti prirodne materijale kao što su drvo, kamen, pijesak, šljunak i slični materijali karakteristični za područje intervencije u prostoru.

(12) Obuhvat zahvata potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila. Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

~~(13) Na čestici za robinzonski smještaj dozvoljava se korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeve energije, energije vjetra i slično) kako na građevini tako i u okviru čestice.~~

~~Na krovu i ostalim dijelovima građevina moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.~~

(14) Građevine namijenjene robinzonskom smještaju moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju odnosno odgovarajuće pročiste te zbrinu na poseban način u svrhu maksimalnog sprečavanja onečišćenja vodnog okoliša i tla. Koristiti kompostne toalete i zatvoreni sustav za recikliranje sanitarnih voda (tuševi, umivaonici, kuhinja, itd.) te poticati korištenje bioloških filtracijskih sustava i niskotlačnih tuševa.

(15) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina namijenjenih robinzonskom turizmu ovog prostornog plana na ekološku mrežu su:

- Zahvate u svrhu razvoja robinzonskog turizma planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec te izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec, sukladno podacima o rasprostranjenosti na području i u blizini planiranog zahvata.
- Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 99.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe I1-GPN]

- (1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:
- u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja,
 - izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
 - izvan građevinskog područja.

~~(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da:~~

- ~~— racionalno koriste prostor,~~
- ~~— nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.~~

(3) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mogu se smještati sljedeće gospodarske namjene:

- gospodarska namjena - proizvodna namjena (oznaka I)
 - rasadnik (oznaka I3),
- gospodarska namjena - poslovna namjena (oznaka K)
 - komunalno servisna (oznaka K3),
 - u gospodarskoj namjeni – proizvodna (oznaka I), dozvoljava se mogućnost izgradnje građevina gospodarske – poslovne namjene (oznaka K),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena (oznaka T)
 - hotel (oznaka T1).

(4) U naselju Bakovčica, na građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K), na k.č.br. 162/2 i k.č.br. 173, k.o. Bakovčica, izgrađena su skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava na koja se, sukladno posebnim propisima, primijenjuju mjere zaštite definirane ~~člankom 156.e ovog Prostornog plana u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi.~~

(5) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava dozvoljena je samo na građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K) u naselju Bakovčica, isključivo unutar sigurnosnih prostora određenih ~~člankom 156.e ovog Prostornog plana u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi,~~ na način da sigurnosne udaljenosti novih i/ili rekonstruiranih skladišta ne izlaze iz postojećih sigurnosnih prostora određenih ~~člankom 156.e ovog Prostornog plana u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi.~~

(6) Količine i vrste eksploziva i pirotehničkih tvari koje se skladište ili će se skladištiti u postojećim i/ili planiranim skladištima eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava moraju biti takve da zadovolje mjere zaštite iz ~~članka 156.e ovog Prostornog plana poglavlja 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi,~~ odnosno moraju biti takve da sigurnosne udaljenosti postojećih i/ili planiranih skladišta ne izlaze iz postojećih sigurnosnih prostora određenih ~~člankom 156.e ovog Prostornog plana u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi.~~

(7) Ostali uvjeti gradnje i smještaja skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava na građevnoj čestici, koji ne proizlaze iz posebnih propisa s područja proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari i oružja, određuju se kao i za druge građevine unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K).

(8) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene – proizvodna namjena (oznaka I) i gospodarske namjene - poslovna namjena (oznaka K) dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko

zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, gospodarenja otpadom i poglavlju 7. ovog Prostornog plana.

Članak 100.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- gospodarska namjena – proizvodna,
- gospodarska namjena – proizvodna – rasadnik,
- gospodarska namjena – poslovna,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 101.

~~(1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.~~

(2) Pod gospodarskom namjenom podrazumijeva se površina u kojoj je moguća gradnja proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina.

Gospodarska namjena - proizvodna

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe I1-GPN, I1-IGPIN, I2-GPN]

Članak 101.a

(1) **Gospodarska namjena - proizvodna** (oznaka I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine proizvodne namjene, pretežito industrijske i zanatske.

(2) U sklopu **gospodarske namjene - proizvodna** (oznaka I), pretežito industrijska, pretežito zanatska i rasadnik, mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene - proizvodni pogoni svih vrsta bez ograničenja, sukladno članku 18.d ovog Prostornog plana,
- upravne, uredske, servisne i skladišne građevine, kao prateće građevine građevinama osnovne proizvodne namjene,
- znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- promet u mirovanju (parkirne površine, garaže – podzemne i nadzemne garaže),
- može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika sukladno stavku 4. ovog članka,
- građevine za gospodarenje otpadom sukladno poglavlju 7. ovog Prostornog plana,

- proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije, sukladno poglavlju 5.3.3. Obnovljivi izvori energije,
- naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, sukladno članku 98.a ovog Prostornog plana.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, u naselju Bakovčica, na građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I), unutar sigurnosnih prostora oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava dozvoljena je gradnja sukladno ~~članku 156.e ovog Prostornog plana~~ poglavlju 3.3.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi.*

(4) U sklopu gospodarske namjene – proizvodna može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika na način da se ne može planirati niti graditi prije gradnje osnovne građevine namijenjene gospodarskoj namjeni – proizvodna i ne može zauzimati više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

~~(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za gospodarsku namjenu – proizvodna (oznaka I) određeni su u poglavljima:~~

~~— 2.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene – Manje građevine proizvodne i poslovne namjene ovog Prostornog plana;~~

~~— 2.2.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna ovog Prostornog plana.~~

Gospodarska namjena - proizvodna - rasadnik

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe I1-R]

Članak 101.b

(1) U sklopu **gospodarske namjene – proizvodna - rasadnik** (oznaka I3), dozvoljeno je graditi proizvodne građevine osnovne namjene kao i prateće i pomoćne građevine vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu proizvodnje biljnog sadnog materijala.

(2) U sklopu **gospodarske namjene – proizvodna - rasadnik** (oznaka I3), dozvoljeno je graditi proizvodne građevine (staklenike, plastenike i slično), poslovne, upravne te građevine vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu proizvodnje biljnog sadnog materijala.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti svih građevina u zoni rasadnika unutar gospodarske namjene – proizvodna – rasadnik (oznaka I3) iznosi $k_{ig}=0,2$.

~~(4) Poslovne i upravne građevine unutar gospodarske namjene – proizvodna – rasadnik dozvoljeno je graditi sukladno odredbama za izgradnju poslovnih građevina u poglavlju 2.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene – Manje građevine proizvodne i poslovne namjene ovog Prostornog plana.~~

Gospodarska namjena - poslovna

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe K-GPN, K-IGPIN]

Članak 101.c

(1) **Gospodarska namjena – poslovna** (oznaka K) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne.

(2) U sklopu **gospodarske namjene - poslovna** (oznaka K) mogu se graditi poslovne građevine kao što su:

- trgovački i veletrgovački sadržaji,
- skladišta, uredske zgrade, znanstveni, istraživački i obrazovni centri i slično,
- promet u mirovanju (parkirne površine, garaže – podzemne i nadzemne garaže),
- manje zanatske građevine i slično,
- građevine i uređaji komunalno-servisne namjene,
- poljoprivredne gospodarske građevine i slične građevine,
- može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika sukladno stavku 4. ovog članka,
- građevine za gospodarenje otpadom sukladno poglavlju 7. ovog Prostornog plana,
- proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije, sukladno poglavlju 5.3.3. Obnovljivi izvori energije,
- naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, sukladno članku 98.a ovog Prostornog plana,

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, u naselju Bakovčica, na građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene – poslovne (oznaka K), unutar sigurnosnih prostora oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava dozvoljena je gradnja sukladno članku 156.e ovog Prostornog plana.

(4) U sklopu gospodarske namjene – poslovna može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika na način da se ne može planirati niti graditi prije gradnje osnovne građevine namijenjene gospodarskoj namjeni – poslovna i ne može zauzimati više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

~~(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za gospodarsku namjenu – poslovna (oznaka K) određeni su u poglavljima:~~

~~— 2.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene – Manje građevine proizvodne i poslovne namjene ovog Prostornog plana,~~

~~— 2.2.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna ovog Prostornog plana.~~

Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravila provedbe T-GPN, T-IGPIN]

Članak 101.d

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička (oznaka T) te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Razvitak ugostiteljsko-turističke namjene, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- sva građevinska područja naselja,
- kulturno – povijesne lokalitete i manifestacije,
- ruralni turizam,
- eko turizam,
- područje vinograda i voćnjaka,
- lovni i ribolovni turizam,
- područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(4) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturnih dobara i brownfield područja u turističke svrhe.

Članak 101.e

(1) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se obavljati u objektu namijenjenom, uređenom i opremljenom za pružanje ugostiteljskih usluga - ugostiteljski objekt, a koji može biti u: ugostiteljsko-turističkim građevinama sukladno zakonskoj regulativi, građevinama stalnog i povremenog stanovanja, u sklopu gospodarsko poljoprivrednih građevina i slično.

(2) Na građevnim česticama mogu se smjestiti ugostiteljski objekti, iz prethodnog stavka, sljedećih skupina i njihovih vrsta:

- hotel, hotel baština, aparthotel, difuzni hotel, turistički apartman, pansion i slično,
- ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- restorani i ostali ugostiteljski lokali,
- kampovi,
- ostalo sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

(3) Preporuča se, sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti, sljedeće:

- ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli mogu se graditi kao:
 - hotel od 50 smještajnih jedinica,
 - mali ili obiteljski hotel do 50 smještajnih jedinica,
- ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine kampovi mogu se graditi kao:
 - kamp područje,

- kamp u domaćinstvu,
- kamp na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(4) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene može se smjestiti građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao građevina osnovne namjene te prateće i/ili pomoćne građevine koje s građevinom osnovne namjene čine funkcionalni sklop te služe redovnoj njezinoj upotrebi.

(5) U sklopu ostalih namjena gdje je dozvoljena izgradnja građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja može se smjestiti kao građevinama osnovne namjene i/ili kao građevina prateće i/ili pomoćne namjene odnosno kako je za svaku namjenu posebno opisano.

(6) U sklopu građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljsko-turistička djelatnost dozvoljeno je formiranje sportsko-rekreacijskih građevina sukladno poglavlju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti** ovog Prostornog plana.

~~(7) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu (oznaka T) smještenu unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja primjenjuju se kao i za građevine ugostiteljsko-turističke namjene i određeni su u poglavlju **2.2.1.1.7. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene.**~~

~~(8) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za ugostiteljsko-turističku namjenu (oznaka T) smještenu u izdvojenom građevinskom području izvan naselja primjenjuje se poglavlje **2.2.2.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička** ovog Prostornog plana.~~

Ruralni turizam

Članak 101.f

(1) Građevine namijenjene za odvijanje ruralnog turizma mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, na površinama pretežito stambene namjene, mješovite namjene – stambeno poslovna namjena, mješovite namjene – povremeno stanovanje te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja. Mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička, te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Građevine namijenjene za odvijanje ruralnog turizma mogu se smještati u sklopu poljoprivredne gospodarske građevine – farme i građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sukladno poglavlju **Poljoprivredne gospodarske građevine - farme i građevine za vlastite potrebe i potrebe ruralnog turizma.**

(3) Ruralni turizam vezan je uz usluživanje jela, pića i napitaka, usluge smještaja u tradicijskim građevinama u funkciji gospodarsko-poljoprivredne proizvodnje - klijet, koliba, štagalj i slično odnosno objektu za robinzonski smještaj u ruralnom okruženju. Preporuka je, već postojeće građevine ili u slučaju nove gradnje građevina namijenjenih za razvoj ruralnog turizma, graditi ih sa svim suvremenim obilježjima ali na način da se uklope u prirodni ambijent područja te uz očuvanje tradicionalnih elemenata gradnje karakterističnim za određeno područje.

(4) Razvoj ruralnog turizma na području Grada Koprivnice preporuka je vezati, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, uz:

- ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima,
- odnosno sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

(5) Smještajni kapaciteti vezano uz ruralni turizam su sukladni važećoj zakonskoj regulativi:

- soba, apartman, ruralna kuća za odmor,
- kamp i/ili kamp-odmorište,
- objekt za robinzonski smještaj.

(6) Ostali sadržaji vezani za ruralni turizam su vinotočje, kušaonica, izletišta i ostalo sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

~~(7) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja ugostiteljsko-turističke građevine za ruralni turizam određeni su u poglavljima 2.2.1.1.7. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene i 2.2.2.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička ovog Prostornog plana odnosno kako je određeno za svaku namjenu posebno gdje je dozvoljeno smještati građevine ugostiteljsko-turističke namjene za razvoj ruralnog turizma.~~

Kamp

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe T-KAMP]

Članak 101.g

~~(1) Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (oznaka T3) može se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.~~

(2) **Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp** koja je namijenjena za razvoj turizma smatra se uređenim prostorom namijenjenim za uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp, drugih oblika smještaja, ugostiteljskih djelatnosti i sporta i rekreacije.

(3) **Kamp** je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" U kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp sastoji se od ugostiteljskog objekta za smještaj iz skupine kamp koji se dijeli na vrste:

1. **Ugostiteljski objekt – vrsta kamp** čine sadržaji za smještaj gostiju: smještajne osnovne jedinice za kampiranje i smještaj u građevinama te zajednički sadržaji za druge potrebe gostiju,
 - kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica - kamp mjesta i/ili kamp čestica, a može imati smještajne jedinice u građevinama,
 - za smještaj na otvorenom - za kampiranje uz korištenje pokretne opreme (šatori), kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodrom (kamper) i slično ili smještajne jedinice u građevinama - kućice u kampu, bungalovi i slične građevine za smještaj,

- sadržaji za druge potrebe su prateći sadržaji - recepcija, građevine sanitarno-higijenskog standarda, za uređaje i opremu za kampiranje, drugi ugostiteljski sadržaji i slično potrebno za obavljanje djelatnosti u skladu sa posebnim propisom,
- prateći sadržaji su dodatni sadržaji u funkciji kampa - sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski i trgovački, zabavni, kulturni, zdravstveni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i kvalitativno dopunjuju osnovnu ugostiteljsku namjenu,
- pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i uređaji, prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, uprava, prostori za zaposlenike i slično),
- prostor kampa može se opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijske sadržaje – igrališta, sportski tereni, bazeni i slično, dječja igrala - ljuljačke, klackalice, tobogani i slično, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i slično),
- mogu se postavljati i privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, klupe, stolovi, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i slično sukladno obavljanju djelatnosti i uređenja.

2. Ugostiteljski objekt – vrsta glamping čine sadržaji za smještaj gostiju: smještajne osnovne jedinice za kampiranje u glamping kućicama, glamping šatorima i slično i/ili u građevinama te zajednički sadržaji za druge potrebe gostiju,

- sadržaj objekta glamping određeni su kao i za vrstu kamp u prethodnim alinejama odnosno sukladno važećoj zakonskoj regulativi,

3. Ugostiteljski objekt – vrsta kamp odmorište je objekt u kojem se pruža kampiranje za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja unutar ugostiteljsko-turističke namjene - kamp sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P=600,0 \text{ m}^2$,
- ~~– iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina građevne čestice,~~
- ~~– prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom kampa,~~
- smještajni kapacitet određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a predlaže se da unutar kampa broj osnovnih smještajnih jedinica je 30 odnosno 90 korisnika,
- najmanja površina osnovne smještajne jedinice je $P=30,0 \text{ m}^2$, ~~iznimno može biti i manja,~~
- osnovne smještajne jedinice ~~namijenjene za kamp prikolice i kampere~~ mogu se planirati unutar negradivog dijela prostorne cjeline kamp uz interne prometne površine,
- dozvoljava se gradnja građevina osnovne namjene, pratećih i/ili pomoćnih građevina namijenjenih za osnovne smještajne jedinice ili smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- unutar gradivog dijela prostorne cjeline kampa mogu se planirati prateći i drugi sadržaji u službi kampa kao što su: recepcija, uprava, ugostiteljski sadržaji (restoran, caffe bar i slično), trgovačke djelatnosti, sanitarni čvorovi, zajedničke kuhinje za korisnike kampa i ostalo,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ~~kig=0,2~~ 0,3, pri čemu se u zemljište pod građevinama računavaju i osnovne smještajne jedinice u obliku modularno-montažnih kućica. (mobilehome, glamping kućica),

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- najveći GBP pojedinačnih građevina je 250 m²,
- najveći broj etaža kod građevina osnovne namjene, prateće i/ili pomoćne građevine je $E=Po/S+Pk$ odnosno maksimalna visina je $V_{max}=5,50$ m,
- visina pojedinih građevina može biti i viša od navedenih visina ako to zahtjeva njihova namjena (dimnjak, toranj za osmatranje, objekti rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i slično, zaštitne ograde i mreže i slično),
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m,
- najmanja dopuštena udaljenost građevina ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m
- najmanja udaljenost građevina od svih susjednih međa građevne čestice je 3,0 m,
- iznimno od prethodnog stavka, na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, kosi ili kombinacija navedenih,
- građevine i objekti unutar kampa mogu biti zidani, drveni, montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,
- građevine moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklape u karakterističan krajobraz,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene površine i kao prirodno zelenilo, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina
- prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste a postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- područje kampa predlaže se izvesti na način primjeren okolišu i u prirodnim materijalima – trava, drvo, kamen i slično,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m.
- građevna čestica građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m

(6) Dodatna parkirna mjesta za potrebe kampa predlaže se urediti na površinama sa postavljenim travnatim rešetkama između kojih je posađena trava te na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 2 stabla.

(7) Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa i sukladno poglavlju 5. 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovog Prostornog plana.

~~(8) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp određeni su u poglavlju Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina u ovog Prostornog plana.~~

Članak 101.h

(1) Gospodarska namjena ugostiteljsko – turistička (oznaka T) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja odnosi se na sljedeće zone:

- Turistička zona „Rudešinkin Breg“
- Turistička zona „Stara Streljana“
- Izletište „Podravkin Rekreativski Centar“
- Izletište „Crna Gora“.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

~~(3) Uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističku namjenu (oznaka T) smještenu u izdvojenom građevinskom području izvan naselja primjenjuju se poglavlju 2.2.2.2. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička ovog Prostornog plana.~~

Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja

Članak 101.i

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan nadalje utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- poljoprivredu,
- pčelinjaci,
- azil za životinje,
- šumarstvo.

Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

[3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

Članak 102.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda vezana je na korištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz njihova ležišta.

~~(2) Uvjeti smještaja građevina za eksploataciju mineralnih sirovina određeni su u članku 98. ovog Prostornog plana.~~

~~(3) Uvjeti smještaja i gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda određeni su u članku 98.a ovog Prostornog plana.~~

Poljoprivreda

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OVZ, VZ, OZ]

Članak 103.

~~(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.~~

~~(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.~~

~~(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.~~

~~(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.~~

~~(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prikazani su u poglavlju **2.2.1.1.5. Poljoprivredne gospodarske građevine.**~~

~~(6) Uvjeti smještaja pratećih građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prikazani su u poglavlju **Prateće poljoprivredne gospodarske građevine.**~~

~~(7) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) koja se nalaze u sklopu građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prikazani su u poglavlju **2.2.1.3. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva**, a koja se nalaze u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prikazani su u poglavlju **2.2.2.4. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva.**~~

~~(8) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u poglavlju **Poljoprivredne gospodarske građevine – farme i građevine za vlastite potrebe i potrebe ruralnog turizma.**~~

Dozvoljena je gradnja građevina i opreme namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m³, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku te protugradna mreža s potkonstrukcijom.

Poljoprivredne površine u funkciji ratarske proizvodnje se ne ograđuju.

Ograđivanje poljoprivrednih površina s trajnim nasadima dozvoljeno je prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja visine do 2 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5 m.

U slučaju uzgoja životinja na otvorenom dozvoljeno je postavljati ogradu pod naponom (električni pastir), odnosno drugu vrstu ograde u prirodnim materijalima ovisno o vrsti životinje.

Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

Staklenici i plastenici

[1.4. Ostale odredbe, 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OVZ, VZ, OZ]

Članak 103.a

(1) Staklenici i plastenici su građevine poljoprivredne namjene lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

Najmanja dopuštena površina čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju staklenika i plastenika se ne propisuje.

Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više susjednih katastarskih čestica.

(2) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće i /ili pomoćne građevine na površini pretežito stambene namjene i mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena unutar građevinskih područja mogu biti do 600 m² tlocrtne površine i smatraju se privremenim građevinama te se njihova površina ne uračunava u zemljište pod građevinom. Iznimno je moguće, ukoliko više susjednih čestica čini cjelinu, na njima formirati staklenike i plastenike veće od 600 m².

~~(3) Staklenici odnosno plastenici kao građevine osnovne namjene, pomoćne i prateće građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno-gospodarstvo, gospodarske namjene – proizvodne i poslovne namjene i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.~~

(4) Staklenici i plastenici površine veće od 600,0 m² sa pratećim sadržajima mogu se graditi izvan građevinskog područja.

~~(5) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.~~

~~(6) Na građevnoj čestici predviđenoj za izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta sukladno poglavlju 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta.~~
Građevna čestica staklenika i plastenika mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

Parkirališna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

(7) Najveća etažna visina je E=Prizemlje, maksimalne visine V_{max}= 7,0 6 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Uz osnovne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji koji čine najviše 35% građevinske bruto površine svih građevina. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva, sušare, hladnjače i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji, odnosno prodaja proizvoda u cijelosti vlastite proizvodnje (~~isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije~~). Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P_{pk}$, maksimalne visine do $V_{max} = 8,0 \text{ m}$ 4m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(9) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ~~ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima~~ može iznositi do $k_{ig} = 0,8$.

~~(10) Najmanja dopuštena udaljenost osnovne građevine ili pratećih i pomoćnih građevina te staklenika i plastenika od granica susjednih čestica iznosi 1,0 m na jednoj i 3,0 m na drugoj strani, uz uvjet da, ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3,0 m.~~

Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika od granica građevne čestice iznosi 1 m.

Najmanja dopuštena udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, a od druge bočne granice 3 m.

Udaljenost svih građevina od postojeće susjedne građevine iznosi najmanje 3 m.

~~(11) Ostali uvjeti uređenja čestice te gradnja i oblikovanje staklenika odnosno plastenika koji nisu određeni u ovom poglavlju nalaze se u poglavlju Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine ovog Prostornog plana.~~

Plastenici se izvode s potkonstrukcijom koja se ne temelji ili s temeljima samcima, bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OVZ, VZ, OZ]

Staklenici se izvode s potkonstrukcijom s temeljima samcima, bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OVZ, VZ, OZ]

Pčelinjaci

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 103.b

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08., 29/13., 42/13. i 65/14.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i granice susjedne čestice definirana je Pravilnikom, ovisno o broju pčelinjih zajednica.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i granice susjedne čestice mora biti najmanje 20 metara.

Komunalna zona – azil za životinje

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 103.c

~~(1) Izvan građevinskog područja naselja, iznimno unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja može se graditi azil za životinje s komunalnom funkcijom.~~

(2) Uvjeti uređenja čestice i gradnja **azila za životinje** sljedeći su:

- na čestici je dozvoljeno smjestiti jednu **ili više** građevinu osnovne namjene te prateće i/ili pomoćne građevine,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o / S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina je $V_{max} = 6,0 \text{ m}$,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E = P_o / S_u + P + P_k$ $E = P_o / S_u + P$, odnosno maksimalna visina građevine je ~~$V_{max} = 3,50 \text{ m}$~~ $H = 4,5 \text{ m}$,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od ~~svih ostalih~~ granica ~~građevne~~ čestice je 3,0 m,
- koeficijent izgrađenosti najviše iznosi $k_{ig} = 0,4$,
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom ~~namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora~~, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određen je u poglavlju 2.1.1. *Cestovni promet* ovih Odredbi obavezno je osigurati na čestici sukladno poglavlju **5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta**,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine 3,50 m na prometnu površinu,
- česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitno ogradom.

(3) U sklopu čestice moguće je sukladno odgovarajućim posebnim propisima urediti:

- groblje za kućne ljubimce,
- privremeno sabiralište za životinjske lešine.

(4) Azil za životinje potrebno je udaljiti od stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene najmanje 6,0 m.

~~(5) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina za azil za životinje određeni su u poglavlju **Opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine** ovog Prostornog plana.~~

Ostali uvjeti oblikovanja građevina i uređenja građevne čestice određeni su odgovarajućim pravilom provedbe.

Šumarstvo

Članak 104.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

(3) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada Koprivnice podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(4) Šumom se smatra zemljište koje je suvislo obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi. Šumom se smatraju i: šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu; šumski sjemenski objekti i sjemenska sastojina; spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma; zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine od 20 m i veće; šumske prosjeke širine do 5 m; šumske prometnice i svijetle pruge uz

prometnicu širene 5 m; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5 m unutar šumskih kompleksa.

(5) Šumskim zemljištem smatraju se: zemljište na kojem se uzgaja šuma, šumski rasadnici, šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa; šumske prosjeke šire od 5 metara, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5 m; površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma; šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa; neobraslo zemljište koje je zbog svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma te trajnu proizvodnju drvne tvari i/ili općekorisnih funkcija uz unapređenje bioraznolikosti šuma; trstici, bare i močvare unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine veće od 5 m unutar šumskih kompleksa te eksploatacijska polja unutar šumskogospodarskog područja.

(6) U slučaju sumnje ili spora smatra li se neko zemljište šumom ili šumskim zemljištem tijelo nadležno za obavljanje upravnih i drugih poslova u području šumarstva (Ministarstvo) odlučuje rješenjem. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Š]

~~(7) Prostor Grada Koprivnice obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta~~ Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, odnosno na području Grada Koprivnice dijelovima državnih šuma i šumskog zemljišta unutar gospodarske jedinice „Koprivničke nizinske šume“, „Dugačko brdo“ i „Novigradska planina“ kojima gospodari Šumarija Koprivnica i gospodarske jedinice „Mesarica-Plavo“ kojom gospodari Šumarija Sokolovac sukladno šumskogospodarskim planovima koji između ostaloga utvrđuju i zahvate koji se mogu obavljati u prostoru, a s njima moraju biti usklađeni i lovnogospodarski planovi. Sve šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Koprivnice su višenamjenske, a prema namjeni su gospodarske ~~(oznaka –Š4)~~ i zaštitne šume ~~(oznaka –Š2)~~ sukladno izrađenim i važećim šumskogospodarskim planovima. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Š]

Privatne šume i šumska zemljišta šumoposjednika obuhvaćene su gospodarskim jedinicama „Koprivničko-legradске šume“, „Dugo brdo“ i „Koprivnička Bilogora“ i na području Grada Koprivnice se nalaze unutar ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (oznaka PŠ). [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe OZ]

(8) Temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske pa tako i na području Grada Koprivnice su šumskogospodarski planovi, koji između ostaloga utvrđuju i zahvate koji se mogu obavljati u prostoru, a s njima moraju biti usklađeni i lovnogospodarski planovi. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Š]

(9) Mjere zaštita šuma sukladno Zakonu o šumama su sljedeće:

- u šumi ili na šumskom zemljištu te na zemljištu 50 metara od ruba šume ne smije se ložiti otvorena vatra i paliti drveni ugljen,
- iznimno od gore navedene odredbe, u šumi ili na šumskom zemljištu dopušteno je, izvan protupožarne sezone, ložiti vatru na šumskim radilištima i u svrhu uspostave šumskog reda te paliti drveni ugljen, sve pod uvjetima i uz mjere opreznosti koje odredi šumoposjednik,

- u šumi je zabranjeno odlagati otpad,
- zabranjeno je pustošenje šuma, bespravna sječa stabala ili njihovo oštećivanje,
- šumoposjednici su dužni pratiti zdravstveno stanje šuma i poduzimati mjere radi zaštite šuma i šumskih zemljišta od biotskih i abiotskih čimbenika,
- na opožarenim površinama šuma i šumskih zemljišta ne može se promijeniti namjena deset godina od opožarenja,
- šumoposjednici su dužni sanirati opožarene površine u roku od dvije godine, ako taj rok nije utvrđen šumskogospodarskim planom,
- u roku od dvije godine, ako taj rok nije utvrđen šumskogospodarskim planovima, šumoposjednici su dužni umjetno obnoviti površine na kojima nije uspjelo prirodno pomlađivanje, površine na kojima je izvršeno pustošenje, bespravna sječa i površine na kojima je došlo do propadanja šuma,
- planiranje, projektiranje, izgradnja i održavanje šumske infrastrukture obavlja se uz poštivanje tehničkih, gospodarskih i ekoloških uvjeta šumskoga tla, raslinja, divljači i uz njihovu maksimalnu zaštitu,
- pri planiranju i projektiranju šumske infrastrukture potrebno je prilagoditi se prirodnom okolišu te uvažavati turističke, rekreativne i protupožarne potrebe.

Članak 104.a

~~(1) U šumi i na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (vodovoda, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, plinovoda, električnih i ostalih vodova), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i sportsko rekreacijskog turizma.~~

Sukladno *Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)* na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se **osnovati pravo građenja ili pravo služnosti** u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, komunalnih vodnih građevina, vodnih građevina za melioracije, vodnih građevina za proizvodnju električne energije, plinovoda, električnih i ostalih vodova, kao i u svrhu druge vrste infrastrukture – komunalne, prometne, energetske, meteorološke i slične infrastrukture), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina, trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida, obavljanja turističke djelatnosti, izgradnje proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije te infrastrukturnih građevina neposredno povezanih s radom proizvodnog postrojenja i sportsko rekreacijskog turizma. (1.3.1. Pravila provedbe zahvata Š)

(2) Sukladno *Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)* Osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može se odobriti za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i dr.), poučnih staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, postavljanja obilježja (križeva, spomenika i sl.), površina za slobodno penjanje, sportskog streljaštva kao i

radi drugih sličnih zahvata u prostoru u tu svrhu. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Š]

(3) Šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodari javni šumoposjednik, a koja nisu privedena namjeni, mogu se davati u zakup samo u svrhu:

- odmora, rekreacije i sporta,
- pašarenja,
- postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 15 m²,
- osnivanja i uzgajanja kultura kratkih ophodnji i
- ostalo sukladno zakonskoj regulativi o šumama. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Š]

Članak 105.

(1) Šumsku infrastrukturu, lovnotehničke i lovnogospodarske objekte te boravišne i sportsko-rekreacijske sadržaje unutar površina zaštitnih šuma planirati i izvoditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri ne oštećuje prirodna vegetacija, naročito šumski rubovi, travnjaci i ugrožena i/ili rijetka staništa. Potrebno je zadržati postojeću vegetaciju. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Š]

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 106.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- Površine i građevine za javnu i društvenu namjenu služe za obavljanje sljedećih djelatnosti:
 - društvena - odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb,
 - upravna - rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
 - društvene organizacije - pravne osobe s javnim ovlastima,
 - udruge građana,
 - vjerske zajednice.
- Površine i građevine za sportsko-rekreacijske djelatnosti su:
 - sportske dvorane i građevine – stadioni, dvorane za razne sportove, bazeni i slično,
 - sportska i rekreacijska igrališta i površine – trim staze, tenis, boćališta, igrališta za razne sportove, bazeni i slično,
 - adrenalinski parkovi i slični tereni za adrenalinski sport.

(2) Na površinama društvenih djelatnosti, stavak 1. ovog članka i/ili unutar površina pretežito stambene namjene i mješovite namjene - stambeno-poslovna namjena mogu se graditi sljedeće namjene:

- Javna i društvena namjena,
- Sportsko-rekreacijska namjena.

(3) Iznimno od prethodnih stavaka, unutar javne i društvene namjene mogu se smjestiti građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao građevine osnovne namjene i kao prateće i/ili pomoćne građevine.

(4) Iznimno od prethodnih stavaka, unutar sportsko-rekreacijske namjene mogu se smjestiti građevine javne i društvene namjene i ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja.

Javna i društvena namjena

Članak 106.a

(1) **Javna i društvena namjena** (oznaka D) može se nalaziti unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) **Javna i društvena namjena** iz članka 106. stavka 1. ovog poglavlja može se razvijati na sljedeći način:

- kao **građevine javne i društvene namjene** u sklopu pretežito stambene namjene i mješovite namjene - stambeno-poslovna namjena,
- kao površine **javne i društvene namjene** (oznaka D) unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

~~(3) Uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina **javne i društvene namjene** određeni su na sljedeći način:~~

- ~~— unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja u poglavlju **2.2.1.1.2. Građevine javne i društvene namjene** ovog Prostornog plana;~~
- ~~— unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja u poglavlju **2.2.1.8. Javna i društvena namjena** (oznaka D) ovog Prostornog plana;~~
- ~~— unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u poglavlju **2.2.2.5. Javna i društvena namjena vjerska** (oznaka D) ovog Prostornog plana.~~

Predškolske i školske ustanove

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe D]

Članak 107.

(1) Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

Članak 108.

(1) Elementi uređenja građevne čestice i oblikovanja građevine, radi specifičnosti namjene, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga se može građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

Zdravstvo i socijalna skrb

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe D]

Članak 109.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

Vjerske građevine

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe D]

Članak 110.

(1) Vjerske građevine (crkve, kapele, samostani, vjerske škole i drugo) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja.

(2) Kapele-poklonci, pilovi, križevi i slično mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Sportsko-rekreacijska namjena

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe R2, R3]

Članak 110.a

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena** može se nalaziti unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) **Sportsko-rekreacijske djelatnosti** iz članka 106. stavka 1. ovog poglavlja mogu se razvijati na sljedeći način:

- kao **građevine sportsko-rekreacijske namjene** u sklopu pretežito stambene namjene i mješovite namjene - stambeno-poslovna namjena,
- kao površine **sportsko-rekreacijske namjene** unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

~~(3) Uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina **sportsko-rekreacijske namjene** određeni su na sljedeći način:~~

- ~~— u sklopu pretežito stambene namjene i mješovite namjene — stambeno-poslovna namjena u poglavlju **2.2.1.1.3. Građevine sportsko-rekreacijske namjene** ovog Prostornog plana,~~
- ~~— unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja u poglavlju **2.2.1.4. Sportsko-rekreacijska namjena** ovog Prostornog plana,~~

~~— unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u poglavlju 2.2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena ovog Prostornog plana.~~

(4) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:

- uređenje sportskih terena,
- uspostava fitnes parkova.

(5) **Uređenje sportskih terena** u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena u svim naseljima Grada na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

[Poglavlje 1.4 Ostale odredbe, Podpoglavlje 1.4.12. Infrastrukturni sustavi]

Članak 111.

(1) Prostornim planom osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni),
- ~~poštu i telekomunikacije,~~ komunikacijski sustav (elektronička komunikacijska mreža, sustav veza, odašiljača i radara)
- ~~— vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda),~~ energetske sustav (nafta i plin, elektroenergetika)
- ~~— energetski sustav (opskrba električnom energijom, naftom i plinom).~~ vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i drugo korištenje voda, otpadne i oborinske vode, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na: ~~kartografskim prikazima 2.1., 2.2. i 2.3. u mj. 1:25.000, na kartama građevinskih područja naselja u mj. 1:5.000 i iskazani u ovim Odredbama.~~

- Karti 2.1. Prometni sustav
- Karti 2.2. Komunikacijski sustav
- Karti 2.3. Energetski sustav
- Karti 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) **Unutar koridora** ~~postojećih vodova koji se smatraju zaštitnim pojasom~~ planirane i postojeće infrastrukture i pripadajućih zaštitnih pojaseva ~~nije dozvoljena izgradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, a sve intervencije svi zahvati u prostoru~~ **podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.** ~~Koridori za planirane vodove smatraju se rezervatom i u toj širini po cijeloj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja uvjeta uređenja prostora na osnovu definiranog idejnog projekta-rješenja kada se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.~~

(x) ~~Točan obuhvat planiranih zahvata i građevina infrastrukturnih sustava u prostoru kao i smještaj planirane linijske infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

dokumentima prostornog uređenja užeg područja, pri čemu je moguće odstupanje od trasa prikazanih ovim Prostornim planom.

(x) Trase pojedinih koridora linijske infrastrukture potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri smještati unutar koridora istovrsne ili međusobno kompatibilne infrastrukture kako bi se što racionalnije koristio prostor.

(x) Linijska infrastruktura u pravilu se smješta unutar uličnih koridora, a gdje to iz tehničkih razloga nije moguće dozvoljeno ju je smjestiti unutar površina drugih namjena sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

(x) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture potrebno je vršiti unutar istih koridora, osim u slučaju kada bi izmještanje osiguralo bolje tehničke uvjete funkcioniranja infrastrukturnog sustava i racionalnije korištenje prostora, što je potrebno dokazati tehničkom dokumentacijom.

(x) Prilikom projektiranja nove ili rekonstrukcije postojeće linijske infrastrukture koja se gradi u uličnom koridoru, u projektnoj dokumentaciji potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora sa prikazanim pozicijama svih postojećih i planiranih linijskih infrastrukturnih građevina i dokazati mogućnost njihova smještaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima, mrežnim pravilima, odnosno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Ovim planom potvrđuje se već utvrđeno vodozaštitno područje crpilišta Ivanščak i Lipovec. Na tim područjima moraju se provoditi mjere i ograničenja propisana odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(x) Ukoliko se u zakonski propisanoj proceduri donesu nove Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta i definiraju novi obuhvati zona sanitarne zaštite izvorišta, iste će se početi primjenjivati, a odredbe ovog Plana koje se odnose na stare zone sanitarne zaštite prestat će se primjenjivati.

5.1. PROMETNI SUSTAV

[2.1. Prometni sustav]

Članak 112.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog, željezničkog i zračnog sustava, te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

~~(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet, pošta i telekomunikacije, u mj. 1:25.000.~~

5.1.1. Cestovni promet

[2.1.1. Cestovni promet]

Članak 113.

Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta, koju čine javne i nerazvrstane ceste.

Članak 114.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(1) Postojeće državne ceste su:

- DC 2 - Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))
- DC 20 - Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2)
- DC 41 - Gola (granica RH/Mađarska) - Koprivnica - Križevci (DC22)

(12) Planirana državna cesta utvrđena ovim Prostornim planom je Podravska brza cesta (GP Dubrava Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok) i brza cesta Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska.

- Brza cesta DC 10 Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola – (G.P. Gola(granica RH/Mađarska)),
- Podravska brza cesta na pravcu Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije).

(23) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Koprivnica.

(34) U narednom razdoblju potrebno je, u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i koordinacijom stručnih službi županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

(45) Koridor brze ceste vodi se izvan građevinskog područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima. Dozvoljava se odstupanje od zadanog koridora na temelju Studije odabira najpovoljnije varijante koridora obilaznice Koprivnice kao i etapna izgradnja pojedinih dionica. Zaštitni pojas brze ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ~~autoceste~~ ~~brze ceste~~, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(56) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa brze ceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne ~~rasprave~~ ~~rasvjete~~ i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim tijelima.

Članak 115.

(1) Postojeće javne i nerazvrstane ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o cestama, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca. Izgradnja novih cesta moći će se provoditi na temelju studija, idejnih rješenja i stručnih podloga ukoliko navedena dokumentacija dokaže racionalnije i tehnički ispravnije rješenje.

(2) Točna trasa zapadne obilaznice će se definirati u postupku izrade projektne dokumentacije.

Trasu i izvedbu zapadne obilaznice Grada Koprivnice planirati na način da se izbjegne izolacija, fragmentacija i uništavanje pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora.

Izgradnju prometne infrastrukture planirati izvan područja rasprostranjenosti na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste leptira područja ekološke mreže POVS HR2001320 te ključnih staništa ciljnih vrsta POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

Izbjegavati korištenje rasvjete unutar područja ekološke mreže ukoliko nije nužna za sigurnost prometa.

Prilikom planiranja rasvjete unutar područja ekološke mreže predvidjeti samo ekološki prihvatljive svjetiljke koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine, uz minimalno nepotrebno rasipanje svjetlosti na strane i prema nebu te čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

Pri planiranju cestovne prometne infrastrukture razmotriti izgradnju neprozirnih ograda protiv buke uz prometnicu na dijelu trase koja prolazi kroz područja ekološke mreže.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) Prostornim planom predviđene su dopune - kraće veze između pojedinih naselja unutar mreže javnih i nerazvrstanih cesta.

(5) Prema Zakonu o cestama zaštitni pojas za državne ceste mjeren od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je 25 m. Unutar građevinskog područja naselja gdje se preciznije može odrediti trasa planirane brze ceste širine zaštitnih pojasa mogu biti i manje, ali ne smiju biti manja od 10 m sa svake strane.

Članak 116.

(1) ~~Javna~~ Prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

Prometna površina je površina javne namjene i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice.

U slučaju kada se prometna površina izvodi kao površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (privatni pristup), investitor je obavezan istu u potpunosti komunalno opremiti na razini i u skladu s tehničkim standardima ~~javne~~ prometne površine na koju se izravno priključuje.

Postojeća i stečena prava služnosti se mogu zadržati, ~~a ne mogu se steći nova, ako drugačije nije određeno.~~ te dodatno utvrditi za postojeće građevine izvan građevinskog područja za koje je to pravo utvrđeno posebnim rješenjima.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka 2. ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 5,5 metara (iznimka su postojeće uže ulice).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa te biciklističke staze i drugih infrastrukturnih sustava.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao i podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže ~~na~~ ili iza regulacijske linije u odnosu na ~~javnu~~ prometnu površinu uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom (nadležnog upravnog odjela Grada Koprivnice).

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metara.

(10) Iznimno širina ulice u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja, ali ne manja od 6,0 metara. Izvan naselja Koprivnica u izgrađenim dijelovima naselja ne može biti uža od 6,0 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni, ~~osim ako je zatečeno stanje drugačije.~~

(11) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa.

Parkirališna i garažna mjesta

[2.1.1.1. Parkirališna i garažna mjesta]

Članak 117.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.

(2) ~~Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, na 1000 m² bruto izgrađene površine određuje se:~~

	Namjena građevine/prostora	Keef.	normativ
1.	Proizvodnja i skladišta	0,50	1 zaposlenik po smjeni
2.	Trgovine površine jednake ili manje od 1000 m ²	4,00	100 m ² korisnog prostora
3.	Trgovine iznad 1000 m ²	2,00	100 m ² korisnog prostora
4.	Uredski prostori	2,00	100 m ² korisnog prostora
5.	Uslužne	2,00	100 m ² korisnog prostora
6.	Zanatske i servisne djelatnosti	4,00	100 m ² korisnog prostora
7.	Ugostiteljstvo	4,00	100 m ² korisnog prostora
8.	Kulturne djelatnosti (muzej, galerija i sl.) i višenamjenske dvorane (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.)	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		0,1	korisnik
10.	Vjerske građevine	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		0,1	korisnik
11.	Sportske građevine (dvorane i igrališta) s gledalištima	0,15	1 gledatelj
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
		—1	30 gledatelja
		4	1000 gledatelja (PGM za autobus)
12.	Predškolska i školska namjena	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
13.	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja,	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	100 m ² korisnog prostora
14.	Bolnice	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	5 kreveta
15.	Domovi za stare i nemoćne, socijalne ustanove (dječji domovi)	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	10 kreveta
		5,0	1000 m ²
16.	Studentski i đački domovi	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	10 kreveta
17.	Komunalno-servisna djelatnost	0,50	1 zaposlenik po smjeni + dodatno 2 PGM na rezultat (za korisnike)
18.	Turističke građevine s smještajnim kapacitetima (hoteli, moteli, pansioni, hosteli i sl.)	0,5	1 zaposlenika
		1,00	1 smještajna jedinica
19.	Rekreacijska namjena	1,00	500 m ² uređene bruto površine za rekreaciju
20.	Stambena namjena	1,5	1 stan
21.	Klijeti	1,00	
22.	Grobља		potreban broj utvrđuje se prema posebnom propisu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama:

~~Gospodarska~~ ~~Proizvodna i poslovna namjena~~

Proizvodnja i skladišta: Koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni.

Trgovine do 1000 m²: Koeficijent 4,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.

Trgovine iznad 1000 m²: Koeficijent 2,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.

Uredski prostori: Koeficijent 2,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.

Uslužne djelatnosti: Koeficijent 2,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.

~~Zanatske~~ ~~Obrtničke i servisne djelatnosti: Koeficijent 4,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.~~

Ugostiteljstvo: Koeficijent 4,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.

Kultura, vjera i sport

Kulturne djelatnosti i dvorane: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku.

Vjerske građevine: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku.

Sportske građevine s gledalištima: Koeficijent 1 na 30 gledatelja i 1 PGM za autobus na 1000 gledatelja, 4,00 po otvorenom sportskom igralištu.

Javna, odgojna i zdravstvena namjena

Predškolske i školske ustanove: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 po učionici ili odgojnoj skupini.

Ambulante, poliklinike i domovi zdravlja: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 100 m² korisnog prostora.

Bolnice: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 5 kreveta.

Socijalne ustanove i smještaj

Domovi za stare, nemoćne i djecu: Koeficijent 1,00 na svakih 10 kreveta, 5,0 na svakih 1000 m² korisnog prostora.

Studentski i đачki domovi: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 10 kreveta.

Ugostiteljsko-~~T~~Turističke građevine (hoteli, hosteli, pansioni): Koeficijent 0,5 po zaposleniku, 1,00 po smještajnoj jedinici.

Stanovanje i ostale namjene

Stambena namjena: Koeficijent 1,5 po pojedinom stanu.

Klijeti i spremišta: Koeficijent iznosi 1,00.

Komunalno servisna djelatnost: Koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni, uz obavezna dodatna 2 parkirno-garažna mjesta (PGM) na ukupni rezultat za potrebe korisnika.

Rekreacijska namjena: Koeficijent 1,00 na svakih 500 m² uređene bruto površine.

Groblja: Potreban broj mjesta utvrđuje se zasebno, isključivo prema posebnom propisu.

(3) Za stambenu građevinu vrijedi minimalno 1,5 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu, osim unutar obuhvata GUP-a koji propisuje kriterije za taj obuhvat.

(4) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama ~~NN 70/19.~~ kao i Pravilnikom o prostornim planovima.

(5) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, iznimno na drugoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice (Gradonačelnika).

(6) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta može se osigurati i na privatnim parkiralištima ili parkirno garažnim kućama na samostalnim građevnim česticama u neposrednoj blizini građevne čestice na kojoj je planiran zahvat.

(7) Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
- urbane opreme,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- zaštitnih zelenih površina,
- nadstrešnica,
- montažnih građevina (kiosci).

(8) U podzemnim etažama objekata javne i društvene namjene dozvoljava se izgradnja javnih garaža. Garažni prostor koji se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 70% površine građevne čestice.

(9) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 2 parkirališna mjesta ako je to izvedivo), a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

(10) Parkiranje ili garažiranje vozila ~~manje višestambene zgrade~~ rješava se na građevnoj čestici ~~manje višestambene zgrade~~.

Članak 118.

~~(1) Parkirališta za kamione i autobuse mogu se graditi u sklopu mješovite namjene – stambeno-poslovna namjena (oznaka M1) koje su smještene uz državne ceste, gospodarske namjene – proizvodna namjena (oznaka I) i poslovna namjena (oznaka K).~~

~~Parkirališta za teretna vozila i autobuse mogu se graditi u sklopu mješovite namjene (oznaka M4) i stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) smještene uz državne ceste, te u sklopu proizvodne (I1) i poslovne namjene (K1,K2,K3).~~

(2) Građevna čestica predviđena za parkiranje ~~kamione~~ teretnih vozila i autobusa mora se ograditi ogradom minimalne visine 2m i pojasom zaštitnog zelenila kako je propisano člankom 58.e ovog Prostornog plana.

(3) Parkirališta za ~~kamione~~ teretna vozila i autobuse sa 10 i više parkirnih mjesta trebaju imati ~~saniran~~ sanitarni čvor, te mogu imati kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15m².

(4) Površina parkirališta za ~~kamione~~ teretna vozila i autobuse treba biti izgrađena od vodonepropusne površine (asfalt, beton i sl.).

Članak 118.a

(1) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta.

(2) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.

(3) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

Članak 119.

~~(1) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema članku 118, stavak (2), odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:~~

~~— gospodarsku namjenu (skladišta i sl.), na 3 do 8 zaposlenih;~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ~~— hotele, pansioni, motele i sl. na 3-6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine;~~
- ~~— sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta;~~
- ~~— ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta;~~
- ~~— škole, predškolske ustanove na 1 učionicu, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece;~~
- ~~— prateće sadržaje u naseljima na tri zaposlena u smjeni.~~

(21) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(32) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(43) Postojeće garaže i ~~garažno-parkirališna mjesta~~ ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Prostornim planom.

Članak 120.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se ~~korištenjem tablice i normativa iz članka 118. stavak (2) i članka 119., na temelju članka 117. i članka 118., odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Prostornim planom.~~

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te ostale građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, ali ne manje od jednoga a u skladu s ~~Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13). Tehničkim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

5.1.3. Željeznički promet

[2.1.2. Željeznički promet]

Članak 121.

(1) Prostornim planom rezerviran je koridor željezničke pruge.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(2) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, maksimalna širina je 100 metara od osi kolosijeka na lijevu i desnu stranu, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara. ~~Prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000 te br. 4. „Građevinska područja” u mj. 1:5.000.~~

Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi M201 na dionici Dugo Selo-Botovo. Na pruzi R202 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka.

(3) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/u postupku je rekonstrukcije, uključujući izvedbu drugog kolosijeka i unapređenje međunarodnog kolodvora Koprivnica i stajališta Mučna Reka.

(4) Sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture ~~(„Narodne novine” broj 103/15)~~ postojeću željezničku prugu za regionalni promet R 202 / Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj / predviđeno je tehnički unaprijediti, pri čemu se predviđa i unaprjeđenje željezničkog stajališta Kunovec – Subotica smještenog unutar pružnog pojasa.

(5) Na područjima gdje koridor planirane željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – državna granica prolazi kroz vodozaštitne zone osigurati 1.000 m prostornog koridora za trasu u istraživanju kako bi se pri projektiranju mogla izmjestiti trasa na prihvatljivije lokacije prema potrebi.

(6) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.

(7) Unutar ~~gospodarskih, poslovnih proizvodnih zona /oznaka K/~~ može se predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka i odgovarajućih željezničkih teretnih terminala.

(8) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

(9) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici i ~~(„Narodne novine” broj 32/19, i 20/21 i 114/122) i Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine” broj 93/10) Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu.~~

(10) Pri izradi infrastrukturnih linijskih projekata uzeti u obzir lokacije poplavnih područja te projekte prilagoditi mogućim rizicima od poplava (podizanje nivelete trase). Prilikom redovnog održavanja pruga, apliciranje herbicida ograničiti na uski pojas tračnica te e primjenjivati u zonama vodozaštite. Osigurati odvodnju oborinskih voda i otjecanje izvan zona granice, uz pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sukladno zahtjevima recipijenta. Trase novih koridora treba voditi na način da se izbjegnu zaštićena kulturna dobra . U slučaju preklapanja koridora s evidentiranim ili neistraženim arheološkim nalazištima provode se zaštitna arheološka istraživanja. Unaprjeđenje željezničkog prometa planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu destrukcije povijesnih prometnih elemenata i dijelovi kulturno – povijesnih cjelina.

(11) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.

(1) Na svim cestovnim prijelazima unutar građevinskih područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko – cestovnom prijelazu osigurati izvedbom deniveliranog prijelaza ili prijelaza u ravnini sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim cestovno – željezničkim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.

(2) Postojeći cestovni prijelazi preko željezničkih pruga izvedeni u ravnini ili kao denivelirani mogu se rekonstruirati s ciljem poboljšanja prometnih uvjeta.

(3) Denivelirani željezničko-cestovni prijelazi mogu se izvoditi u cijeloj dužini zaštitnog pružnog pojasa, a ovim Planom rezerviraju se koridori i površine za izvedbu deniveliranih željezničko – cestovnih prijelaza:

- površine za građevine u sastavu planirane Podravske brze ceste i planirane brze ceste DC 10.

- nadvožnjak za spoj državne ceste D 41 i Đelekovečke ceste u Koprivnici.

- podvožnjak za spoj Križevačke ceste i Križevačke ulice u Koprivnici.

(4) Pješački pothodnici mogu se izvoditi u cijeloj dužini zaštitnog pružnog pojasa, a ovim Planom rezerviraju se koridori i površine za pješačke pothodnike na Radničkoj cesti u Koprivnici te od kolodvora do Zagrebačke ulice.

5.1.4. Zračni promet

[2.1.5. Zračni promet]

Članak 122.

(1) Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 x 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica. Površina na kojoj je moguće obaviti slijetanje/ uzlijetanje helikoptera se može rezervirati u skladu s primjenjivim propisima iz područja zračnog prometa.

(2) Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja. Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja u neposrednoj blizini kulturnih dobara. Uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe.

Izgradnju helidroma planirati izvan POVS HR2001320 Crna gora i HR2000368 Peteranec.

Kao podlogu za izradu glavnog projekta, izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati zaštitni pojas vegetacije u svrhu vizualne barijere i zaštite krajobraznih značajki šireg područja unutar kojeg se smješta helidrom.

(3) Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.

5.1.5. Pošta i telekomunikacije

[2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Članak 123.

~~(1) Izgradnja mreže i građevina pošte i telekomunikacijskog sustava određuje se aktima za gradnju na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.~~

Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI) određuje se aktima za gradnju na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.

(2) U postavljanju ~~telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih~~ vodova nepokretne mreže minimalne udaljenosti iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,

- 2,00 m od stupa zračnih ~~TT mreža elektroničkih komunikacijskih mreža~~,

- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm,

- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,

- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,

- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskog naselja.

U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

~~Za linijsku infrastrukturu u gradovima i naseljima gradskog obilježja obvezno je podzemno vođenje u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno.~~

(3) Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se postavljati pod sljedećim uvjetima:

a) antenski prihvat koji ne prelaze visinu postojeće građevine na koju se postavlja i krovni antenski prihvat mogu se postavljati u građevinska područja naselja, osim na građevine zaštićene kulturne baštine;

b) krovni antenski prihvat viši od najviše točke građevine u građevinskim područjima naselja iznimno se mogu postavljati u isključivo gospodarskim namjenama, na građevine ~~pošte i telekomunikacija elektroničkih komunikacija~~ te na građevine više od P+2 i građevine javne i društvene namjene;

c) samostojeći antenski stupovi visine do 25 metara mogu se postavljati u građevinska područja naselja samo u zone isključive gospodarske namjene i to ako je zona toliko velika da je antenski stup udaljen od najbližih stambenih građevina i školskih i predškolskih građevina najmanje za dvije dužine istog;

d) samostojeći antenski stup viši od 25 metara može se postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i to tako da je od ruba građevinskog područja udaljen najmanje za dvije dužine istog;

e) unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva;

f) u slučaju preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), ukoliko se odabere pozicija postave

samostojećeg antenskog stupa unutar područja preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa;

g) ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, nije moguće planirati izgradnju dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima, pri čemu je obvezno osigurati najmanje jednu javnu govornicu u naselju prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, bez arhitektonskih barijera.

Članak 123.a

(1) Nova telekomunikacijska elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih komunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, uz istovremenu kompatibilnost s postojećim tehnologijama. Telekomunikacijske Elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i, koaksijalni kabeli i sl.) moraju biti dostupni svim planiranim urbanim zonama.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno - poslovne, stambene zgrade, te poslovne proizvodne, ugostiteljsko-turističke i, sportsko- rekreacijske i druge urbane zone treba predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 74/14 i 72/17.) i odgovarajućim Pravilnicima.

Pri planiranju novih prometnica obvezno je planirati i polaganje cijevi za EKI.

(3) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejneri, tipski kabineti – ormari) koji se moraju smjestiti u koridoru distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije. ili uličnim kabinetima (dimenzija do 2x1x2 m) za koje je potreban priključak na struju, ali se mogu smjestiti u koridoru infrastrukture bez potrebe formiranja zasebne katastarske čestice.

(4) Za potrebe razvoja i unaprjeđenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja grada Koprivnice omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, uz osiguravanje prostornih preduvjeta - lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.).

(5) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju elektroničke komunikacijske opreme mišljenje o udovoljavanju navedenim uvjetima daje nadležna Hrvatska agencija za telekomunikacije, te druga nadležna tijela i institucije. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), te druga nadležna tijela i institucije.

(6) Na grafičkim prilozima ovog Plana Karta 2.1. Infrastrukturni sustavi: Promet, pošta i telekomunikacije u mj. 1:25.000, kao i na svim kartama građevnih područja u mj. 1:5.000 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža prikazane su postojeća i planirana telekomunikacijska i elektronička komunikacijska infrastruktura, s time da je na kartama građevinskog područja moguće po katastarskim zemljišnim česticama izvršiti pretraživanje mogućih lokacija za postavku antenskih stupova unutar kružnica radijusa 500, 750, 1.000 i 1.500 m.

~~Sukladno odredbama iz čl. 76 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan grada određuje koridore infrastrukture značajne za grad, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:~~

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća akcijska načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

-za gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

Vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

Smještaj, visinu i oblikovanje EKI odrediti s obzirom na vizualnu izloženost Grada Koprivnice, odnosno prema vizualno – doživljajnim kvalitetama krajobraza sukladno poglavlju 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti.

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

[2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

5.2.1. Sustav javne vodoopskrbe

[2.4.1.1. Sustav javne vodoopskrbe]

Članak 124.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Koprivnice kojim su obuhvaćena:

- postojeća vodocrpilišta;

- postojeće vodospreme i precrpne stanice;
- postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava prikazane su na ~~kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“, u mj. 1:25.000. karti 2.4. Vodnogospodarski sustav.~~ Osim sustava javne vodoopskrbe kojim upravlja javni isporučitelj vodnih usluga, na području obuhvata Prostornog plana izgrađen je tlačni vodovod „DN50 VS Jagnjedovec – SS Jagnjedovec“, kao i pripadajuća vodosprema VS „Jagnjedovec – INA“, za potrebe i pod upravljanjem tvrtke INA d.d.. ~~Predmetne građevine vodoopskrbe na kartografskom prikazu posebno su označene kao tehnološki vodovod i vodosprema.~~

(3) Mrežu javne vodoopskrbe potrebno je dovršiti u područjima u kojima nije izvedena, a izgradnju planiranih građevinskih područja pratiti razvojem vodoopskrbne mreže koju je potrebno planirati u koridorima prometnica.

(4) Dugoročno se planira održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcija mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

(5) Na područjima na kojima nije planirana ili još nije izgrađena javna vodoopskrbna mreža, opskrbu pitkom vodom moguće je ostvariti individualnim sustavom vodoopskrbe, koji podrazumijeva tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za vodoopskrbu jedne ili više građevina, koje nisu priključene na sustav javne vodoopskrbe, što osobito uključuje izvedbu zdenaca, cjevovoda i ostalih vodova i opreme, sukladno zakonskoj regulativi, vodopravnim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Prilikom projektiranja nove vodoopskrbne mreže ili rekonstrukcije postojeće, na odgovarajućim javnim površinama potrebno je planirati hidrantski razvod, sukladno posebnim propisima.

(7) Građevine kojima se sukladno posebnim propisima osigurava pristup vodi namijenjenoj za ljudsku potrošnju - javne slavine koje su na sustavu javne vodoopskrbe, odnosno javni zdenci, javne crpke i druge slične građevine koje nisu na sustavu javne vodoopskrbe, dozvoljeno je graditi i održavati sukladno posebnim propisima i odluci predstavničkog tijela Grada Koprivnice.

(8) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sustava javne vodoopskrbe na ekološku mrežu, proizašla iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava javne vodoopskrbe planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

[2.4.1.2. Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode]

Članak 125.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je minimalno 1 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih građevina u skladu s posebnim uvjetima. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama, na manjoj udaljenosti, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 30 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je min. 1 m iznad tjemena cijevi.

(4) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, **zaštitni** pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- ~~— 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 300 mm,~~
- ~~— 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 300 mm.~~
- 3 m (1,5 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 200 mm,
- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 201 mm.

(5) Prilikom zahvata unutar pojasa za održavanje vodoopskrbnog cjevovoda „DN50 VS Jagnjedovec – SS Jagnjedovec“ i vodospreme VS „Jagnjedovec – INA“, posebne uvjete potrebno je zatražiti od INA-e i Hrvatskih voda.

5.2.2. Sustav javne odvodnje otpadnih voda

[2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

[2.4.2.1. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda]

Članak 126.

(1) Prostornim planom određen je sustav javne odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice sa pripadajućim građevinama i instalacijama: uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, ispustom, precrpnim stanicama, preljevima, kišnim ispustima, retencijskim bazenima i kanalizacijskim kolektorima i cjevovodima.

~~(2) Obzirom na način sakupljanja i odvođenja različitih vrsta otpadnih voda, na području Grada Koprivnice izvedena su dva tipa odvodnje:~~

- ~~— mješoviti tip odvodnje, kojim se sve kategorije otpadnih voda — sanitarne, industrijske i oborinske, odvođe zajedničkim cjevovodima i kolektorima, a izgrađen je najvećim dijelom na području naselja Koprivnica, Reka, Herešin i Štaglinec~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

~~—razdjelni tip odvodnje, kojim se različite vrste otpadnih voda odvede putem zasebnih cjevovoda:~~

- ~~— sanitarna kanalizacija — izgrađena je najvećim dijelom na području naselja Starigrad, Draganovec i Kunovec Breg, a namijenjena je za odvodnju sanitarnih otpadnih voda~~
- ~~— oborinska kanalizacija — izgrađena je najvećim dijelom u središnjem, centralnom dijelu Koprivnice, a namijenjena je isključivo za sakupljanje i odvodnju oborinskih voda.~~

(3) Ovisno o tipu odvodnje i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdati će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.

Članak 127.

(1) Sve otpadne vode prikupljene putem sustava javne odvodnje na području Grada Koprivnice odvede se na mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV **Herešin Koprivnica**, smješten u **sjevernom sjeveroistočnom** dijelu naselja Herešin, na katastarskoj čestici 705/1 k.o. Herešin. Kapacitet uređaja je 100000 ES-a. Na uređaju se, nakon mehaničke i biološke obrade, vrši završna obrada mulja ~~MID-MIX tehnološkim postupkom~~ **aerobnom stabilizacijom**. Pročišćena otpadna voda ispušta se u recipijent Moždanski jarak.

(2) Uređaj je dostatan za prihvrat otpadnih voda sa cjelokupnog Koprivničkog uslužnog područja. Dozvoljava se širenje i spajanje kanalizacijskih sustava na postojeći UPOV za sva naselja u obuhvatu uslužnog područja, koja nemaju riješeno zbrinjavanje otpadnih voda na zadovoljavajući način.

~~(3) Na UPOVU Herešin moguća je obrada mulja sa ostalih uređaja kod kojih treći stupanj obrade otpadnih voda nije izgrađen ili neće biti predviđen.~~

(4) Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova, odnosno rekonstrukcija UPOV-a sukladno potrebama, uz poštivanje odredbi ovog Prostornog plana i posebnih propisa.

Članak 128.

(1) Do izgradnje sustava javne odvodnje na područjima koja se nalaze u obuhvatu aglomeracije te na područjima izvan obuhvata aglomeracije na kojima sustav javne odvodnje nije planiran, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje industrijske otpadne vode nakon predtretmana kojim se osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje industrijske otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon odgovarajućeg predtretmana, kojim je osigurano poštivanje graničnih vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u industrijskim vodama prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

~~(5) Na područjima na kojima je izgrađen razdjelni tip odvodnje, na javni sustav odvodnje dozvoljeno je priključiti samo sanitarne otpadne vode kućanstava i poslovnih subjekata sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, dok je oborinske vode potrebno riješiti sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela.~~

(6) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(7) Do izgradnje sustava javne odvodnje te na područjima na kojima nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, otpadne vode mogu se, sukladno posebnim propisima, pročišćavati na individualnim sustavima odvodnje i ispuštati u oborinsku odvodnju odnosno površinske vode samo ako se prethodno pročiste do razine propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se za tu svrhu planira ugraditi mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine. Također je potrebno redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

(8) Otpadne vode poljoprivrednih gospodarskih građevina za uzgoj životinja mogu se prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima.

(9) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Prostornog plana potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene infrastrukture Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Prostornog plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

Članak 129.

(1) Na području Grada Koprivnice planira se daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Prostornog plana, planskim dokumentima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(2) U okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti, odnosno stručne podloge za izdavanje akata za gradnju) na područjima na kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje moguće je planirati individualne sustave odvodnje, odnosno alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune / biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata Prostornog plana. U tom slučaju tehničko rješenje i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi će se stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

(3) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

(4) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sustava javne odvodnje otpadnih voda na ekološku mrežu, proizašla iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

[2.4.2.2. Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju]

Članak 130.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina određuje se u skladu s posebnim uvjetima javnog isporučitelja. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

(5) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine i unutar kojih je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- ~~— 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 500 mm~~
- ~~— 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 500 mm, a manjih od 1000 mm~~
- ~~— 12 m (6 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 1000 mm.~~
- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 600 mm
- 8 m (4 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 601 mm.

5.2.3. Vodne građevine

Članak 131.

(4) (2) Prostornim planom predviđa se izgradnja novih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

(3) ~~Za gradnju istih~~ Prilikom izgradnje novih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina dozvoljena su odstupanja od lokacija predviđenih u katografskim priložima ovog Prostornog plana planiranih lokacija označenih u ovome prostornom planu, sve u skladu s prethodno izrađenim projektnim rješenjima. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

(2) (4) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

(3) Vode su opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu. Upravljanje vodama čine svi poslovi, mjere i radnje koje se temelje na Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23).

(4) (1) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu na području Grada Koprivnice su:

1. ~~R~~ Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - a. ~~R~~ Regulacijske vodne građevine - vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda „Narodne novine“ broj 79/10): Bistra Koprivnička
 - b. planirane regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodotocima Koprivnica, Mučnjak i Jagnjedovec, čije lokacije su podložne promjenama u skladu s projektnim rješenjima
 - c. vode II. reda (bujice): Bakovčica, Štaglinec, Stonovica, Mučnjak, Jagnjedovec, Kamenica, Srnski jarak, Drakšin, Crna Gora, SK-2 i SK-3
2. ~~K~~ Komunalne vodne građevine:
 - a. ~~G~~ građevine za javnu vodoopskrbu
 - b. ~~G~~ građevine za javnu odvodnju
 - c. ~~K~~ kanali oborinske odvodnje: Bilokalnik, Miklinovec, Fratri, Riječko pPolje (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)
3. ~~V~~ vodne građevine za melioracijsku odvodnju:
 - a. ~~O~~ osnovna melioracijska odvodnja - vode II. reda: Moždanski jarak, Bikeš
 - b. ~~D~~ detaljna melioracijska odvodnja - kanali III. i IV. reda: Draganovec, Mogovine, Stara Bistra (2.4.4. Melioracijska odvodnja)

(5) Vodotoci na području Grada Koprivnice su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotok Bistra Koprivnička je 6,0 m a od gornjeg ruba pokosa

vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u prosincu 2002. godine. Za Moždanski jarak inundacijski pojas je širine 4,0 do 8,0 m od gornjeg ruba pokosa ovisno o dubini kanala (Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u ožujku 2004. godine). Za ostale vodotoke i kanale te odluke nema, a potrebna širina inundacijskog pojasa trebala bi biti 4,0 do 6,0 m ovisno o vodotoku, odnosno 3,0 m širina pojasa za održavanje kod kanala detaljne odvodnje. Izuzeće od gore navedenog je vodotok Bistra Koprivnička na području k.o. Reka, u kojem dijelu nije reguliran ni uređen. Planirana je regulacija tog dijela Bistre Koprivničke, pa bi za potreba regulacije trebalo osigurati pojas ukupne širine 30,0 do 40,0 m. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

(6) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava koje sve više prijete gradu Koprivnici. Najučinkovitija zaštita Koprivnice je izgradnja retencija **Žlebić**, Mučnjak i Jagnjedovec. Prostor unutar retencije **Žlebić** predvidjeti kao uređenu zonu javnog zelenila za boravak i rekreaciju stanovništva. Kao podlogu za izradu glavnog projekta izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje retencije **Žlebić** te primjena autohtonih biljnih vrsta, zatravljenje pokosa i oblaganje građevina grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično. (2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)

~~(7) Vodne građevine, inundacijski pojasevi prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mj. 1:25.000.~~

Zone sanitarne zaštite izvorišta Ivanščak i Lipovec

Članak 131.a

(1) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Ivanščak, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Ivanščak“ u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“, broj 15/14.), prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000. (3.2.2. Vode i more)

(2) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Lipovec, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“, broj 9/15.), prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000. (3.2.2. Vode i more)

(3) U zonama sanitarne zaštite izvorišta za I., II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta iz stavka 1. i 2. ovog članka dozvoljavaju se zahvati i radnje u prostoru sukladno navedenim odlukama iz stavka 1. i 2. ovog članka i sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11. i 47/13.). (3.2.2. Vode i more)

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

[2.3.2. Elektroenergetika]

[2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

Članak 132.

(1) Elektroenergetski sustav je funkcionalna cjelina koju čini sustav građevina za proizvodnju električne energije, skladištenje električne energije, prijenos i distribuciju električne energije, te pripadajući elektroenergetski objekti: vodovi, postrojenja i instalacije s trošilima kupaca, telekomunikacijski i informacijski sustav i druga infrastruktura potrebna za funkcioniranje elektroenergetskog sustava. Elektroenergetski sustav potrebno je planirati, graditi i koristiti u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuje energetska sektor, propisima kojima se uređuje zaštita okoliša, posebnim tehničkim i sigurnosnim propisima te odredbama ovog Prostornog plana. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(2) Na području Grada Koprivnice izgrađen je visokonaponski elektroenergetski sustav u funkciji prijenosa električne energije te srednjenaponski i niskonaponski sustav u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom. Grafički prikaz položaja građevina i objekata u funkciji pojedinih sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi“ u m.j. 1:25.000. Karti 2.3. Energetski sustav. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(3) Osim javnog elektroenergetskog sustava na području obuhvata Prostornog plana za potrebe i pod upravljanjem tvrtke HŽ Infrastruktura izgrađen je podzemni elektroenergetski kabel DV 25 kV HŽ Infrastruktura, od TS 25 kV HŽ Infrastruktura do TS 110/35 kV Koprivnica te pripadajuća trafostanica TS 25 kV HŽ Infrastruktura. ~~Predmetne elektroenergetske građevine na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka posebno su označene kao tehnološki podzemni dalekovod i tehnološka trafostanica.~~ [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(4) Ovim Prostornim planom na elektroenergetskom sustavu dozvoljava se:

- planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- rekonstrukcija i unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora, primjerice solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase, plina dobivenog od otpada, plina dobivenog iz uređaja za obradu otpadnih voda i bioplina
- planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(5) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi i trase planiranih dalekovoda napona 110 kV, kao i dalekovoda nižih naponskih razina (35 kV, 20 kV i 10 kV te 25 kV tehnološki vod), mogu se po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pritom se njihove trase, na pojedinom dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz

postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno odgovarajućoj zakonskoj regulativi i tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(6) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Prostornim planom, u slučaju kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, trasama ostalih linijskih infrastrukturnih sustava (postojećih i planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovoda, naftovoda i slično), te kada ih je potrebno uskladiti sa planovima izgradnje građevina od osobitog gospodarskog ili strateškog značaja. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(7) Točan smještaj elektroenergetskih objekata u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, a može biti uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata i tehnološkim inovacijama i dostignućima koja su dostupna u trenutku početka gradnje te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Prostornog plana. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(8) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za elektroenergetski sustav je propisana sljedeća mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- osigurati pravilno održavanje trafostanica kako bi se spriječila pojava invazivnih vrsta i smanjio rizik nastanka požara. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

(9) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja elektroenergetskih sustava na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- pri određivanju trasa novih dalekovoda izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP) i staništa pogodna za ciljne vrste ptica
- trase novih dalekovoda planirati izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec te izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košaničice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec
- nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora
- ukoliko se trase planiraju unutar ili u blizini POP područja, pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima. [2.3.2.1. Elektroenergetski sustav]

Prijenos električne energije

[2.3.2.2. Prijenos električne energije]

Članak 132.a

(1) Na području obuhvata Prostornog plana izgrađen je prijenosni elektroenergetski sustav visokonaponskih ~~110 kV~~ dalekovoda i pripadajućeg transformatorskog postrojenja:

- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Bjelovar

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Križevci
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Ludbreg
- DV 110 kV HE Dubrava – TS Koprivnica
- TS 110/35 kV Koprivnica.

(2) Uz postojeću TS 35/10 kV Koprivnica 1, planirana je izgradnja TS 110/35 kV Koprivnica 2 i pripadajući visokonaponski priključni dalekovod DV 2x110 kV TS Koprivnica 2, na postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Koprivnica – TS Bjelovar.

(3) Postojeći i planirani sustav prijenosa električne energije prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi“, u m.j. 1:25.000. Karti 2.3. Energetski sustav, dok su njima pripadajući zaštitni pojasevi osim na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi“, prikazani i na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, u m.j. 1:25.000 te na kartografskim prikazima br.4 „Građevinska područja naselja“, u m.j. 1:5.000 prikazani na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(4) Sukladno posebnim propisima određuje se zaštitni pojas prijenosnog elektroenergetskog objekta prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata, odnosno površina i zračni prostor pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta istih, koji je nužan za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog elektroenergetskog objekta elektroenergetskih građevina i objekata. Širine zaštitnih pojaseva prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata određene su u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(5) Za postojeće visokonaponske dalekovode definirani su sljedeći zaštitni pojasevi:
- dalekovod 110 kV – zaštitni pojas: 40 m (20 m na svaku stranu od osi dalekovoda).
[3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(6) Za planirane visokonaponske dalekovode definirani su sljedeći zaštitni pojasevi:
- planirani dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni pojas: 60 m (30 m na svaku stranu od osi dalekovoda)
- planirani dalekovod 110 kV – zaštitni pojas: 50 m (25 m na svaku stranu od osi dalekovoda). [3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(7) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:
- planirano postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m,
- planirano postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60 x60 m,
- AIS – zrakom izolirano postrojenje (izvedba na otvorenom),
- GIS – plinom SF6 izolirano i metalom oklopljeno postrojenje (izvedba u zgradi).
[3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(8) Konačna površina koju će zauzeti planirana transformatorska stanica ovisi o opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru, što će se utvrditi kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole. [3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(9) U zaštitnom pojasu ~~prijenosnog elektroenergetskog objekta~~ prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosnog sustava. [3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(10) Operator prijenosnog sustava u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja. [3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

~~(11) Zaštitni pojas nadzemnog voda u imovinsko-pravnom smislu određuje se preko konstrukcijske širine voda (razmak između najudaljenijih krajeva konzola) i površine zauzeća stupnog mjesta u prostoru uvećanih za 1,0 metar sa svake strane. Konstrukcijska širina voda i površina koju će zauzimati stupno mjesto u naravi definira se idejnim projektom u postupku ishoda lokacijske dozvole.~~

Distribucija električne energije

[2.3.2.3. Distribucija električne energije]

Članak 133.

(1) Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskog sustava – funkcionalne cjeline koju čini distribucijska elektroenergetska mreža, elektrane, postrojenja i instalacije krajnjih kupaca koji su priključeni na distribucijsku mrežu, telekomunikacijski sustav i informacijski sustav, kao i druga infrastruktura koja je potrebna za funkcioniranje distribucijskog sustava. Distribucijski sustav zajedno s prijenosnim sustavom čini jedinstveni elektroenergetski sustav. [2.3.2.3. Distribucija električne energije]

(2) Distribucija, odnosno opskrba električnom energijom na području obuhvata Prostornog plana vrši se putem srednjenaponskih (35 kV, 20 kV i 10 kV) i niskonaponskih (0,4 kV) dalekovoda te pripadajućih transformatorskih postrojenja naponskih razina 35/10(20) kV i 10/0,4 kV. [2.3.2.3. Distribucija električne energije]

(3) Sukladno posebnim propisima određuje se zaštitni pojas ~~distribucijskog elektroenergetskog objekta~~ distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata, odnosno površina i prostor pored, ispod i iznad distribucijskog elektroenergetskog objekta, nužan za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje distribucijskog elektroenergetskog objekta, u kojemu, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja, nije dozvoljeno izvoditi radove odnosno graditi, bez suglasnosti i nadzora operatora distribucijskog sustava.

(x) Širine zaštitnih pojaseva distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata određene su u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(x) Na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikazani su zaštitni pojasevi transformatorskih stanica te podzemnih i nadzemnih vodova nazivnih napona 35 kV i 25 kV, kao i zaštitni pojasevi nadzemnih vodova nazivnog napona 10 kV.

(x) Zaštitni pojasevi podzemnih kablskih vodova nazivnih napona od 1 do uključivo 20 kV nisu prikazani u grafičkom dijelu Prostornog plana, već će se za njih zatražiti posebni uvjeti od nadležnog javnogopravnog tijela ukoliko se zahvat u prostoru planira u propisanom zaštitnom pojasu koji iznosi 1 m na svaku stranu od osi predmetnog podzemnog voda.

(x) Također, posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela potrebno je zatražiti i za zahvate koji se izvode u zaštitnom pojasu koji iznosi 2 m od vanjskog ruba zida transformatorskih stanica ili rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, iako njihovi zaštitni pojasevi nisu ucrtani u grafičkom dijelu Prostornog plana. [2.3.2.3. Distribucija električne energije]

(4) Zahvati u zaštitnom pojasu distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova. Uvjete za izvođenje radova u zaštitnom pojasu operator distribucijskog sustava određuje u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata, kojima se uređuju tehnički uvjeti izgradnje, pogona i održavanja mreže. [3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(5) Širina zaštitnog pojasa distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata, sukladno posebnim propisima, iznosi:

- 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 3 m od osi voda, za podzemni kablski vod nazivnog napona 35 kV
- 1 m od osi voda, za podzemni kablski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

[3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(6) Za kablške vodove, širina zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ovog članka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje.

[3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(7) Za postojeće tehnološke elektroenergetske objekte pod upravljanjem javnogopravnog tijela HŽ Infrastruktura određeni su sljedeći zaštitni pojasevi:

- 3 m od osi voda, za podzemni kablski vod nazivnog napona 25 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 25 kV.

[3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(8) Prilikom zahvata unutar zaštitnih pojaseva tehnoloških elektroenergetskih objekata iz prethodnog stavka posebne uvjete potrebno je zatražiti od nadležnog javnogopravnog tijela HŽ Infrastruktura.

[3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

(9) Zaštitni pojasevi distribucijskih elektroenergetskih objekata prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi“ i na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, u mj. 1:25.000.

(10) Na kartografskim prikazima br.4 „Građevinska područja naselja“, u mj. 1:5.000 prikazani su zaštitni pojasevi vodova nazivnog napona 35 kV i 25 kV, dok se zaštitni pojasevi vodova nazivnih napona od 1 do uključivo 20 kV ne prikazuju u grafičkom dijelu Prostornog plana.

Članak 134.

[2.3.2.3. Distribucija električne energije]

(1) Daljnji razvoj distribucijskog sustava odvijati će se sukladno potrebama stanovništva i gospodarskih subjekata te mogućnostima operatora distribucijskog sustava.

(2) Dozvoljen je daljnji razvoj srednjenaponskog 10(20) kV i niskonaponskog 0,4 kV distribucijskog sustava, iako isti nisu ucrtni u grafički dio Prostornog plana.

(3) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(4) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(5) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge **osnovne primarne** namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(6) Najmanja udaljenost građevine samostojeće trafostanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

(7) Ukoliko se trafostanice lociraju izvan građevinskih područja, potrebno ih je minimalno udaljiti od:

- osi kolnika državne i županijske ceste 10,0 m
- osi kolnika lokalne ceste 8,0 m
- osi nerazvrstane ceste i poljskog puta 5,0 m.

Vanjska rasvjeta

[1.4. Ostale odredbe, podpoglavlje 1.4.11. Vanjska rasvjeta]

Članak 135.

(1) Vanjska rasvjeta je rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje okoliša, a uključuje:

- cestovnu rasvjetu,
- javnu rasvjetu,
- dekorativnu rasvjetu,
- krajobraznu rasvjetu,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- prigodnu rasvjetu,
- rasvjetu za zaštitu,
- rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Propisi koje je prilikom planiranja, projektiranja i održavanja vanjske rasvjete potrebno primijeniti kako bi se postigla zaštita od svjetlosnog onečišćenja su:

- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19) i na temelju njega doneseni pravilnici;
- Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvijetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima („Narodne novine“ broj 128/20)
- Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete („Narodne novine“ broj 22/23)
- Pravilnik o mjeranju i načinu praćenja rasvijetljenosti okoliša („Narodne novine“ broj 22/23).

(4) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(5) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija postavljaju se tako da ne zaklanjaju ili smanjuju vidljivost postavljenih prometnih znakova ili zasljepljuju sudionike u prometu ili odvraćaju njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost prometa.

(6) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija ne postavljaju se:

- u zoni prometnih raskrižja u naseljenim mjestima i izvan naseljenih mjesta
- na svim vrstama prometnica izvan naseljenih mjesta
- u parkovnim dispozicijama ili općenito u šumskim područjima
- u blizini vodenih tijela
- u blizini važnih skloništa i staništa strogo zaštićenih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje i
- u zonama E0 - područja prirodne rasvijetljenosti i E1 - područja tamnog krajolika, određenih Planom rasvjete Grada Koprivnice.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe poglavlja **8.7. „Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja“, članka 155.a.** [1.4. Ostale odredbe, 1.4.15. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš]

5.3.2. Prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribucija plina

Članak 136.

(1) Na području Grada Koprivnice izgrađeni su energetske sustavi u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata te sustavi za distribuciju i opskrbu plinom. Grafički prikaz položaja cjevovoda i nadzemnih objekata u funkciji pojedinih sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. „Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi“ u mj. 1:25.000. Karti 2.3. Energetski sustav, dok su njima pripadajući sigurnosni i zaštitni pojasevi prikazani na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi“, na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, u mj. 1:25.000 te na kartografskim prikazima br.4 „Građevinska područja naselja“, u mj. 1:5.000. Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni način korištenja.

[2.3.1. Nafta i plin]

(2) Sigurnosni i zaštitni pojas oko postojećih naftovoda, plinovoda i produktovoda, kao i oko cjevovoda koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (SL. list 43/79.), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.) te internim pravilnicima nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju predmetnim cjevovodima.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(3) Propisane zaštitne udaljenosti od cjevovoda u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata, unutar kojih je potrebno postupati u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, kako bi se osigurala sigurnost i stabilnost naftovoda, plinovoda i produktovoda te zaštita ljudi i stabilnih objekata koji nisu u funkciji cjevovoda, kao i spriječila mogućnost štetnih utjecaja cjevovoda na okolinu, definirane su u Poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

[2.3.1. Nafta i plin]

(4) Sigurnosni pojas naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar kojeg drugi objekti utječu na sigurnost cjevovoda čini prostor širok 100,0 m na svaku stranu od osi cjevovoda. Zaštitni pojas unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja cjevovodom generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda). Posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo će utvrditi zaštitne pojaseve i posebne mjere zaštite za pojedini zahvat u prostoru.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(5) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti: za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi - definirano građevinsko područje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primijenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog cjevovoda:
 - za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m obostrano
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m obostrano
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m obostrano
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m obostrano.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(7) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električnih kablova, telefonskih kablova i ostalo) s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), infrastrukturne instalacije obavezno treba postaviti ispod cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturnih instalacija ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija ili kabel.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(10) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i slično, s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom) međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(11) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera kod paralelnog vođenja moraju biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica

- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(12) Trajno napušteni cjevovodi (plinovodi, naftovodi, produktovodi) evidentiraju se kao neaktivna imovina kod javnogopravnog tijela koje njima upravlja te se na njih više ne primjenjuju uvjeti koji podrazumijevaju utjecaj sigurnosnog i zaštitnog pojasa na prostor. Navedeni cjevovodi se radi prikaza položaja cijevi u prostoru i dalje označavaju u grafičkom dijelu Prostornog plana kao neaktivni cjevovodi te se oko njih, za slučaj potrebnih intervencija, definira minimalni pojas od 5 m na svaku stranu od osi cjevovoda, unutar kojeg je od nadležnog javnogopravnog tijela potrebno tražiti posebne uvjete.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

(13) Energetski sustav prijenosa zemnog plina na području Grada Koprivnice obuhvaća sljedeće magistralne plinovode i nadzemne objekte državnog značaja:

- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Legrad - Koprivnica DN 300/50
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50
- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II,
- plinske čvorove: PČ Koprivnica i PČ Miklinovec
- blokadno ispuhivačke stanice: BIS Močile i BIS Miklinovec
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50.

[2.3.1.2. Cijevni transport plina, nafte i naftnih derivata]

(14) Naftno-rudarski objekti i postrojenja od državnog značaja u funkciji proizvodnje i prijenosa nafte i plina na području Grada Koprivnice su sljedeći:

- otpremni plinovod DN 300/75 čvor Međimurje – CPS Molve
- plinovod 100/50 SS Jagnjedovac – MRS Koprivnica I
- utisni plinovod DN100/50 SS Jagnjedovac – PČ Miklinovec
- tlačni naftovod DN150/50 SS Jagnjedovac – US Mučna Reka
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Novigrad
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Miklinovec
- kondenzatovod DN 50/50 PČ Koprivnica – CPS Legrad
- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II (zajedničko korištenje sa operatorom plinskog transportnog sustava iz prethodnog stavka ovog članka)
- mjerno čistačke stanice: MČS Koprivnica i MČS Koprivnica 1 - Miklinovec
- utovarna stanica: US Mučna Reka
- planirani priključni naftovod DN80 Mosti-17
- planirani priključni plinovod DN50 Mosti-17.

[2.3.1.2. Cijevni transport plina, nafte i naftnih derivata]

(15) Na području obuhvata Prostornog plana krajnjim istočnim dijelom naselja Herešin prolazi međunarodni cjevovod za transport nafte - Jadranski naftovod JANAF, dionica Virje – Lendava. U svrhu proširenja kapaciteta, ~~u koridoru trase sjeveroistočno od postojećeg naftovoda,~~ planirana je izgradnja još jednog cjevovoda, višenamjenskog međunarodnog produktovoda za ~~naftne derivate~~ transport nafte i naftnih derivata. Cjevovod je planiran unutar postojećeg koridora Jadranskog naftovoda, dionice Virje – Lendava, sjeveroistočno od postojećeg naftovoda.

[2.3.1.3. Međunarodni transport nafte i naftnih derivata]

(16) Za postojeći Jadranski naftovod i planirani produktovod propisane su sljedeće udaljenosti:

- zaštitna zona uz cjevovod naftovoda iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata ~~i unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela,~~ iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

[3.2.3.2. Zaštitni koridor sustava za međunarodni transport nafte]

(17) Uvjeti međusobnog križanja instalacija Jadranskog naftovoda i planiranog produktovoda s drugim infrastrukturnim instalacijama (međusobna udaljenost kod paralelnog vođenja i vertikalna udaljenost među infrastrukturnim instalacijama) određuje se posebnim uvjetima koji su sastavni dio postupka ishodačenja potrebnih odobrenja za gradnju.

[3.2.3.2. Zaštitni koridor sustava za međunarodni transport nafte]

(18) U svrhu potrebnog održavanja instalacija Jadranskog naftovoda posebnim uvjetima se određuje visinski razmak među stijenama cjevovoda na mjestima križanja od minimalno 80 cm, dok se udaljenost cjevovoda kod paralelnog vođenja određuje sukladno posebnim propisima i prema uvjetima pojedine lokacije.

[3.2.3.2. Zaštitni koridor sustava za međunarodni transport nafte]

(19) Sustav prijenosa zemnog plina na području obuhvata Prostornog plana bazira se na postojećim građevinama državne razine, dok je distribucijski sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme u svrhu distribucije plina, ~~odnosno plinoopskrbe,~~ nadzora i upravljanja, mjerenja i prijenosa podataka, od lokalnog značaja.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(20) Razvoj distribucijskog sustava provodi se prema planu razvoja plinskog distribucijskog sustava, sukladno ~~potrebama potrošača i~~ odredbama posebnih propisa o tržištu plina.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(x) Pri izvođenju nove plinoopskrbne mreže trasu plinovoda potrebno je voditi izvan kolnika, prvenstveno ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo onda ispod pješačkih ili biciklističkih staza, odnosno bankina.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(21) Površine ~~gospodarske namjene~~, proizvodne i poslovne namjene mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukcijskih stanica na pojedinačnim građevnim česticama.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(22) Plinske redukcijske stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao ~~pomoćne prateće~~ građevine na građevnim česticama druge namjene ili unutar uličnog koridora, uz uvjet da ne narušavaju strukturu naselja i ne smetaju prometu. ~~Plinske redukcijske stanice nije dozvoljeno locirati na površinama označenim kao javne zelene površine (oznaka Z1).~~

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(23) Radi osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, radovi u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava izvode se temeljem tehničke dokumentacije koja je izrađena u skladu s posebnim uvjetima koje je izdao operator distribucijskog sustava te uz suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava, sve sukladno posebnim propisima.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(x) Operator distribucijskog sustava u svrhu postizanja sigurnosti distribucijskog sustava propisuje:

- sigurnosni pojas – pojas mjereno na obje strane od osi plinovoda ili priključka, unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjene građevine
- zaštitni pojas – pojas u kojem se radovi mogu obavljati samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(24) Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava iznosi:

- za plinovode i priključke visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 3 m
- za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 1 m
- za redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine: 3 m.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(x) Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, tlačni razredi na plinoopskrbnom sustavu su:

- niski tlak (NT plinovodi) do 0,1 bar
- srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bara
- visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bara.

[2.3.1.4. Plinoopskrba]

(25) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribuciju plina propisane su sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- poticati gradnju visokoučinkovitih cjevovoda (plinovoda, naftovoda) s ciljem smanjenja gubitaka plina tijekom transporta i distribucije
- nakon izgradnje cjevovoda (plinovoda, naftovoda) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla
- planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

[2.3.1.1. Prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribucija plina]

(26) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju cjevovoda (naftovoda, plinovoda i produktovoda) planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec, izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) u POVS HR2000368 Peteranec te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje
- razvoj trasa transporta nafte, naftnih derivata i prirodnog plina u najvećoj mogućoj mjeri planirati uz trase postojećih infrastrukturnih koridora.

[2.3.1.1. Prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribucija plina]

5.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 136.a

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.13. Obnovljivi izvori energije]

(1) Na području obuhvata Prostornog plana dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i postrojenja za skladištenje energije. Pritom je potrebno poštivati posebne propise iz područja zaštite okoliša i prirode, prostornog uređenja, gradnje, zaštite i očuvanja kulturnih dobara, tržišta električne energije, koncesija, državnih potpora, vodnog gospodarstva, obavljanja gospodarskih djelatnosti, prava vlasništva i drugih srodnih prava te odredbe ovog Prostornog plana.

(2) Energija iz obnovljivih izvora je energija iz obnovljivih nefosilnih izvora, a na području obuhvata Prostornog plana predviđa se korištenje solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase, plina dobivenog od otpada, plina dobivenog iz uređaja za obradu otpadnih voda i bioplina.

(3) Pojedini pojmovi korišteni u odredbama ovog Prostornog plana imaju sljedeće značenje:

- energija iz okoliša je toplinska energija koja nastaje prirodnim putem i energija akumulirana u okolišu unutar ograničenog područja koja može biti skladištena u okolnom zraku, osim u ispušnom zraku, u površinskim vodama ili u kanalizacijskoj vodi
- geotermalna energija je energija pohranjena u obliku topline ispod krute Zemljine površine
- goriva iz biomase su plinovita i kruta goriva proizvedena iz biomase
- kogeneracijsko postrojenje je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnavljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije
- proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje koje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koristi obnovljive izvore energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica
- skladištenje energije je, u kontekstu elektroenergetskog sustava, odgađanje konačne uporabe električne energije do trenutka kasnijeg od onog u kojem je proizvedena ili pretvorba električne energije u oblik energije koji se može skladištiti, skladištenje takve energije i naknadna pretvorba takve energije u električnu energiju ili njezina uporaba kao nositelja energije
- površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(4) Električna energija proizvedena iz obnovljivih izvora energije može se koristiti za vlastite potrebe, može se skladištiti u postrojenjima za skladištenje energije te se može predati u javni elektroenergetski sustav.

(5) Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje pretvorbom u neki drugi oblik energije, kao na primjer, električne kotlove sa spremnikom, toplinske pumpe, baterijske spremnike, elektrolizatore sa spremnikom vodika i ostale uređaje u koje se električna energija može u nekom obliku pohraniti i kasnije predati u prijenosnu ili distribucijsku mrežu.

(6) Gradnja postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je u obuhvatu proizvodnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije te na površinama ~~gospodarske namjene, proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K) unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te na površinama gospodarske namjene, proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na površinama~~ infrastrukture – energetski sustav (IS7) svih značaja, površinama proizvodne namjene i površinama poslovne namjene, sukladno uvjetima gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe te posebnim propisima.

(7) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u javni elektroenergetski sustav dozvoljena je izgradnja elektroenergetskih postrojenja veličine i

snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s javnom elektroenergetskom mrežom.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i postrojenja za skladištenje energije na javnu elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice/rasklopišta i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu javnog elektroenergetskog sustava. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije ili postrojenja za skladištenje energije.

(9) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i trafostanice/rasklopišta u sklopu proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije, odnosno postrojenja za skladištenje energije, definirati će se u postupku ishoda akta kojim se dozvoljava gradnja, pri čemu je potrebno provesti postupke propisane propisima iz područja zaštite okoliša i prirode (OPUO postupak), po dobivenim posebnim uvjetima od nadležnog javnopravnog tijela (operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, ovisno o nadležnosti priključenja).

(10) Za projekte regionalnog i državnog značaja u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi krajobrazni elaborat / projekt krajobraznog uređenja koji će analizirati i vrednovati prostor unutar i izvan obuhvata zahvata u odnosu na planirani zahvat, šire područje naselja i kulturna dobra, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost postrojenja u okolni prostor te kako bi se utvrdile smjernice za zaštitu i očuvanje te ublažavanje negativnih utjecaja zahvata.

(11) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije unutar obuhvata zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara provodi se sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, na način da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

(12) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije dozvoljena je izvan područja koja su zaštićena ili predložena za zaštitu temeljem posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

(13) Uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije, jednaki su uvjetima ~~za odgovarajuću namjenu površine unutar koje se određeno postrojenje gradi~~ smještaja i gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe i poglavlju 2. *Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.*

(14) Na građevnoj čestici proizvodnog postrojenja i/ili proizvodne jedinice koji proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije ~~dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene~~ dozvoljeno je graditi građevine i izvoditi zahvate koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru. Pritom se pojedine građevine i zahvati na građevnoj čestici lociraju ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

(15) Pristupne puteve za proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i za postrojenja za skladištenje energije, potrebno je planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putevi i prometnice.

Članak 136.b

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.13. Obnovljivi izvori energije]

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Zakonu o tržištu električne energije („Narodne novine“ broj 111/21 i 83/23.), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša - toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

~~(4) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije, ukoliko se grade kao pomoćne građevine, mogu se locirati na:~~

- ~~—građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.);~~
- ~~—građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja: gospodarske namjene (proizvodne namjene, poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke), mješovite namjene—pretežito poljoprivredno-gospodarstvo oznaka (M4), sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene namjene i površinama infrastrukturnih sustava uz suglasnost tijela koja njima upravljaju.~~

~~(5) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji kao osnovni sadržaj mogu se graditi na površinama gospodarske namjene, proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K), unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.~~

~~(6) Na visoko vrijednom i vrijednom obradivom tlu (oznaka P1) i (oznaka P2), te ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu (oznaka PŠ), mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:~~

- ~~—koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i sl.);~~
- ~~—koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.~~

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na ljudsko zdravlje ili okoliš, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od postojeće i planirane stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva, ~~stambeno-poslovne mješovite namjene, povremenog stanovanja,~~ javne i društvene namjene, ugoditeljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se ~~isto kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće namjene površina~~ sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

~~(8) Uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.~~

Sunčane i agrosunčane elektrane

Članak 136.c

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.13. Obnovljivi izvori energije]

(1) Neintegrirane sunčane elektrane (sunčane elektrane izgrađene kao samostojeće građevine) kao glavne građevine osnovne namjene moguće je graditi na površinama:

- ~~– površinama gospodarske namjene, proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja~~
- ~~- površinama gospodarske namjene, proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K), unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja~~
- ~~- proizvodne namjene (I1)~~
- ~~- poslovne namjene – uslužne (K1)~~
- ~~- poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2)~~
- ~~- poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3)~~
- ~~- komunalno-servisne namjene (KS1)~~
- ~~- površini infrastrukture – energetska sustav (IS7) svih značaja.~~

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice neintegrirane sunčane elektrane koja se gradi kao osnovna građevina na građevnoj čestici osnovne namjene iznosi $k_{ig}=0,7$. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se ~~jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće namjene površina~~ sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

~~(3) Neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori ukoliko se grade kao pomoćne građevine uz građevinu druge osnovne namjene, moguće je graditi na građevnim česticama svih namjena, izuzev javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu).~~

(3) Neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore moguće je graditi kao pomoćne građevine uz građevinu druge osnovne namjene na površinama:

- ~~– građevinskog područja naselja, na građevnim česticama svih namjena izuzev:~~
 - ~~○ Javnih zelenih površina – park/perivoj (Z1),~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- Zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)
- Groblja (Gr)
- izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, na građevnim česticama svih namjena izuzev:
 - Zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)
 - Ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
 - sportsko-rekreacijske namjene (R2) i (R3)
 - javne i društvene namjene – vjerske (D8).

(x) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade kao pomoćne građevine na površini infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), potrebno je, uz ostale odredbe posebnih zakona, poštivati posebna ograničenja propisana odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za pojedino izvorište, odredbe županijskog prostornog plana, kao i odredbe ovog prostornog plana propisane **poglavljem 3.2.2. Posebna ograničenja – Vode i more.**

(4) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće osnovne građevine ~~druge osnovne namjene~~, potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ukoliko je površina neintegrirane sunčane elektrane i/ili solarnog kolektora manja od 20 m² ne uračunava se u izgrađenost čestice
- građevna čestica na kojoj se gradi neintegrirana sunčana elektrana i/ili solarni kolektor mora zadovoljiti uvjet minimalne zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđeno postavljanje instalacija predmetnih sustava proizvodnje energije, **sukladno odredbama za odgovarajuću namjenu površine unutar koje se gradi uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe**
- neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore nije moguće smjestiti između regulacijske linije i osnovne građevine
- ostali uvjeti za smještaj i gradnju neintegriranih sunčanih elektrana i solarnih kolektora utvrđuju se jednako kao i za druge pomoćne građevine unutar ~~odgovarajuće namjene površina~~ odgovarajućeg pravila provedbe.

(5) Ukoliko se neintegrirana sunčana elektrana planira na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava, fotonaponske panele potrebno je postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina.

(6) Prilikom planiranja i gradnje sunčanih elektrana ~~u što većoj mjeri~~ potrebno je:

- koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odbljeska, odnosno s antirefleksivnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na stanovništvo i okoliš
- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu autohtonu nisku vegetaciju ili zasaditi istu
- održavanje površina ispod fotonaponskih panela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- fotonaponske panele nije dozvoljeno tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu doprijeti u tlo, vode i podzemne vode
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane nositelj zahvata obavezan je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni, a demontirane fotonaponske panele zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(7) Sunčanu elektranu za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu moguće je graditi kao integriranu sunčanu elektranu – smještenu na površini građevine (krovovima, pokrovima, sjenilima, balkonima, terasama, balustradama, fasadama, prozorima, vratima...) ili infrastrukturnog objekta (trafostanice, mosta i sl. građevine) na površinama svih namjena.

(8) Postavljanje integriranih sunčanih elektrana na površinu građevine, odnosno neintegriranih sunčanih elektrana i/ili solarnih kolektora na površinu građevne čestice unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara dozvoljeno uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(9) Agrosunčana elektranu na istoj površini objedinjuje dvije djelatnosti: proizvodnju električne energije iz obnovljivog izvora solarne energije i poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uzgoj stoke ili poljoprivrednih kultura.

(10) Gradnja agrosunčanih elektrana dozvoljena je na površinama označenim kao ~~ostale poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)~~ **ostalo zemljište**, na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika, postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(11) Visinu konstrukcije agrosunčane elektrane, odnosno udaljenost donjeg ruba fotonaponskih panela od tla, potrebno je prilagoditi poljoprivrednoj djelatnosti koja se planira u sklopu agrosunčane elektrane, na način da bude prikladna za ispašu i uzgoj pojedine vrste stoke, odnosno za uzgoj određenih ratarskih kultura.

(12) Trasiranje elektroenergetskih kabela preporuča se uz rub internih prometnica te ispod redova fotonaponskih panela, kako bi se omogućila poljoprivredna proizvodnja na što većoj površini. Elektroenergetske kablove potrebno je iz sigurnosnih razloga postavljati u rovove dubine minimalno 1 m, gdje god postoji opasnost od kontakta poljoprivredne mehanizacije i ljudi s podzemnim kabelima. Unutarnje razvođe elektroenergetskih kabela potrebno je planirati na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Na mjestima gdje trasa kabela prelazi poljoprivrednu površinu, potrebno ju je vizualno označiti. Kablove je potrebno voditi najkraćim mogućim putem uz uvažavanje potreba planirane poljoprivredne djelatnosti.

(13) Površinu agrosunčane elektrane potrebno je ograditi. Najveća dopuštena visina ograde može biti 2,2 m.

(14) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za sunčane i agrosunčane elektrane propisane su sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- prilikom uklanjanja vegetacije koristiti isključivo mehaničke metode, a ne herbicide
- sprječavati širenje invazivnih biljnih vrsta unutar obuhvata potencijalnih zahvata
- ne graditi agrosunčane elektrane na površinama **osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**
- kao podloga za izradu glavnog projekta izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje i očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanju vizualnih značajki područja

- pri planiranju lokacija za smještaj sunčanih elektrana izbjegavati ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove od nacionalnog i europskog značaja
- očuvati rubna staništa vegetacije (živice, nisko raslinje, visoka vegetacija)
- integrirane sunčane elektrane ne postavljati na krovove visokih građevina izložene istaknutim vizurama.

(15) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sunčanih i agrosunčanih elektrana na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju sunčanih i agrosunčanih elektrana planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec, izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) u POVS HR2000368 Peteranec te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje
- izgradnju sunčanih i agrosunčanih elektrana planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata
- radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže
- ukoliko se trase planiraju unutar ili u blizini POP područja, pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

Bioplinska postrojenja

Članak 136.d

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.13. Obnovljivi izvori energije]

(1) Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu ~~poljoprivrednog gospodarstva~~ tovišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada s ~~poljoprivrednog gospodarstva~~ površine proizvodne namjene – farme (I3) (otpadne biomase, gnojovke i drugo) i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

~~(2) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.~~

(x) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi na površinama proizvodne namjene (I1).

(3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4), u sklopu postojećih farmi, tovališta i u sklopu gospodarskih zona proizvodne namjene (oznaka I) na površinama proizvodne namjene - farme (I3).

~~(4) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.~~

~~(5) Gradnja biopliniskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:~~

~~— izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovališta na izdvojenom građevinskom području izvan naselja – pretežito poljoprivredno gospodarstvo, (oznaka M4), pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetske odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.~~

~~— izgradnja biopliniskih postrojenja na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene (oznaka I) kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežito biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično~~

~~— izgradnja biopliniskog postrojenja na površini infrastrukturne namjene uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao energetske postrojenje na kojem se uz mulj sa uređaja za pročišćavanje može koristiti i ostali lako razgradivi materijal iz biomase.~~

(6) Smještaj biopliniskog postrojenja na građevnoj čestici mora se udaljiti minimalno 100 m od stambene namjene, mješovite stambeno – poslovne namjene (oznaka M1), mješovite namjene povremenog stanovanja (oznaka M3), ugostiteljsko – turističke namjene (oznaka T) te javne i društvene namjene (oznaka D), postojeće i planirane stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva, mješovite namjene, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

(x) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju biopliniskog postrojenja utvrđuju se sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

~~(7) Uz biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.~~

~~(8) Mogućnost gradnje biopliniskih postrojenja na području Grada Koprivnice u skladu je sa strateškim dokumentima s područja energetike i prostornog razvoja državne razine, Županijskim prostornim planom i drugim važećim dokumentima.~~

(9) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za biopliniska postrojenja su propisane sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- osigurati adekvatan stupanj pročišćavanja otpadnih voda biopliniskih postrojenja prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili prirodni recipijent
- pri radu biopliniskih postrojenja, radi sprječavanja nastanka neugodnih mirisa, primjenjivati sustave za obradu zraka
- kao podloga za izradu glavnog projekta kroz krajobrazni elaborat osigurati vizualnu barijeru u adekvatnoj širini i visini primjenom pojasa visoke vegetacije autohtonih i zimzelenih vrsta otpornijih na nalete vjetrova.

(10) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja biopliniskih postrojenja na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju biopliniskih postrojenja planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata
- pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima
- za postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije ne koristiti izvor biomase s područja ekološke mreže, odnosno sa staništa pogodnih za ciljne vrste.

Geotermalna postrojenja

Članak 136.e

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.13. Obnovljivi izvori energije]

(1) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti geotermalne vode u energetske svrhe. Energiju iz geotermalnih voda moguće je koristiti kaskadno, u različitim oblicima te u različite svrhe, kao, na primjer, proizvodnja električne energije, toplinarstvo, grijanje i hlađenje prostora, sušare, akvakultura i dr.

(2) Potencijalnu lokaciju geotermalne elektrane iz dubokih bušotina moguće je odrediti istražnim radovima, kojima će se utvrditi izdašnost geotermalnog izvora. U slučaju da se istražnim radovima potvrdi lokacija zadovoljavajuće izdašnosti geotermalnog izvora, izmjenom Prostornog plana potrebno je utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve elektrane i uvjeti za njenu gradnju.

(3) Površine za gradnju geotermalnih bušotina u svrhu grijanja u poljoprivredi, industriji i zgradarstvu su površine na kojima je za potrebe postojećih poljoprivrednih kompleksa (farmi, staklenika i sl.), industrijskih pogona, gospodarskih građevina te stambenih i ostalih građevina moguće osnovati jednu ili više geotermalnih bušotina s pripadajućim postrojenjem, uz uvjet korištenja geotermalne vode u cilju razvoja poljoprivredne djelatnosti, industrijske djelatnosti, centraliziranog grijanja ili hlađenja zgrada i slično.

(4) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti dizalice topline za grijanje ili hlađenje vode u niskotemperaturnom sustavu distribucije topline, a na koje se primjenjuju posebni propisi o gradnji. Dizalice topline i njihov smještaj na građevnoj čestici mora biti takav da zadovolji odredbe ovog Prostornog plana te posebne propise iz područja zaštite od buke.

(5) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Strateške studije utjecaja Prostornog plana na okoliš, propisane ~~člankom 98.a ovog Prostornog plana~~ u Poglavlju 3.3.1.2. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.

(6) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu, propisane ~~člankom 98.a ovog Prostornog plana~~ u Poglavlju 3.3.1.2. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.

Članak 136.f

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.13. Obnovljivi izvori energije]

(1) Gradnja hidroelektrana ne predviđa se na području obuhvata Prostornog plana.

(2) Gradnja vjetroelektrana ne predviđa se na području obuhvata Prostornog plana.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

[Prebačeno u poglavlje 3. POSEBNE MJERE, 3.1. Posebne vrijednosti]

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

[Prebačeno u poglavlje 3.1.3. Krajobraz]

Članak 137.

(1) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti temelje se na očuvanju prostora, sagledavaju se sve njegove kvalitete od prirodno-ekoloških, kulturno-povijesnih do vizualno-doživljajnih s tim da je naglasak stavljen na vizualno-doživljajnom aspektu. Važno je očuvati autentičnost i prostorni identitet krajobraza putem očuvanja njegovih ključnih obilježja i dominirajućeg karaktera. Ovisno o prepoznatim kvalitetama i osjetljivosti krajobraza, najvrijednije krajobraze treba očuvati u izvornom obliku i namjeni i/ili pronaći modele njihove revitalizacije.

(2) Za područje Grada Koprivnice izrađena je „Krajobrazna osnova za administrativno područje Grada Koprivnice“ (u daljnjem tekstu: Krajobrazna osnova). Krajobraznom osnovom područje Grada Koprivnice podijeljeno je na sljedeća krajobrazna područja i točke:

- osobito vrijedni predjeli
 - prirodni krajobraz
 - kulturni (antropogeni) krajobraz
- vizurne točke i potezi
- značajni krajobraz
- degradirani krajobraz.

(3) Za krajobrazna područja i točke iz stavka 2. ovog članka određene su **smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazom**. Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobraza preuzete su iz Krajobrazne osnove te predlažu niz konkretnih preporuka

kojima će se unaprijediti svijest o krajobrazima, poboljšati njihovo očuvanje te ojačati postupci planiranja i održivog upravljanja krajobrazom na područja Grada Koprivnice.

~~(4) Krajobrazna područja i točke koji se nalaze unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP-KC) obrađena su u Generalnom urbanističkom planu Koprivnice (GUP-KC).~~

(5 4) Krajobrazna područja i točke ~~koji koje~~ se nalaze unutar šireg područja naselja Koprivnica i ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.2. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – kulturna dobra i krajobraz, u mj. 1:25.000. karti broj 3.1. Posebne vrijednosti. [3.1.3. Krajobraz]

Osobito vrijedni predjeli

Članak 137.a

(1) Krajobraznom osnovom određeni su **osobito vrijedni predjeli** na području Grada Koprivnice koje je potrebno čuvati sukladno ovom Prostornom planu.

(2) Osobito vrijedni predjeli na području Grada Koprivnice su:

- **prirodni krajobraz**
 1. Dugačko brdo – Crna gora – Rečko polje
 2. Potok Koprivnica
 3. Šumovite padine Bilogore
- **kulturni (antropogeni) krajobraz**
 4. Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice
 5. Gorice na području Kunovec Brega
 6. Sjeverni Rečki vinogradi
 7. Južni Rečki vinogradi
 8. Jagnjedovečka udolina
 9. Gorice na predjelu Draganovca
 10. Gorice na predjelu Bakovčice.

(3) Osobito vrijedni predjeli označeni su pod rednim brojevima, kako je prikazano u stavku 2. ovog članka, na kartografskom prikazu br. 3.2. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – kulturna dobra i krajobraz karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

(4) **Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje prirodnim krajobrazima** na području Grada sljedeće su:

- izbjegavati izgradnju i prenamjenu prostora na postojećim područjima pod prirodnim i poluprirodnim staništima,
- prilikom izvođenja radova iste je potrebno pažljivo izvoditi na način da se u što manjoj mjeri oštećuje prirodna vegetacija, naročito šumska i travnjačka, a po završetku radova, radni pojasi potrebno je sanirati,
- kod planiranja ili uređenja postojećih javnih zelenih površina (javnih parkova, rekreacijskih površina i slično) voditi računa o smještaju infrastrukture, prilagođene rasvjete i slično,

- prilikom uređivanja prostora izbjegavati unos alohtonih biljnih vrsta za koje postoji sumnja da bi mogle imati invazivni potencijal, a poticati korištenje autohtonih vrsta, lokalnog podrijetla,
- spriječiti devastaciju ili sukcesiju pašnjaka, livada i šumskih čistina,
- poticati očuvanje postojećih i/ili uspostavu novih zaštitnih pojaseva te rubnih staništa prirodne i autohtone vegetacije (npr. pojaseve zeljaste vegetacije, tzv. „cvjetnih pruga“, živica, šibljaka ili grmlja) uz vodotoke, ceste, pruge te na rubovima šuma i poljoprivrednih površina,
- u urbanim i poljoprivrednim ekosustavima, očuvati primjerke soliternih stabala od posebnog značaja za faunu,
- očuvati svu visoku šumsku i parkovnu vegetaciju unutar zelenih površina,
- očuvati i poboljšati preostale prirodne strukture prostora (šumarke, pojedinačna stabla, živice, bare/lokve),
- izbjeći betonizaciju prirodnih dijelova koprivničkih potoka te sačuvati malobrojne sastojine vrba i topola,
- očuvati prirodna obilježja vodenih tijela i ne zatrpavati bujičnjake već ih integrirati u buduća rješenja na način da se očuva njihovi prirodna morfologija,
- poticati preoblikovanje postojećih hidrotehničkih rješenja vodotoka krajobraznim tehnikama na način da doprinose vizualnim vrijednostima područja,
- kod projektiranja retencija na vodotocima, projektom krajobraznog uređenja predvidjeti autohtone biljne vrste, zatavljenje pokosa i oblaganje građevina grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično,
- visoka vegetacija uz vodene tokove je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji zahvata, mora obnoviti (npr. vegetacija uz prirodni dio potoka Koprivnice).

(5) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima na području Grada sljedeće su:

- ~~smjernice za kulturna dobra na području Grada određena su u poglavlju 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina,~~
- smjernice za kulturna dobra na području Grada određena su u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština
- u procesima planiranja, naselja sagledavati u sintezi s njegovim prirodnim uvjetima smještaja i funkcijskim (prirodnim, gospodarskim, turističkim i drugim) odnosima s okolinom,
- treba poštivati urbane morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na građevnoj čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice,
- građevine u neizgrađenim građevinskim ruralnim dijelovima naselja izvan zona tradicijske gradnje, trebale bi biti slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine,
- u ruralnim područjima naselja promicati korištenje primjerene tipologije podravskih naselja i arhitektonskog oblikovanja koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala,
- poštivati principe postavljanja građevina u odnosu na susjedne građevine, gabarite, elemente arhitektonskog oblikovanja, materijale, boje, uređenje okućnice i slično,
- s krajobraznog aspekta preporuča se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina na način da se što bolje integriraju u okolni krajobraz,
- kod gradnje novih građevina primijeniti elemente održive gradnje te koje se svojim mjerilom, formom, bojom i materijalima treba što više uklopiti u okolni krajobraz,
- za unaprjeđenje postojećih i pri planiranju novih sportsko-rekreacijskih područja potrebno ih je urediti kao zelene zone s visokom vegetacijom i po mogućnosti urediti kao javne zelene površine,

- solarne panele ne postavljati na krovne plohe visokih zgrada izložene istaknutim vizurama, već ih kad god je moguće, postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama,
- prilikom unošenja bilo kojih novih prostornih sadržaja maksimalno paziti na očuvanje geomorfologije terena i prirodne vegetacije,
- očuvati od izgradnje prirodne predjele unutar naselja koji čine prepoznatljivu sliku prostora i rahle urbanu matricu,
- revitalizirati postojeće parkovne strukture u skladu s današnjim potrebama uz očuvanje postojeće vrijedne vegetacije i ostalih kvalitetnih prostornih elemenata,
- postojeće i nove sportsko-rekreacijske površine te dječja igrališta potrebno je urediti kao zelene površine s visokom vegetacijom kako bi postale dio zelenog tkiva Grada,
- uz javne i društvene površine obavezno oblikovati krajobraz uz zaštitu postojeće visoke vegetacije,
- urbana oprema (klupe, nadstrešnice, koševi za otpatke i druge opreme) postavlja se na mjestima uz pješačke i biciklističke puteve i na javnim zelenim površinama,
- kod gradnje građevina gospodarske namjene potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeću visoku vegetaciju,
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa,
- uz rub obuhvata gospodarske namjene, obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila (zimzelene i crnogorične vrste) s ciljem vizualnog zaklanjanja,
- graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti i planirati zelene krovove u kombinaciji s fotonaponskim panelima,

staklenike odnosno plastenike smještati izvan zona visokovrijednih krajobrazova i visoko vizualno izloženih dijelova prostora (npr. prirodni krajobrazi te izloženost vizurnih točaka i poteza). [3.1.3. Krajobraz]

Vizurne točke i potezi

Članak 137.b

~~(1) Krajobraznom osnovom određene su vizurne točke i potezi na području Grada. Vizurne točke i potezi se nadovezuju odnosno preklapaju s popisom Značajne vizure i točke u poglavlju 6.3., članku 146. stavak 1. ovog Prostornog plana, stoga popis Vizurnih točaka i poteza počinje s brojem 4. Popis Značajne vizure i točke proizlazi iz Konzervatorske podloge koja je izrađena kao podloga za izradu ovog Prostornog plana. Vizurne točke i potezi pod rednim brojevima 4., 5., 6. i 7. se preklapaju s točkama iz popisa Značajne vizure i točke.~~

Krajobraznom osnovom određene su vizurne točke i potezi na području Grada, a Konzervatorskom podlogom određene su značajne vizure i točke. Popis Vizurne točke i potezi preklapa se jednim dijelom s popisom Značajne vizure i točke iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština ovog Prostornog plana. Popis svih vizura i točaka određenih za područje Grada objedinjen je u ovom poglavlju u stavcima kako slijedi.

(2) Vizurne točke i potezi odnosno značajne vizure i točke na području Grada Koprivnice su:

- ~~— (1. — 3. — vizure određene u članku 146. stavak 1. ovog Prostornog plana)~~
- ~~— (vizure 4. — 7. preklapaju se s vizurama 4. — 7. određenim u članku 146. stavak 1. ovog Prostornog plana)~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- *značajne vizure i točke 1. – 3. – određene Konzervatorskom podlogom iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština ovog Prostornog plana*
- 1. **Vizura iz Starigrada prema Gradu** - Starigrad, Ulica Teofila Hana. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 241. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
- 2. **Vizura s „Podravske kleti“ (P.R.C.) prema Gradu** - Starigrad, Prvomajska ulica 58 b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- 3. **Vizura s povijesne lokacije Kamengrad na Grad** - Kamengrad, Arheološki lokalitet. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1825. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
 - *vizure 4. – 7. preklapaju se i određene su Krajobraznom osnovom i Konzervatorskom podlogom*
- 4. **Vizura s vidikovca P.R.C.-a** - Starigrad, Prvomajska ulica 58b., k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- 5. **Vizura iz Prvomajske ulice** - Starigrad, Prvomajska ulica oko broja 62H. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1538. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- 6. **Vizura iz Rečkih gorica u Mesarici** - Reka, Rečke gorice u Mesarici. k.o. Reka, kčbr. 921. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- 7. **Vizura s lokalne ceste prema Jagnjedovcu** - Jagnjedovec, LC 26092. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2464. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
- *vizurne točke i potezi 8. – 15. određene Krajobraznom osnovom*
- ~~4. Vizura s vidikovca P.R.C. prema Gradu~~
- ~~5. Vizura iz Prvomajske ulice~~
- ~~6. Vizura iz Rečkih gorica u Mesarici~~
- ~~7. Vizura s lokalne ceste prema Jagnjedovcu~~
- ~~8. Vizura unutar Rečkog polja~~
- ~~9. Vizura iz južnog dijela Starigrada~~
- ~~10. Vizura s istočnog ruba naselja Reka na Donje Rečko polje i potok Koprivnicu~~
- ~~11. Vizura sa zapadnog ruba naselja Bakovčica prema Gradu~~
- ~~12. Vizura na šire područje naselja Reka~~
- ~~13. Vizura sa sjeveroistočnog ruba naselja Draganovec prema Gradu~~
- ~~14. Vizura u brežuljkastom dijelu Kunovec Brega~~
- ~~15. Vizura iz sjevernog dijela Gornjeg Rečkog polja.~~
- 8. Vizura unutar Rečkog polja
- 9. Vizura iz južnog dijela Starigrada
- 10. Vizura s istočnog ruba naselja Reka na Donje Rečko polje i potok Koprivnicu
- 11. Vizura sa zapadnog ruba naselja Bakovčica prema Gradu
- 12. Vizura na šire područje naselja Reka
- 13. Vizura sa sjeveroistočnog ruba naselja Draganovec prema Gradu
- 14. Vizura u brežuljkastom dijelu Kunovec Brega
- 15. Vizura iz sjevernog dijela Gornjeg Rečkog polja.
- (3) Vizurne točke i potezi označeni su pod rednim brojevima, kako je prikazano u stavku 2. ovog članka. Vizurne točke i potezi odnosno značajne vizure i točke prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju – kulturna dobra i krajobraz.** karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

(4) Mjere zaštite za značajne vizure i točke:

- Značajne vizure i točke označene u ovom Prostornom planu su vizure na Grad, zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, kulturna dobra i etnološke zone s veće udaljenosti.
- Osnovna mjera zaštite je štititi vizure na način da ih nova izgradnja ne naruši svojom pozicijom i visinom.
- Zaštita vizure na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Grada.
- Poticanje obnove postojećeg vidikovca te izgradnja novih na odgovarajućim lokacijama.

(4 5) Smjernice za očuvanje vizurnih točaka i poteza važnih za panoramsko sagledavanje vrijednih krajobrazna na području Grada sljedeće su:

- lociranje vidikovca na istaknutim vizurnim točkama te voditi računa da se ne ističu već nastojati oblikovanjem i materijalima što više ih uklopiti u postojeći ambijent – potencijalne lokacije za vidikovce su vizurne točke 5., 6., 7., 14..
- očuvanje i održavanje postojeće lokacije vidikovca, vizurna točka 4.
- degradirane krajobraze i planirane zahvate koji će svojom izgradnjom narušiti postojeće vizualne kvalitete zakloniti sadnjom visoke vegetacije, te izgradnjom zaštitnih, izgrađenih ili zelenih zidova.
- očuvati sve prepoznate visoko kvalitetne vizure, posebno one s kojih se vidi Grad i kulturno-povijesna cjelina naselja, vizurne točke 2., 5., 9., 11., 13.
- očuvati vizuru prema prirodnom dijelu potoka Koprivnica i rubnom, brežuljkastom dijelu Bilogore, odnosno padinama pod šumskom vegetacijom u zaleđu, vizurne točke 8., 10., 12., 15.
- očuvati prepoznatljive slike naselja planiranjem nove gradnje koja se neće nametnuti vrijednim povijesnim strukturama i umanjiti dosegnute vrijednosti, sve vizurne točke. [3.1.3. Krajobraz]

Značajni krajobraz

Članak 137.c

(1) Krajobraznom osnovom određeni su **značajni krajobrazi** koji se svojim posebnostima, obilježjima područja izdvajaju u odnosu na druga područja te ih je potrebno čuvati sukladno odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

~~(2) Tipologija značajnih krajobraza (detaljno objašnjeno u članku 137.e) i smjernice za očuvanje značajnih krajobraza određeni su u stavku 3. ovog članka te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz članka 137. stavak 2. ovog Prostornog plana.~~

~~(2) Tipologija značajnih krajobraza (detaljno objašnjeno poglavljem Tipologija krajobraza) i smjernice za očuvanje značajnih krajobraza određeni su u stavku 3. ovog članka te se ujedno mogu primijeniti i smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima za sva krajobrazna područja i točke određene ovim Prostornim planom.~~

(3) Značajni krajobrazi na području Grada Koprivnice su:

- **Povijesni urbani krajobraz centra Koprivnice**
- značajni krajobraz potpada pod obuhvat GUP KC te opis i smjernice za to područje obrađeni su unutar GUP KC,

– Prirodni dio toka potoka Koprivnice

- nalazi se unutar nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza (Donje Rečko polje),
- smjernice za očuvanje – potrebno je sačuvati obale potoka u prirodnom obliku, a sve intervencije planirati na što manje agresivan način odnosno potrebno ih je uklopiti u okruženje u vidu korištenja prirodnih formi, prirodnih materijala i boja (drvo, kamen i slično),

– Rečki vinogradi

- nalazi se unutar brdskog prirodnog krajobraza (predjel Mesarica),
- ~~– smjernice za očuvanje – etnološka zona Rečke gorice u Mesarici potrebno očuvati sukladno poglavlju **Povijesna naselja i etnološke zone**, članak 142. ovog Prostornog plana,~~
- smjernice za očuvanje - etnološka zona Rečke gorice u Mesarici potrebno očuvati sukladno poglavlju **3.1.2. Kulturna baština, Povijesna naselja i etnološke zone**, ovog Prostornog plana,

– Jagnjedovečka udolina

- nalazi se unutar brdskog ruralnog krajobraza kultivirane udoline na južnom dijelu Grada,
- ~~– smjernice za očuvanje – očuvati i poboljšati krajobrazni identitet područja udoline kroz očuvanje povijesnog naselja ruralnih obilježja sukladno poglavlju **Povijesna naselja i etnološke zone**, članak 142. ovog Prostornog plana i visoke šumske vegetacije te poljoprivrednog krajobraza na padinama u zaleđu naselja koji zajedno tvore kompleksnu i harmoničnu sliku krajobraza izraženog prostornog identiteta.~~
- smjernice za očuvanje - očuvati i poboljšati krajobrazni identitet područja udoline kroz očuvanje povijesnog naselja ruralnih obilježja sukladno poglavlju **3.1.2. Kulturna baština, Povijesna naselja i etnološke zone**, ovog Prostornog plana i visoke šumske vegetacije te poljoprivrednog krajobraza na padinama u zaleđu naselja koji zajedno tvore kompleksnu i harmoničnu sliku krajobraza izraženog prostornog identiteta. [3.1.3. Krajobraz]

Degradirani krajobraz

Članak 137.d

(1) Krajobraznom osnovom određeni su **degradirani krajobrazi** čiji karakter degradacije ovisi o njihovoj vizualnoj izloženosti, veličini degradiranih područja, stupnju integriranosti u postojeća obilježja krajobraza te njihovom privremenom ili trajnom karakteru.

~~(2) Pod **najvećim pritiskom degradacije** je sjeverni dio Grada u kojem se nalazi gospodarska namjena – industrijsko-poslovna i južni dio Grada s gospodarskom namjenom – trgovačka, područje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP KC).~~

Pod **najvećim pritiskom degradacije** je sjeverni dio Grada u kojem se nalazi gospodarska namjena – industrijsko-poslovna i južni dio Grada s gospodarskom namjenom - trgovačka, područje unutar obuhvata GUP KC.

(3) **Manju degradaciju** predstavljaju odlagališta otpada uz prometnice i šume, smještaj infrastrukturnih sadržaja uz povijesno-memorijalne cjeline (grobља).

(4) Smjernice za sanaciju i unapređenje degradiranih krajobraza na području Grada sljedeće su:

- vizualni efekti neprimjerenih volumena postojećih gospodarskih građevina mogu se donekle ublažiti sadnjom visoke vegetacije, zelene fasade (npr. puzavice po fasadama i slično),
- planirati sadnju vegetacije uz različitu infrastrukturu (prometnice, željezničke pruge, energetske i vodokomunalne građevine) s ciljem njihovog vizualnog zaklanjanja pri čemu veliku važnost imaju drvoredi,
- unaprijediti i zakloniti postojeće i buduće gospodarsko-poslovne površine planiranjem zelenih krovova, sadnjom živica i visoke vegetacije,
- potrebno je što više poticati korištenje zelenila na građevnim česticama i u kvalitetno oblikovanje javnih prostora naselja adekvatnim sadržajima i zelenilom,
- uređena odlagališta otpada vizualno zakloniti potezima visoke vegetacije,
- kod područja na kojima su prisutni prostorni konflikti, sadnjom poteza visoke i niske vegetacije planirati odvajanje vrijednih memorijalnih cjelina (spomen područja, gradskog i židovskog groblja i slično) od sadržaja gospodarskih građevina u njihovoj neposrednoj blizini. [3.1.3. Krajobraz]

Tipologija krajobraza

Članak 137.e

(1) Krajobraznom osnovom određena je tipologija krajobraza. Kriteriji za identifikaciju tipologije krajobraza su kombinacija reljefa i dominantnog korištenja zemljišta (prirodno, ruralno, suburbano i urbanizirano), prirodnog površinskog pokrova, poljoprivredno-strukturnog načina korištenja zemljišta i tipologije izgrađenosti koji su najviše utjecali na konačno oblikovanje karaktera krajobraza.

(2) Tipologija krajobraza na području Grada Koprivnice prikazana je kroz popis tipološke klasifikacije kako slijedi:

1. Nizinski urbani krajobraz
2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz
3. Nizinsko-brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz
4. Brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz
5. Brdski ruralni kultivirani krajobraz
6. Brdski ruralni krajobraz kultivirane udoline
7. Brdski prirodni krajobraz.

~~(3) Za tipologiju krajobraza, opisanu u stavku 4. ovog članka, određene su smjernice za očuvanje koje se odnose na određeni tip krajobraza te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz članka 137. stavak 2. ovog Prostornog plana.~~

~~Za tipologiju krajobraza, opisanu u stavku 4. ovog članka, određene su smjernice za očuvanje koje se odnose na određeni tip krajobraza te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz poglavlja 3.1.3. Krajobraz ovog Prostornog plana.~~

(4) Opis i smjernice za očuvanje za sve tipologije krajobraza sljedeće su:

1. Nizinski urbani krajobraz

- krajobrazno područje potpada pod obuhvat GUP KC te opis i smjernice za to područje obrađeni su unutar GUP KC,
- krajobrazno područje se nalazi na zaravnjenom terenu do 2°.

2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz

- dio područja je unutar obuhvata GUP KC, a veći dio je unutar obuhvata Prostornog plana,
- krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustićev breg nagiba 5-12°, manjim strmim dijelovima na predjelu Starigrada nagiba 5-20° te strmim južnim padinama kod naselja Bakovčice nagiba 5-32°,
- **smjernice za očuvanje:**
 - očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla,
 - kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa,
 - uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila,
 - čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima,
 - planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

3. Nizinsko-brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz

- krajobrazno područje nalazi se na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, na zapadnom dijelu usjeci 12-32°,
- **smjernice za očuvanje:**
 - očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosnom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije,
 - očuvati vrijedne vizure.

4. Brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz

- krajobrazno područje nalazi se na brežuljkastom terenu naselja Kunovec Breg te područja Vinica i dio Podolice nagiba 20-32° i relativno strmih strana dijela naselja Starigrad i Draganovec nagiba 5-20°,
- **smjernice za očuvanje:**
 - očuvati vrijedne vizure na šire područje Grada Koprivnice te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza,
 - urediti postojeće i oformiti nove edukacijske staze koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe područja (klijeti s goricama), poljoprivredne površine i prirodne vrijednosti,
 - planirati javne i društvene sadržaje unutar postojećih namjena radi racionalizacije prostora,
 - očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosnom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije.

5. Brdski ruralni kultivirani krajobraz

- krajobrazno područje nalazi se na brdovitom terenu s izmjenom hrptova i udolina strmih nagiba 12-32°,

– **smjernice za očuvanje:**

- očuvati vrijedne vizure na šire područje Grada Koprivnice te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza,
- obnoviti postojeći vidikovac kod PRC-a,
- očuvati postojeće šumske površine kao prepoznatljiva krajobrazna obilježja,
- urediti postojeće i oformiti nove edukacijske staze koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe područja (klijeti s goricama).

6. Brdski ruralni krajobraz kultivirane udoline

- krajobrazno područje čini predio Širovice strmih strana - istočna do nagiba 32°, dok na zapadnoj prevladavaju padine do nagiba 12° u smjeru S-J te predjel Jagnjedovca sa prostranim udolinama blagih nagiba 5-12° do strmih dijelova padina nagiba 12-32°,

– **smjernice za očuvanje:**

- očuvati vrijedne vizure te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza,
- očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije,
- planirati uređenje pješačke infrastrukture unutar i izvan naselja te uz nju osigurati (gdje je moguće) pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala kojim bi se osigurao hlad.

7. Brdski prirodni krajobraz

- krajobrazno područje čini brdski teren Crne gore, predjeli Kozje brdo-Petrova gora-Vranovčak nagiba 12-32° i predjeli Srnski jarek- Mesarica,

– **smjernice za očuvanje:**

- potrebno je očuvati vizualnu i prostornu cjelovitost ovog krajobraznog područja koja proizlazi iz očuvanosti njegovih prirodnih obilježja,
- planirati uređenje postojećih i novih staza kroz šumu koje moraju biti uređene u što prirodnijem obliku s minimalnim intervencijama u morfologiju terena i visoku vegetaciju,
- očuvati vrijedne vizure te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza.

(5) Tipologija krajobraza na području Grada Koprivnice prikazana je na ~~kartogramu 1. Tipologija krajobraza u m.j. 1:50.000 karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.~~ [3.1.3. Krajobraz]

Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti

Članak 137.f

(1) **Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti** na području Grada sljedeće su:

– **smjernice za upravljanje prostorom kao resursom za poljoprivrednu djelatnost**

- definirati i provesti sustavne mjere razvoja poljoprivrede,
- postojeću kanalsku mrežu revitalizirati kako bi se omogućilo poljoprivrednim proizvođačima da koriste prirodne vodne resurse i tako smanje rizik od elementarnih nepogoda,

– **smjernice za upravljanje prostorom kao resursom za šumarstvo**

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća,
- poticati razvoj urbanog šumarstva zbog ozelenjavanja rubnih dijelova naselja, poboljšavanja stanja krajobraza te u svrhu rekreacije,
- **smjernice za razvoj turizma i sportsko-rekreacijskih područja**
 - poticati razvoj kulturnog turizma kroz prezentaciju povijesnog naslijeđa, kulturne baštine i njihovo povezivanje raznim tematskim rutama (npr. tematska ruta arheoloških lokaliteta, tematska ruta povijesnih naselja i tradicijske graditeljske baštine),
 - poticati daljnje uređenje vitalnih seoskih naselja: uređenje kuća i okućnica, uređenje komunalnih sadržaja, infrastrukturno opremanje, poštivanje elemenata tradicijskog graditeljstva,
- **smjernice za razvoj prometne infrastrukture**
 - kod gradnje novih dionica cesta, pruga ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i reljefnim rubovima,
 - na planiranim i postojećim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama,
 - kod gradnje novih dionica u naseljima, kao i rekonstrukcije postojećih, potrebno je obaviti sanaciju površina tako da se planiraju drvoredi i visoko zelenilo uz prometnice gdje god tehničke mogućnosti uporabe i održavanja trase to dozvoljavaju,
 - za promet u mirovanju (parkirališne površine) planirati zelene površine, osiguravanjem zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta, prirodnih bioretencija,
 - planirati održivu integralnu odvodnju (kišni vrtovi, zeleni kanali/jarci, zelene udoline, akumulacijska područja i slično) u blizini prometnica i većih popločenih površina, koje služe kao prirodna odvodnja prekomjernih oborinskih voda,
- **smjernice za energetska infrastrukturu**
 - potrebno je na građevinama uklopiti fotonaponske panele bez utjecaja na vizuru, siluetu i izgled naselja,
 - zaštitu od sunca i kiše preporuča se izvesti kao nadstrešnice, natkrivena parkirališta, pomoćne građevine s fotonaponskim panelima i slično,
 - sve postojeće i planirane energetske građevine (solarne elektrane, trafostanice i slično) potrebno je vizualno zakloniti visokom vegetacijom,
 - kod izgradnja elektroenergetskih mreža treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina. [3.1.3. Krajobraz]

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 138.

(1) Zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), određeni su kartografskim prikazom br. 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“, u mj. 1:25.000.

(2) (1) Na kartografskom prikazom br. 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“, u mj. 1:25.000 prikazana su i Na području Grada Koprivnice određena su i Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana odnosno područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode koja se nalaze na području Grada Koprivnice i to, a to su:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- Crna gora (~~park šuma~~), koja se planira zaštititi u kategoriji park-šuma,
- Peteranske livade (~~spomenik prirode~~) koje se planiraju zaštititi u kategoriji spomenik prirode,
- ~~s~~Stablo viseće bukve u Svilarskoj ulici (~~spomenik prirode~~) koje se planira zaštititi u kategoriji spomenik prirode i
- ~~p~~Park platana u Močilama (~~spomenik parkovne arhitekture~~) koji je planiran za zaštitu u kategoriji spomenik parkovne arhitekture. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

~~Zaštita šumskog kompleksa Danica u kategoriju zaštite Urbane šume predviđa se prema zakonu o zaštiti šuma.~~

(3) (2) Za sva područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode navedena u prethodnom stavku potrebno je izraditi stručnu podlogu koja sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

(3) Obuhvat područja predloženih za zaštitu potrebno je utvrditi geodetskom podlogom za zaštićena područja kojom će se prostorno odrediti područje koje se predlaže zaštititi.

(4) Područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama plana višeg reda kao i odredbama ovog **Plana prostornog plana** do provedbe valorizacije navedenog područja od strane ministarstava nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno do donošenja akta o ~~preventivnoj zaštiti ili~~ proglašenju zaštite.

(5) Pronalazak minerala i fosila iznimnog zbog svoje rijetkosti, veličine, izgleda ili obrazovnog i znanstvenog značaja nalaznik je dužan prijaviti ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode u roku od osam dana od dana pronalaska sukladno članku 109. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(6) Za zahvate za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje potvrdu izdaje:

- ministarstvo nadležno za zaštitu prirode za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu ili postupak utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobrenja zahvata uz kompenzacijske uvjete te za zahvate za koje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš
- upravno tijelo za zahvate za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i za zahvate za koje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš.

(7) Za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje, potrebno je utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu sukladno članku 143. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(8) Za zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja potrebno je ishoditi dopuštenje sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 139.

(1) Na području Grada Koprivnice u Močilama nalazi se zaštićeno područje Staro stablo pitomog kestena (*Castanea sativa*) nalazi se u području Močila, a zaštićeno je u kategoriji spomenik prirode kao rijetki primjerak drveća i upisano je u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 442. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

(2) Svrha njegove zaštite stabla iz prethodnog stavka je očuvanje tog jednog od rijetkih još sačuvanih tako starih i kod nas ugroženih primjeraka stabla te vrste. Staro stablo pitomog kestena treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je Predlaže se izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice njegova očuvanja. [3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode]

(3) Obuhvat zaštićenog područja određen je radijusom od 2 metra oko koordinata zaštićenog stabla dostavljenih od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode kao javnogopravnog tijela koje upravlja tim područjem.

(4) Potrebno je izraditi geodetsku podlogu za zaštićeno područje prije upisa posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u katastar i zemljišnu knjigu.

Ekološka mreža Republike Hrvatske (Natura 2000 područja)

Članak 140.

(1) Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23) ekološku mrežu čine:

- područja očuvanja značajna za ptice (POP),
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS),
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS).

(3) Prema Prilogu III. Uredbe iz prethodnog stavka i prema javno dostupnim podacima o ekološkoj mreži (Natura 2000 područja) preuzetih sa službenih stranica nadležnog Ministarstva, na području Grada Koprivnice nalazi se:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP): Bilogora i Kalničko gorje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(HR1000008) te

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): **Crna Gora (HR2001320) i Peteranec (HR2000368)**

kao što je prikazano na kartografskim prikazom br. 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština”, u mj. 1:25.000.

(1) Na području Grada Koprivnice nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) i to:

- dio područja očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008),
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) i
- dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Peteranec (HR2000368).

~~(4)~~ (2) Područjem iz prethodnog stavka ovoga članka, a sukladno Uredbi ~~iz stavka 2. ovoga članka~~ o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25-ispstavak), upravlja **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije** prema mjesnoj nadležnosti i u skladu sa granicama ekološke mreže.

[3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

~~(5)~~ (3) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22). [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

~~(6)~~ (4) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“ broj 27/21 i 101/22) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

[3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

~~(7)~~ (5) Za sve strategije, planove, programe i zahvate, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili sa drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim za one strategije, planove, programe ili zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže. [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

(8) Ocjena prihvatljivosti zahvata provodi se, u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru.

~~(9)~~ (6) Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

[3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

~~(10)~~ (7) Izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora

i Kalničko gorje. [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

(44) (8) Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. [3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)]

(12) Detaljnije mjere za pojedine namjene i zahvate propisane su u člancima 19, 72.a, 88.a,, 96.b, 97, 98.a, 98.b, 98.c, 115, 122, 132, 136.c i 136/d.

(9) Za područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) iz stavka 1. ovoga članka, javnopravno tijelo iz stavka 2. ovoga članka treba donijeti plan upravlja područjem ekološke mreže.

Članak 140.a

(Članak 140.a je brisan)

Članak 140.b

(Članak 140.b je brisan)

Članak 140.c

(Članak 140.c je brisan)

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

[Prebačeno u poglavlje 3.1.2. Kulturna baština]

Članak 141.

~~(1) Odredbe za provedbu i provođenje mjera mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa zakona i uputa koji se na nju njih odnose:
— Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15. Uredba, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22 145/24),
— Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
— Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
— Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,
— Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Koprivnica – Zagreb 2022.~~

Odredbe za provedbu, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz sljedećih zakona i dokumenata:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Koprivnica – Zagreb 2022.

~~(2) Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice izrađena je Konzervatorska podloga Grada Koprivnice. Svi podaci u ovom poglavlju preuzeti su iz utvrđene Konzervatorske podloge Grada Koprivnice.~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

Svi podatci vezano za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara preuzeti su iz Konzervatorske podloge Grada Koprivnice.

- (3) ~~Kulturna dobra~~** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:
- ~~— pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,~~
 - ~~— arheološka nalazišta i arheološke zone,~~
 - ~~— krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,~~
 - ~~— nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i~~
 - ~~— zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.~~

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti materijalna i nematerijalna. **Materijalna kulturna** dobra mogu biti nepokretna i pokretna.

- **Nepokretno kulturno dobro** može biti:

- naselje ili njegov dio
- građevina ili njezini dijelovi
- elementi povijesne opreme naselja
- povijesno zelenilo, vrt, perivoj, park i drvored
- javna plastika i slično
- memorijalno područje, mjesto i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama
- arheološko nalazište i zona
- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima
- krajolik čija su obilježja rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

- **Pokretna kulturna dobra** mogu biti svi predmeti i zapisi od kulturnog, povijesnog, umjetničkog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog, etnološkog, znanstvenog, tehničkog i društvenog značaja.

- **Nematerijalna kulturna** dobra obuhvaćaju znanje, izvedbe, izričaje, vještine, umijeća te s njima povezane predmete i kulturne prostore.

- (4) Kulturnim dobrima odredbama za provedbu ovog Prostornog plana smatraju se:**
- ~~— **Z — Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.~~
 - ~~— **P — Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.~~
 - ~~— **PZ — prijedlog za pravnu zaštitu** ovim Prostornim planom temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~
 - ~~— **E — Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

~~evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.~~

~~— PL — prijedlog za dobro od lokalnog značaja.~~

Kulturnim dobrima u odredbama za provedbu ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture i medija utvrđen trajni status kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Privremeno zaštićena kulturna dobra** su dobra za koja se predmnijeva da imaju obilježja propisana za određenu vrstu kulturnog dobra te se može preventivno, radi sprječavanja propadanja ili ugrožavanja njegove vrijednosti, odlukom o privremenoj zaštiti utvrditi status kulturnog dobra. Rok na koji se određuje privremena zaštita ne može biti dulji od dvije (2) godine u neprekinutom trajanju, osim za arheološka nalazišta u slučaju kojih rok privremene zaštite ne može biti dulji od šest (6) godina u neprekinutom trajanju od dana donošenja odluke o privremenoj zaštiti.
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra nadležni Konzervatorski odjel može po službenoj dužnosti donijeti rješenje o privremenoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(5) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar granice kulturnog dobra - zaštićenih kulturnih dobara (Z) i ~~preventivno zaštićenih dobara (P)~~ privremeno zaštićenih kulturnih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela.

~~(6) Kod kulturnih dobara koja imaju prijedlog za zaštitu (PZ), evidentirana dobra (E) i prijedlog za dobro od lokalnog značaja (PL) granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica.~~

Kod evidentiranih dobara (E) granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica i zaštićeno je ovim Prostornim planom.

(7) U slučaju bilo kojeg zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i ~~preventivno zaštićenim dobrima (P)~~ privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koje je obvezujuće.

~~(8) U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara koja su označena kao prijedlog za pravnu zaštitu (PZ), u periodu do donošenja preventivne odnosno trajne zaštite, potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje nije obavezujuće, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~

~~(9 8)~~ U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara koja imaju status **evidentiranog dobra (E)** potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno namjeni građevine i odgovarajućim ~~odredbama za provedbu~~ pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

~~(10) U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara na dobru sa statusom **prijedlog za kulturno dobro od lokalnog značaja (PL)**, u periodu do njegovog utvrđivanja kulturnim dobrom od lokalnog značenja, potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno namjeni građevine i ogovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~

(14 9) Kulturna dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

~~(12) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima odnosno kulturnih dobara, navedenim u stavku 4. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.~~

~~(13) Grad može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina sa spomeničkim svojstvima odnosno kulturnih dobara navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.~~

~~(14) Dobro od lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području. Grad će svojom odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Grad će osigurati uvjete i sredstva potrebne za provedbu odluke.~~

(15 10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe.

~~(16) Zaštićena kulturna dobra (Z), preventivno zaštićena dobra (P), prijedlog za pravnu zaštitu (PZ), evidentirana dobra (E) i prijedlog za dobro od lokalnog značaja (PL) koja se nalaze unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP KC) obrađena su u Generalnom urbanističkom planu Koprivnice (GUP KC).~~

~~(17 11) U ovom Prostornom planu obrađena su zaštićena kulturna dobra (Z), preventivno zaštićena dobra (P), prijedlog za pravnu zaštitu (PZ), evidentirana dobra (E) i prijedlog za dobro od lokalnog značaja (PL) koja se nalaze unutar šireg područja naselja Koprivnica i ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice.~~

U ovom Prostornom planu obrađena su zaštićena kulturna dobra (Z), privremeno zaštićena kulturna dobra (P), evidentirana dobra (E) koja se nalaze unutar šireg područja naselja Koprivnica i ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice. [3.1.2. Kulturna baština]

Članak 141.a

(1) Sastavni dio ovog Prostornog plana je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih kulturnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Grada.

(2) Kulturna dobra na području Grada dijele se na:

NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA

1. Povijesna naselja i etnološke zone

Povijesna naselja

2. Etnološke zone

2. 3. Arheološki lokaliteti i zone

3. 4. Sakralne građevine

Crkve i kapele

Poklonci

Raspela

4. 5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja

5. 6. Civilne građevine

Građevine javne namjene

Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine

6. 7. Tradicijska arhitektura

Tradicijske okućnice

Tradicijske stambene građevine – kuće

Tradicijske gospodarske građevine

Vinogradarske klijeti

7. 8. Povijesna zelena infrastruktura

Posebno vrijedne zone krajobraza

Značajne vizure i točke

POKRETNNA KULTURNA DOBRA

NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

(3) Na kartografskom prikazu karti broj 3.2. „Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju - kulturna dobra i krajobraz“ u mj. 1:25.000 karti broj 3.1. Posebne vrijednosti označena su sva kulturna dobra na području Grada Koprivnice, osim nematerijalnih kulturnih dobara. [3.1.2. Kulturna baština]

Članak 141.b

(1) Popis kulturnih dobara na području Grada Koprivnice unutar Prostornog plana napisan je u tablicama u člancima koji slijede, a opis tablica vrednovanja kulturnih dobara i statusa zaštite određen je u stavku ovog članka na način:

VREDNOVANJE POVIJESNIH NASELJA I ETNOLOŠKIH ZONA (prema stupnju očuvanosti)

Ocjena	Opisno
01	Visoka razina očuvanosti povijesne matrice naselja odnosno oblika i obilježja naselja te povijesnih elemenata okruženja. Dominantno očuvane povijesne odnosno tradicijske strukture, građevine i ambijenti.
02	Znatno / većim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani stambeno-gospodarski kompleksi ili pojedinačni objekti u većim skupinama ili potezima.
03	Djelomično / manjim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani pojedini povijesni elementi u nekoliko raspršenih skupina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

04	Suvremena struktura s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima. Prevladavajuća nova izgradnja.
05	Suvremena struktura bez povijesnih elemenata i identiteta. Nova izgradnja na staroj ili novoj matrici.

VREDNOVANJE KULTURNIH DOBARA (prema kategorijama i značenju)

Ocjena	Opisno
0	Međunarodno značenje
I	Nacionalno značenje
II	Makroregionalno značenje (Podravina)
III.	Mikroregionalno značenje (županijska razina)
IV.	Lokalno značenje (gradska/općinska razina)
-	Nekategorizirano

STATUS ZAŠTITE

Kategorija	Opisno
Z	zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH
P	preventivno privremeno zaštićeno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH
PZ	prijedlog za pravnu zaštitu ovim Prostornim planom temeljem Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara
E	evidentirano dobro
PL	prijedlog za dobro od lokalnog značaja

NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

1. Povijesna naselja i etnološke zone

Članak 142.

(1) Povijesna naselja i etnološke zone na području Grada Koprivnice prikazana su u sljedećoj tablici: sljedeća su:

POVIJESNA NASELJA I ETNOLOŠKE ZONE					
POVIJESNA NASELJA					
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	Status zaštite	Ocjena
1.	Jagnjedovec Povijesno naselje ruralnih obilježja	Jagnjedovec, dio uz crkvu, uključujući Vatrogasni dom, raskrižje s trgovinom, i potez prema Sunčanom selu, groblje.	Jagnjedovec-grad	E	03
2.	Reka Povijesno naselje ruralnih obilježja	Reka	Reka	E	03
ETNOLOŠKE ZONE					
4.	Reka Rečke gorice u Mesarici Područje vinograda s klijetima	Reka	Reka	PZ	02

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

2.	Koprivnica—Močile Područje vinograda s klijetima	Močile	Koprivnica	E	03
3.	Bakovčica Bakovljanski Breg Područje vinograda s klijetima	Bakovčica	Bakovčica	E	03
4.	Draganovec Područje vinograda s klijetima	Draganovec	Draganovec	E	03
5.	Kunovec-Breg Područje vinograda s klijetima	Kunovec-Breg	Kunovec Breg	E	03
6.	Reka Rečke gorice—Domaji Područje vinograda s klijetima	Reka	Reka	E	03
7.	Etnološka zona Starigrad	Starigrad	Jagnjedovec- grad	E	03

Tablica Povijesna naselja i etnološke zone dijeli se na dvije tablice, a odgovarajuće mjere zaštite koje se odnose na popis u tablici pridružuju se tablici. U ePlanovi Editor opis se dijeli na dva članka. [3.1.2. Kulturna baština]

(2) Mjere zaštite za povijesna naselja:

- Vrednovana su dva evidentirana dobra (E) kao povijesna naselja ruralnih obilježja, Jagnjedovec i Reka, u kojima su u većoj mjeri očuvani potezi pojedinačnih tradicijskih okućnica i građevina.
- U povijesnim naseljima ruralnih obilježja potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijske arhitekture.
- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće **smjernice mjera zaštite**, a sve sukladno ~~odredbama za provedbu~~ pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:
 - broj etaža određuje se sukladno namjeni i položaju građevne čestice određeno ovim Prostornim planom,
 - preporuka je poštivanje izduženog tlocrtnog oblika građevine i dvostrešnog krova sljemena paralelnog s ulicom,
 - pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje,
 - solarne i fotoelektrične panele postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure,
 - vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina ~~ili unutar potkrovlja~~,
 - čuvati, što je više moguće, tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina),
 - promet u mirovanju rješavati po mogućnosti u stražnjem dijelu dvorišta ukoliko teren to omogućuje,
 - pomoćne građevine mogu se graditi iza osnovne građevine, a dozvoljeni broj etaža odrediti sukladno namjeni i položaju građevne čestice određeno ovim Prostornim planom,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- okoliš hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja,
 - ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske građevine, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu,
 - potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.
 - **Strategijom zelene urbane obnove** predloženo je očuvanje ovih ruralnih cjelina kao prepoznatljivih cjelina koje će privlačiti razvoj obrta, održivog turizma i rekreaciju, na sljedeći način:
 - očuvanje i razvoj ambijenta u kojem je u povoljnom omjeru prisutna tradicijska arhitektura, te u kojem je nova arhitektura ambijentalno uklopljena i koja gabaritima, materijalima ne odskače od postojećeg ambijenta,
 - slijediti povijesnu logiku distribucije osnovnih namjena (izgrađenog, okućnica, poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumaraka),
 - poticati rahlu matricu izgradnje na način da se izbjegava spajanje kuća,
 - zadržavanje poljoprivredne namjene u blokovima između postojećih ulica odnosno nizova kuća,
 - zadržavanje i poticanje stvaranja klinova šumske vegetacije i višeg zelenila koji prodiru iz šume u zaleđu,
 - u cilju sprječavanja spajanja građevinskih područja susjednih naselja potrebno je zadržati poljoprivredne i šumske površine između krajobraznih cjelina čiji karakter je dominantno definiran s izgrađenosti,
 - neizgrađene dijelove građevinskog područja strukturno razrahliti zelenim površinama.
- [3.1.2. Kulturna baština]

(3) Etnološke zone na području Grada Koprivnice sljedeće su:

ETNOLOŠKE ZONE					
1.	Reka Rečke gorice u Mesarici Područje vinograda s klijetima	Reka	Reka	PZ E	02
2.	Koprivnica - Močile Područje vinograda s klijetima	Močile	Koprivnica	E	03
3.	Bakovčica Bakovljanski Breg Područje vinograda s klijetima	Bakovčica	Bakovčica	E	03
4.	Draganovec Područje vinograda s klijetima	Draganovec	Draganovec	E	03
5.	Kunovec Breg Područje vinograda s klijetima	Kunovec Breg	Kunovec Breg	E	03

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

6.	Reka Rečke gorice - Domaji Područje vinograda s klijetima	Reka	Reka	E	03
7.	Etnološka zona Starigrad Područje vinograda s klijetima.	Starigrad	Jagnjedovec- grad	E	03

(3 4) Mjere zaštite za etnološke zone:

- U području vinograda s klijetima koja se nalaze unutar svih građevinskih područja dozvoljena je nova izgradnja sukladna ~~poglavlju 2.2.1.2. Mješovita namjena – povremeno stanovanje~~ pravilima provedbe.
- U područjima vinograda s klijetima koja se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljena je nova gradnja sukladna ~~poglavlju Poljoprivredne gospodarske građevine izvan građevinskog područja~~ pravilima provedbe.
- U slučaju rekonstrukcije i nove izgradnje građevina unutar **etnoloških zona** sa značajem evidentirana dobra (E) potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno ~~odredbama za provedbu~~ pravilima za provedbu određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana i podstavcima 1. i 2. ovog stavka:
 - prilagođavanje postojećih tradicijskih namjena i sadržaja suvremenim potrebama uz fizičke intervencije u povijesne strukture primjenom metoda sanacije, obnove, konzervacije i restauracije,
 - prilagodba novih ili oštećenih struktura i sklopova metodom rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i preoblikovanja u cilju uspostave izvornih odnosa povezivanja povijesnih s novim strukturama,
 - čuvati odnos prostora u naselju, tradicijsku tlocrtnu dispoziciju građevina na okućnicama te prostor oplemenjivati zelenilom,
 - čuvanje tradicijske tlocrtne dispozicije građevina na okućnicama te rasporeda i obrade površina, uključujući zelene površine, brajde s vinovom lozom, povrtnjake, voćnjake i ostalo,
 - lokacije i točke u prostoru koje svjedoče o povijesno korištenim prostorima, kao što su površine sa zajedničkim bunarima, raspelima i pilovima, zelene površine sa stablima, potrebno je čuvati od izgradnje, a memoriju na povijesnu namjenu čuvati imenovanjem ili smeđom signalizacijom,
 - čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina),
 - okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja,
- potrebno je čuvati postojeća stabla na čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje. [3.1.2. Kulturna baština]

(4 5) Mjere zaštite za etnološku zonu Rečke gorice u Mesarici, značaj evidentirano dobro (PZ E) do utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sukladno ~~stavku 3., podstavku 2.~~ stavku 2., podstavku 2. ovog članka:

- potrebna je zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti uz poštivanje tradicijskih namjena prostora i sadržaja,
- očuvanje povijesnog obuhvata područja te revitalizacija i obnova područja,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice naselja i karakterističnih skupina građevina, oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja,
- kontrola unošenja novih struktura i sadržaja različitih od tradicijskih,
- prilagođavanje postojećih tradicijskih namjena i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture primjenom metoda sanacije, obnove, konzervacije i restauracije,
- prezentacija i restitucija izvornih prostorno-ambijentalnih i arhitektonskih oblika izgubljenih prilikom recentnih intervencija,
- prilagodba novih ili oštećenih struktura i sklopova metodom rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i preoblikovanja u cilju uspostave izvornih odnosa povezivanja povijesnih s novim strukturama (ukoliko se volumeni moraju povećati zbog dodavanja sanitarija i druge infrastrukture),
- kod uvođenja suvremene infrastrukture (fotoelektričnih i solarni paneli, klimatizacija i grijanje, vodovodne, kanalizacijske i električne instalacije, sustav odvodnje) izvesti rješenja koja se uklapaju u teren, odnosno volumen građevine, a posebno obratiti pažnju da ne dođe do zvučnog i svjetlosnog onečišćenja,
- čuvanje tradicijske tlocrtno dispozicije građevina na okućnicama te rasporeda, obrade površina, uključujući zelene površine, brajde s vinovom lozom, povrtnjake, voćnjake i slično,
- lokacije i točke u prostoru koje svjedoče o povijesno korištenim prostorima, kao što su površine sa zajedničkim bunarima, površine s raspelima i pilovima, zelene površine sa stablima potrebno je čuvati od izgradnje, a memoriju na povijesnu namjenu čuvati imenovanjem ili smeđom signalizacijom. [3.1.2. Kulturna baština]

2. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 142.a

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Grada Koprivnice prikazani su u sljedećoj tablici:

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE						
R.-br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Lokalitet Gospinje	---	Koprivnica	4595-4603, 43495-43502, 43532, 43533	E	III.
2.	Lokalitet Ivanščak	---	Koprivnica	4679-4683	E	III.
3.	Lokalitet Ivanjska cesta	---	Koprivnica	4614-4616	E	III.
4.	Lokalitet Kapitanica	---	Koprivnica	4319-4321	E	III.
5.	Lokalitet Miklinovec, Goričko polje	---	Koprivnica	5574-5584	E	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

6.	Lokalitet Miklinovec	Sjeverno od Ulici Miklinovec 141, Koprivnica	Koprivnica	—	E	III.
7.	Lokalitet Miklinovec-Donašćice	—	Koprivnica	6491-6497	E	II.
8.	Lokalitet Pri sv. Duhu	Iza Varaždinska cesta 74B, Koprivnica	Koprivnica	Točan položaj čestice nije poznat	E	III.
9.	Drvena Kapela sv. Tri Kralja	—	Koprivnica	8496	E	IV.
10.	Lokalitet Nadbarice 1	—	Glogovac	10/2, 12, 18, 20, 21, 22, 38/3-6, 39/1-2, 40/1-7, 41/3, 4, 7-10, 42/1-3, 43/1-6, 44/1-2, 45/1-2	E	II.
11.	Lokalitet Nadbarice 2	—	Glogovac	34/2	E	III.
12.	Lokalitet Nadbarice 3	—	Glogovac	7/1-4, 9/2-3, 262/2	E	II.
13.	Lokalitet Velike livade 1	—	Glogovac	60/1-5, 61/1-4, 62/1-4	E	II.
14.	Lokalitet Velike livade 2	—	Glogovac	63/1-3	E	III.
15.	Lokalitet Veliko polje	—	Glogovac	7/1-4, 9/2-3, 262/2	E	III.
16.	Lokalitet Selište	—	Glogovac	1289/1-2, 1290/1-3, 1291/1-20	E	III.
17.	Lokalitet Veliko polje 2	—	Glogovac	319/1, 320/3-5	E	III.
18.	Lokalitet Piretis Arheološko nalazište Draganovec	Radnička cesta	Koprivnica, Draganovec	7071/1, 7075, 7076	PZ P—6598 (21.10.2022. - 21.10.2028.)	I.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

19.	Lokalitet Farkašić 1	---	Koprivnica	6983	E	VI.
20.	Lokalitet Farkašić 2	---	Koprivnica	6984, 7136/4	E	III.
21.	Lokalitet Farkašić 3	---	Koprivnica	7151/4	E	III.
22.	Lokalitet Farkašić 4	---	Koprivnica	7128, 7129, 7130, 7131	E	III.
23.	Lokalitet Farkašić 5	---	Koprivnica	6997, 6980	E	III.
24.	Lokalitet Farkašić 6	---	Koprivnica	7107/1, 7114, 7115	E	III.
25.	Lokalitet Farkašić 7	---	Koprivnica	7174, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186	E	III.
26.	Lokalitet Farkašić 8	---	Koprivnica	7187/1, 7190, 7991	E	III.
27.	Lokalitet Farkašić 9	---	Koprivnica	6867, 6968/1- 6, 6970, 6971, 6972	E	III.
28.	Lokalitet Farkašić A	Obronci Bilogore iznad oranica i livada u ravnicima	Koprivnica	---	E	VI.
29.	Lokalitet Farkašić P	---	Koprivnica	7073, 7077/1, 7077/2, 7078/1, 7078/2, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083/1	E	II.
30.	Lokalitet Farkašić, Stari bunar	---	Koprivnica	7667/2	E	II.
31.	Drvena kapela Svetog Vida	Na brežuljku Pribislavec	---	---	E	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

32.	Lokalitet Brijeg	---	Herešin	61-67	E	II.
33.	Lokalitet Đurice	---	Herešin	180, 181	E	IV.
34.	Lokalitet Ograd II	---	Herešin	153, 154, 155	E	III.
35.	Lokalitet Kamenica – Selir	---	Jagnjedov ec-grad	2453	E	II.
36.	Lokalitet kod poklonca (Lokalitet Kunovec Breg)	---	Kunovec Breg	97-99- 102, 506, 514, 523, 525, 526, 605	PZ E	II.
37.	Lokalitet Kuća Balaške Barice	Južno od ceste Koprivnica – Ludbreg	---	---	E	III.
38.	Lokalitet Kuća Kovač Perlog Milice	Kuća – Milice – Kovač Perlog, istočno od Ulice Leptana	---	---	E	III.
39.	Lokalitet Šterc	Sjeverne padine Kalničkog gorja, južno od ceste Koprivnica – Ludbreg	---	---	E	III.
40.	Lokalitet Bare	---	Reka	1613/1, 1626/2, 3	E	II.
41.	Lokalitet Donje polje 1	---	Reka	691, 692, 704	E	IV.
42.	Lokalitet Donje polje 2	---	Reka	151/1	E	III.
43.	Lokalitet Donje polje 3	---	Reka	209/1	E	IV.
44.	Lokalitet Jagnjedovačke polje 1	---	Reka	576, 577, 611, 612, 615/1, 616/1, 617, 618	E	III.
45.	Lokalitet Jagnjedovačke polje 2	---	Reka	619, 620, 626, 627, 639	E	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

46.	Lokalitet Jagnjedovačke polje 3	---	Reka	652, 653, 664, 665, 676, 678, 679	E	II.
47.	Lokalitet Jagnjedovečke polje 4	---	Reka	666	E	IV.
48.	Lokalitet Jagnjedovečke polje 5	---	Reka	662	E	III.
49.	Lokalitet Lovački dom	---	Reka	130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 155/1, 780/1-3	E	II.
50.	Lokalitet Kapetanov most	---	Reka	712, 720, 730, 731/1,2 ,744 746,74 8,750, 751, 752/1,2 ,765, 766, 767/1, 768/1,2 ,781/1	E	II.
51.	Lokalitet Drugi slap / Ledave	---	Koprivnica	8386, 8387, 8388/1-3	E	III.
52.	Lokalitet Ledave 1	---	Koprivnica	8470, 8475- 8478, 8480/1-3, 8484, 8482, 8483/2	E	IV.
53.	Lokalitet Ledave 2	---	Koprivnica	8402- 8404, 8406, 8407, 8408, 8409	E	II. - III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

54.	Lokalitet Gergeljev mlin 1	---	Jagnjedov ec-grad	67-69, 72-77, 85/1, 86, 87, 98/1, 99, 101, 111/4	E	IV.
55.	Lokalitet Gergeljev mlin 2	---	Jagnjedov ec-Grad t Koprivnica	70 8241- 8245	E	IV.
56.	Lokalitet Gergeljev mlin 3	---	Koprivnica	8246, 8255/1- 3, 8251/4, 8252, 8253,	E	III.
57.	Lokalitet Kamengrad, Zakleti breg	---	Jagnjedov ec-grad	1825	E	II.
58.	Lokalitet Pelačice	---	Jagnjedov ec-grad	Nekada šnje k.č.: 1230/2, 1230/3, 1230/a/ 2, 1230/1, 1230/a/ 4	E	II.
59.	Lokalitet Piljevo	---	Jagnjedov ec-grad	106, 116, 192, 200, 1559, 1566, 1568- 1574, 1603, 1607, 1617/1, 1618/1, 1621, 1645, 1654, 1656, 1795- 1798, 1807- 1810, 2886	E	III.
60.	Lokalitet Starigrad	Prvi obronci Bilogore	---	---	E	II.
61.	Lokalitet sv. Emerik (Mirko)	---	Jagnjedov ec-grad	1825	E	II.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

62.	Lokalitet Trafostanica 1	---	Jagnjedov ee-grad	472	E	II.
63.	Lokalitet Trafostanica 2	---	Jagnjedov ee-grad	471, 472, 484, 4450	E	III.
64.	Lokalitet Miholjansko polje 4	---	Koprivničk i Bregi	211/2- 3, 212	E	II.
65.	Lokalitet Miholjansko polje 2	---	Koprivničk i Bregi	498, 499, 200, 210, 209/4	E	III.

[Tablica Arheološki lokaliteti i zone briše se i zamjenjuje tekstem zbog velikog broja izmjena.]

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Grada Koprivnice sljedeći su:

1. Lokalitet Gospinje

Položaj kasnosrednjevjekovnog naselja/selišta koje se rasprostire S i J od pruge za VŽ, 50 m S od rubnog dijela groblja Pri Svetom Duhu.

Koprivnica, kčbr. 4595-4603, 13495-13502, 13532, 13533, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

2. Lokalitet Ivanščak

Veće kasnosrednjevjekovno naselje S uz prugu za Mađarsku. Koprivnica, kčbr. 4679-4683, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

3. Lokalitet Ivanjska cesta

Manje kasnosrednjevjekovno nizinsko naselje I uz Ivanečku cestu.

Koprivnica, kčbr. 4614-4616, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

4. Lokalitet Kapitanica

Veće naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka Z uz Ivanjsku cestu.

Koprivnica, kčbr. 4319-4321, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

5. Lokalitet Miklinovec, Goričko polje

Veće kasnosrednjevjekovno naselje S od Miklinovca.

Koprivnica, kčbr. 5574-5584, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

6. Lokalitet Miklinovec

Veće kasnosrednjevjekovno naselje u nizini.

Koprivnica, S od Ulice Miklinovec, blizu k.br. 141. Točan položaj čestice nije poznat.

Status zaštite – E. Ocjena - III.

7. Lokalitet Miklinovec, Donašćice

Veće naselje kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka. Na spoju toponima Cerine i Donašćica, J od plinske stanice i Ulice Miklinovec. Nalazi iz 1985. god. kod izgradnje plinovoda.

Koprivnica, kčbr. 6491-6497, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.

8. Lokalitet Pri sv. Duhu

Antika, slučajni nalaz antičkog novca.

Koprivnica, iza Varaždinske ceste, iza k.br. 74B, Koprivnica.

Točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - III.

9. Drvena Kapela sv. Tri Kralja

Starigrad, Ulica sv. Tri kralja.

Koprivnica, kčbr. 8496, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

10. Lokalitet Nađbarice 1

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- Antika, rani i razvijeni srednji vijek. Razvoj naselja u antici i u ranom srednjem vijeku – ostaci kovačke/talioničke radionice.
Bakovčica, kčbr. 10/2, 12, 18, 20, 21, 22, 38/3-6, 39/1-2, 40/1-7, 41/3,4,7-10, 42/1-3, 43/1-6, 44/1-2, 45/1-2, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - II.
11. **Lokalitet Nađbarice 2**
Kasno brončano doba. Manje naselje.
Bakovčica, kčbr. 34/2. Status zaštite – E. Ocjena - III.
12. **Lokalitet Nađbarice 3**
Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje.
Bakovčica, kčbr. 7/1-4, 9/2-3, 262/2. Status zaštite – E. Ocjena - II.
13. **Lokalitet Velike livade 1**
Kasni srednji vijek. Naselje – talionička radionica
Bakovčica, kčbr. 60/1-5, 61/1-4, 62/1-4. Status zaštite – E. Ocjena - II.
14. **Lokalitet Velike livade 2**
Razvijeni i kasni srednji vijek. Razvijeno naselje.
Bakovčica, kčbr. 53/1, 53/2, 53/3, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
15. **Lokalitet Veliko polje**
Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje.
Bakovčica, kčbr. 255/1, 255/2, 254, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
16. **Lokalitet Selište**
Razvijeni i kasni srednji vijek. Veće kasnosrednjevijekovno naselje/selište.
Bakovčica, kčbr. 1289/1-2, 1290/1-3, 1291/1-20, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
17. **Lokalitet Veliko polje 2**
Srednje brončano doba, kasni srednji vijek. Manja satelitska naselja.
Bakovčica, kčbr. 319/1, 320/3-5, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
18. **Arheološko nalazište Draganovec**
Antika, rani srednji vijek. Antička postaja (naselje) – talionička radionica.
Draganovec, Radnička cesta, kčbr. 7071/1, 7075, 7076, k.o. Koprivnica. Status zaštite – P – 6598 (21.10.2022.-21.10.2028.). Ocjena - I.
19. **Lokalitet Farkašić 1**
Antika i kasno brončano doba. Manja naselja iz antike i kasnog brončanog doba.
Draganovec, kčbr. 6983, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
20. **Lokalitet Farkašić 2**
Antika, manje antičko naselje.
Draganovec, kčbr. 6984, 7136/4, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
21. **Lokalitet Farkašić 3**
Kasno brončano doba, mlađe željezno doba i antika. Manje naselje.
Draganovec, kčbr. 7151/1, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
22. **Lokalitet Farkašić 4**
Antika. Manje naselje.
Draganovec, kčbr. 7128, 7129, 7130, 7131, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
23. **Lokalitet Farkašić 5**
Kasno brončano i antika. Veće naselje iz kasnog brončanog doba i manje naselje iz antičkog doba.
Draganovec, kčbr. 6997, 6980, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
24. **Lokalitet Farkašić 6**
(Kasno) brončano doba i kasni srednji vijek. Manja satelitska naselja u oba razdoblja.
Draganovec, kčbr. 7107/1, 7114, 7115, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
25. **Lokalitet Farkašić 7**
Pretpovijest, antika, kasni srednji vijek. Manja naselja iz pretpovijesti i antike i veće naselje iz kasnog srednjeg vijeka.

- Draganovec, kčbr. 7174, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
26. **Lokalitet Farkašić 8**
Pretpovijest, antika, kasni srednji vijek. Manje naselje iz pretpovijesti, antike i dio naselja iz kasnog srednjeg vijeka.
Draganovec, kčbr. 7187/1, 7190, 7991, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
27. **Lokalitet Farkašić 9**
Kasno brončano doba, rani srednji vijek. Veće naselje iz kasnog brončanog razdoblja i manje naselje iz ranog srednjeg vijeka.
Draganovec, kčbr. 6967, 6968/1-6, 6970, 6971, 6972, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
28. **Lokalitet Farkašić A**
Pretpovijest, antika. Manje naselje iz pretpovijesti i antike.
Obronci Bilogore iznad oranica i livada u ravnici 600 m J od lokaliteta Farkašić P. Točan položaj čestice nije poznat, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
29. **Lokalitet Farkašić P**
Starije željezno doba. Naselje iz tog razdoblja.
Draganovec, kčbr. 7073, 7077/1, 7077/2, 7078/1, 7078/2, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083/1, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.
30. **Lokalitet Farkašić, Stari bunar**
Kasna antika. Pronađen grob iz 4. st.
Draganovec, kčbr. 7667/2, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.
31. **Drvena kapela Svetog Vida**
Draganovec, na brežuljku Pribislavec. Točan položaj čestice nije poznat, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.
32. **Lokalitet Brijeg**
Rani srednji vijek. Manje ranosrednjovjekovno naselje.
Herešin, kčbr. 61-67, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - II.
33. **Lokalitet Đurice**
Brončano doba, novi vijek. Manje naselje iz brončanog doba – sitni keramički ulomci.
Herešin, kčbr. 180, 181, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
34. **Lokalitet Ograd II**
Brončano doba. Manje naselje iz brončanog doba.
Herešin, kčbr. 153, 154, 155, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - III.
35. **Lokalitet Kamenica / Selir**
Antičko razdoblje. Pronalazak antičkog novca iz 3. i 4. st.
Jagnjedovec, točan položaj čestice nije poznat, oko kčbr. 2453, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.
36. **Lokalitet kod poklonca (Lokalitet Kunovec Breg)**
Antika druga polovina 1. – sredine/druge polovine 2. st. Antičko groblje, istraženo 11 grobova.
Kunovec Breg, uz Koprivničku ulicu, kčbr. 97, 99-102/2, 506, 514, 523, 525, 526, 605, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - II.
37. **Lokalitet Kuća Balaško Barice** - Antičko razdoblje. Linija antičke ceste Ptuj-Osijek.
Kunovec Breg, S od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, kčbr. 55/1, 55/2, 57/2, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.
38. **Lokalitet Kuća Kovač Perlog Milice** - Antičko razdoblje. Slučajni nalaz novca iz 2. st. i keramike. Kuća Milice Kovač Perlog S od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, kčbr. 55/3, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.
39. **Lokalitet Šterc** - Kasni srednji vijek/rani novi vijek. Naselje iz kasnog srednjeg vijeka/ranog novog vijeka, S uz nekadašnji ugljenokop. Sjeverne padine Kalničkog gorja,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- J od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, točan položaj čestice nije poznat, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.
40. **Lokalitet Bare** - Bakreno doba (Lasinjska kultura). Naselje bakrenog doba. Reka, kčbr. 1613/1, 1626/2, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
41. **Lokalitet Dolnje polje 1** - Srednji vijek. Manje srednjovjekovno naselje. Reka, kčbr. 691, 692, 704, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
42. **Lokalitet Dolnje polje 2** - Antika. Veće antičko naselje smješteno S uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 151/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
43. **Lokalitet Donje Dolnje polje 3** - Pretpovijest. Manje pretpovijesno naselje na padini uz Potok Koprivnica. Reka, uz Starogradsku cestu, kčbr. 209/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
44. **Lokalitet Jagnjedovečko polje 1** - Rano brončano doba, kasno brončano doba/starije željezno doba, mlađe željezno doba, razvijeni srednji vijek. Veće naselje kasnog brončanog doba. Reka, kčbr. 576, 577, 611, 612, 615/1, 616/1, 617, 618, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
45. **Lokalitet Jagnjedovečko polje 2** - Kasno brončano doba/ starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika – 1. - 2. st. Naselje iz kasnog brončanog doba. Reka, kčbr. 619, 620, 626, 627, 639, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
46. **Lokalitet Jagnjedovečko polje 3** - Rano brončano doba. Naselje iz ranog brončanog doba, pronalasci keramike slabije sačuvane, smješten uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 652, 653, 664, 665, 676, 678, 679, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
47. **Lokalitet Jagnjedovečko polje 4** - Razvijeni/kasni srednji vijek. Manje srednjovjekovno naselje, SZ od Potoka Koprivnica. Reka, kčbr. 666, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
48. **Lokalitet Jagnjedovečko polje 5** - Starije željezno doba, rani i razvijeni srednji vijek. Manje naselje. Reka, kčbr. 662, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
49. **Lokalitet Lovački dom** - Brončano doba, starije željezno doba i antika. Veliko višeslojno naselje uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 155/1, 780/1-3, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
50. **Lokalitet Kapetanov most** - Rano brončano doba, kasno brončano doba, starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika, kasna antika, rani srednji vijek i razvijeni srednji vijek. Veliko i višeslojno naselje. Reka, kčbr. 712, 729, 730/1, 731/1,2, 744-746,748, 750, 751, 752/1,2, 765, 766, 767/1, 768/1, 2, 781/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
51. **Lokalitet Drugi slap / Ledave** - Rani i razvijeni srednji vijek. Manje naselje ranog i razvijenog srednjeg vijeka uz potok Koprivnicu. Starigrad, kčbr. 8386, 8387, 8388/1-3, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
52. **Lokalitet Ledave 1** - Starije željezno doba. Veće naselje. Starigrad, kčbr. 8470, 8475-8478, 8480/1-3, 8484, 8481, 8482, 8483/2, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
53. **Lokalitet Ledave 2** - Kasni srednji vijek i rani novi vijek. Manje naselje kasnog srednjeg vijeka i ranog novog vijeka uz potok Koprivnicu. Starigrad, kčbr. 8402-8404, 8406, 8407, 8408, 8409, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II - III.
54. **Lokalitet Gergeljev mlin 1** - Kasno brončano doba, starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika, rani srednji vijek, razvijeni srednji vijek i kasni srednji vijek. Veliko višeslojno naselje s kontinuitetom naseljenosti do kasnog srednjeg vijeka. Starigrad, kčbr. 67-69, 72—77, 85/1, 86, 87, 97, 98/1, 99, 100, 101, 111/1, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

55. **Lokalitet Gergeljev mlin 2** - Mlađe željezno doba, antika. Višeslojno naselje željeznog doba i antike. Položaj antičke ceste. Starigrad, kčbr. 70, 8241 – 8245, k.o. Jagnjedovec-grad/Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
56. **Lokalitet Gergeljev mlin 3** - Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka. Starigrad, kčbr. 8246, 8255/1-3, 8251/4, 8252, 8253, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
57. **Lokalitet Kamengrad, Zakleti breg** - Kasni srednji vijek. Kasno srednjovjekovna utvrda, sjedište vlastelinstva, korištena do sredine 15. st. kada je uništena (1446. god.) jer je služila kao izvor građevinskog materijala. Starigrad, kčbr. 1825, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.
58. **Lokalitet Pelačice** - Starije željezno doba (pretpovijest). Slučajni nalaz brončane britve iz starijeg željeznog doba koja je bila statusni simbol. Britva je izgubljena. Starigrad. Nalazi se kraj nekadašnje škole. Točan položaj nije poznat, oko kčbr. 2205, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.
59. **Lokalitet Piljevo** - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka, raspršenog tipa. Starigrad, kčbr. 106, 116, 192, 200, 1559, 1566, 1568-1574, 1603, 1607, 1617/1, 1618/1, 1621, 1645, 1654, 1656, 1795-1798, 1807-1810, 2886, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.
60. **Lokalitet Starigrad** - Antika. Ostava rimskog novca iz 3. st. Starigrad, prvi obronci Bilogore, točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - II.
61. **Lokalitet sv. Emerik (Mirko)** - Razvijeni i kasni srednji vijek. Srednjovjekovna crkva sv. Emerika s grobljem podno utvrde Kamengrad s njene S strane. Filijala župne crkve sv. Nikole u Koprivnici. Starigrad, kčbr. 1825, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.
62. **Lokalitet Trafostanica 1** - Antika. Ostaci arhitekture. Starigrad, kčbr. 172, k.o. Jagnjedovec-grad. Statut zaštite – E. Ocjena - II.
63. **Lokalitet Trafostanica 2** - Mlađe željezno doba, antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje iz mlađeg željeznog doba i manje naselje iz antičkog vremena. Srednji vijek vezan uz utvrdi Kamengrad. Starigrad, kčbr. 171, 172, 184, 1450, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.
64. **Lokalitet Miholjansko polje 1** - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje uz srednjovjekovnu crkvu sv. Mihajla s pripadajućim grobljem – kraj 15. st. Brežanec, kčbr. dijelovi 211/2-3, 212, k.o. Koprivnički Bregi. Status zaštite – E. Ocjena - II.
65. **Lokalitet Miholjansko polje 2** - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje uz srednjovjekovnu crkvu sv. Mihajla s pripadajućim grobljem – kraj 15. st. Brežanec, kčbr. dijelovi 210, 209/1, k.o. Koprivnički Bregi. Status zaštite – E. Ocjena - III.
66. **Lokalitet Žablivka – dio lokaliteta** - Pretpovijest. Položaj raspršenog naselja. Koprivnica, kčbr. 8869, 8870, 8871, dijelovi 8872, 8873, 8874, 8859, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III. *[Dopisan dio lokaliteta jer jedan dio pripada pod GUP KC]*

(2) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona za arheološke lokalitete i zone:

- Unutar granice kulturnog dobra arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Prije izvođenja većih infrastrukturnih zahvata (rekonstrukcija željezničke pruge, plinovoda i slično) potrebno je provesti mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona što uključuje arheološki terenski pregled, probna i zaštitna istraživanja u skladu sa smjernicama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. ~~bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.~~
- Posebne uvjete zaštite izdaje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra.
- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na ~~površinu površini~~ ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta. ~~odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde lokacije i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta.~~ Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za izvođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.
- Unutar granice kulturnog dobra arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Prije izvođenja većih infrastrukturnih zahvata (rekonstrukcija željezničke pruge, plinovoda i slično) potrebno je provesti mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona što uključuje arheološki terenski pregled, probna i zaštitna istraživanja u skladu sa smjernicama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Posebne uvjete zaštite izdaje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra.
- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na ~~površini~~ ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za izvođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava. [3.1.2. Kulturna baština]

3. Sakralne građevine

Članak 143.

- (1)** ~~Sakralne građevine na području Grada Koprivnice prikazane su u sljedećoj tablici:~~
Sakralne građevine ovim Prostornim planom smatraju se: crkve i kapele, poklonci te raspela.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

SAKRALNE GRAĐEVINE						
CRKVE I KAPELE						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Močilski vinogradi 40, Koprivnica	Koprivnica	12861/1, 12863/1-2, 12914/1-2, 13015/1-2	Z-2796	I.
2.	Kapela sv. Vida s raspelom i kipovima svetaca	Ulica sv. Vida, Draganovec	Jagnjedovec-grad	966 960	E	III.
3.	Kapela Presvetog Trojstva	Ulica hrvatske državnosti, Herešin	Herešin	346	E	II.
4.	Crkva sv. Andrije	Jagnjedovec 62, Jagnjedovec	Jagnjedovec-grad	2510, 2512/2	Z-2760	II.
5.	Crkva Presvetog Trojstva	Raskrižje Trga Ljudevita Gaja i Kolodvorske, Reka	Reka	424 42/1	Z-3199	I.
POKLONCI						
1.	Poklonac Srce Marijino i Srce Isusovo	Koprivnička ulica 85, Kunovec Breg	Kunovec Breg	97	E	V. IV.
2.	Poklonac	Botinovečki jarek, Kunovec Breg	Kunovec Breg	303	E	IV.
3.	Kip sv. Florijana	Ulica Stjepana Radića 17, Reka	Reka	9/1	E	IV.
4.	Križni put	Raskrižje Trga Ljudevita Gaja i Kolodvorske ulice, Reka	Reka	243/1	E	IV.
RASPELA						
1.	Raspelo Bjelovarskoj-2 [Briše se jer je izvan obuhvata PPUG KC]	Bjelovarska cesta kod Vahtarnice, Koprivnica	Koprivnički Bregi	216/2	E	IV.
2.	Raspelo u Močilama	Varaždinska ulica, Koprivnica	Koprivnica	12860/2	E	IV.
3.	Raspelo na Vinici 1	Ulica dr. Nikole Sertića 61, Koprivnica	Koprivnica	11524/1	E	IV.
4.	Raspelo na Zviršču	U nastavku Ulice dr. Nikole Sertića, Koprivnica	Koprivnica	9573	E	IV.
5.	Raspelo, Rečka poljana	Rečko Polje, Reka	Reka	1371/2	E	IV.
6.	Raspelo	Vinogradska ulica, Bakovčica	Bakovčica	230	E	IV.
7.	Raspelo na groblju	Bilogorska 2, Bakovčica	Bakovčica	76	E	IV.
8.	Raspelo	Ulica sv. Vida, Toplakov brijeg, Draganovec	Jagnjedovec-grad	1037	E	I.
9.	Raspelo	Ulica hrvatske državnosti, Herešin	Herešin	382	E	IV.
10.	Raspelo na groblju	Koprivnička ulica, Herešin	Herešin	609	E	IV.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

11.	Raspelo, groblje	Jagnjedovec bb, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2607	E	IV.
12.	Raspelo	Jagnjedovec 35, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2295	E	IV.
13.	Raspelo	Vinogradska ulica, Kunovec Breg	Kunovec Breg	1749	E	IV.
14.	Raspelo	Vinogradska ulica, Kunovec Breg	Kunovec Breg	1872	E	IV.
15.	Raspelo na raskršću	Rečke gorice u Mesarici, Reka	Reka	956	E	IV.
16.	Raspelo kod Društvenog doma	Ulica Stjepana Radića, Reka	Reka	9/1	E	IV.
17.	Raspelo na groblju, katolički dio	Ulica Kralja Zvonimira 42, Reka	Reka	285/1	E	IV.
18.	Raspelo na groblju, Pravoslavni dio <i>[Briše se jer je spojeno s točkom 17.]</i>	Ulica Kralja Zvonimira 42, Reka	Reka	285/1	E	IV.
19.	Raspelo	Ulica Stjepana Radića 42, Reka	Reka	1218/2	E	IV.
20.	Raspelo	Koprivnička ulica 35, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	557	E	IV.
21.	Raspelo	Raskrižje Krešimirove, Mlinarske i Kamengradske ulice, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	84	E	IV.

(2) Mjere zaštite ~~crkava i kapela~~ za crkve i kapele:

- U slučaju zahvata na zaštićenim crkvama ~~i kapelama~~ potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- U slučaju zahvata na sakralnim građevinama – crkve i kapele sa statusom evidentiranog dobra (E) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim ~~odredbama za provedbu~~ pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

(3) Mjere zaštite ~~poklonaca~~ za poklonce:

- Za postojeće poklonce sa statusom evidentiranog dobra (E), propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Kod izgradnje i postavljanja novih poklonca preporučuje se usklađivanje s tradicijom ovog prostora te poštivanje tradicionalnog načina izrade.

(4) Mjere zaštite za raspela:

- Raspela odnosno križevi krajputaši spadaju u skupinu sitne sakralne arhitekture koja sadrži sakralnu skulpturu, osim svoje sakralne svrhe služe i kao orijentir u prostoru.
- Za postojeća raspela sa statusom evidentiranog dobra (E) propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Obzirom na popularnost ali i značajan doprinos u urbanom i ruralnom prostoru potrebno je planski pristupiti podizanju novih odnosno izmještanju postojećih raspela.
- U slučaju podizanja novog raspela kao i u slučaju rekonstrukcije raskrižja na kojem se nalazi postojeće raspelo potrebno je voditi računa o tradiciji izrade. [3.1.2. Kulturna baština]

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

4. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen-obilježja

Članak 143.a

(1) Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen-obilježja na području Grada Koprivnice prikazani su u sljedećoj tablici sljedeći su:

POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE, SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA						
R.br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Raskrižje s bunarom, skulpturama i klupom	Draganovec, raskrižje, Ulica sv. Vida	Jagnjedovec-grad	929	E	IV.
2.	Groblje u Reci, pravoslavni dio	Reka, Ulica kralja Zvonimira 42	Reka	285/1	PZ E	II.

(2) **Mjere zaštite povijesno-memorijalnih cjelina, spomenika i spomen-obilježja za povijesno-memorijalne cjeline, spomenike i spomen-obilježja:**

- Potrebno je održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- U slučaju zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i preventivno privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je prijaviti zahvate nadležnom Konzervatorskom odjelu.
- U slučaju zahvata na evidentiranim dobrima (E) i prijedlogu za pravnu zaštitu (PZ) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana. [3.1.2. Kulturna baština]

5. Civilne građevine

Članak 144.

(1) Civilne građevine na području Grada Koprivnice prikazane su u sljedećoj tablici: Civilnim građevinama u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se građevine javne namjene, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

CIVILNE GRAĐEVINE						
GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Izletište šumarskog gospodarstva „Crna Gora“	Ulica hrastova, Koprivnica	Koprivnica	9207/4	E	IV.
2.	Zgrada željezničkog kolodvora i stanice Mučna Reka	Kolodvorska ulica 38, Reka	Reka	573/1	E	IV.
3.	Zgrada škole	Jagnjedovec 93, Jagnjedovec	Jagnjedovec-grad	2403/1	E	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNE GRAĐEVINE						
1.	Povijesna zidanica	Bilogorska ulica 43, Bakovčica	Bakovčica	118	E	III.
2.	Vincilirska kuća	Bilogorska ulica 105, Bakovčica	Bakovčica	268	E	III.
3.	Vincilirska kuća	Ulica sv. Vida 17, Draganovec	Jagnjedov ec-grad	1047	E	III.
4.	Vincilirska kuća	Toplakov brijeg 147, Draganovec	Jagnjedov ec-grad	1037	E	III.
5.	Povijesna zidanica	Jagnjedovec 90, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2404	E	III.
6.	Povijesna zidanica	Jagnjedovec 89, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2612	E	III.
7.	Povijesna zidanica	Jagnjedovec 122, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2447	E	III.
8.	Povijesna zidanica	Jagnjedovec 38, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2291/4	E	III.
9.	Župni dvor	Trg Ljudevita Gaja 6, Reka	Reka	243/1	E	III.
10.	Povijesna zidanica	Mažuranićev trg 5, Reka	Reka	16	E	III.
11.	Povijesna zidanica	Mažuranićev trg 9, Reka	Reka	27	E	III.
12.	Povijesna zidanica	Trg Ljudevita Gaja 9, Reka	Reka	39	E	III.
13.	Povijesna zidanica	Kolodvorska ulica 39, Reka	Reka	98/1	E	III.
14.	Povijesna zidanica	Kolodvorska ulica 19, Reka	Reka	84	E	III.
15.	Povijesna zidanica	Starogradska ulica 4, Reka	Reka	245/1	E	III.
16.	Povijesna zidanica	Kolodvorska 47, Reka	Reka	108/1	E	III.
17.	Povijesna zidanica	Starogradska ulica 12, Reka	Reka	229	E	III.
18.	Povijesna zidanica	Starogradska ulica 16, Reka	Reka	235/1	E	III.
19.	Povijesna zidanica	Ulica Kralja Zvonimira 2, Reka	Reka	254	E	III.
20.	Povijesna zidanica	Ulica Stjepana Radića 66, Reka	Reka	514	E	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

21.	Povijesna zidanica	Starogradska ulica – edvojak 43, Reka	Reka	148	E	III.
22.	Povijesna zidanica	Starogradska – edvojak ulica 31, Reka	Reka	145/1	E	III.
23.	Restoran „Podravska klet“, P.R.C.	Prvomajska 58B, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	1824	E	I.
24.	Povijesna zidanica „Galovičeva klet“	Galovičev Breg 37, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	368	E	I.
25.	Povijesna zidanica	Koprivnička ulica 27, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	511	E	III.
26.	Povijesna zidanica	Ulica sv. Vida 52, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	632	E	II.

(2) Mjere zaštite građevina za građevine javne namjene:

- Potrebno je očuvanje korpusa, oblikovanje i obrada pročelja, vrsta pokrova, očuvanje osnovnog prostornog koncepta i točrtne dispozicije građevine, elemenata unutrašnje obrade i opreme.
- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

(3) Mjere zaštite stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:

- Reprezentativnu gradsku arhitekturu ugrađenih katnica obilježava bogata stilska obrada pročelja i unutrašnjosti, elementi opreme i obrtnički detalji. Građevine ove skupine održavaju se i obnavljaju ~~načelno~~ prema izvornom stanju naročito u vanjštini i zajedničkim prostorima unutrašnjosti. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.
- Predviđeno je očuvanje stambenih prizemnica, tako da se kvalitetni primjeri očuvaju cjelovito uz moguću adaptaciju, a građevine lošijeg stanja i niže razine vrijednosti mogu se zamijeniti građevinama čiji su gabariti usklađeni s uličnim potezom.
- Građevine s izvornim lokalima potrebno je obnoviti prema povijesnim podacima u izvornom izgledu. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.
- Kod obiteljskih vila podrazumijeva se očuvanje cjeline arhitekture građevine i uređenja okućnice s naglaskom na uličnu ogradu.
- Barokne zidanice održavati i obnavljati prema izvornom stanju, naročito u vanjštini i u zajedničkim prostorima unutrašnjosti.
- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana. [3.1.2. Kulturna baština]

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

6. Tradicijska arhitektura

Članak 144.a

(1) Tradicijska arhitektura na području Grada Koprivnice prikazana je u sljedećoj tablici:
 Tradicijskom arhitekturom u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se tradicijske okućnice, tradicijske stambene građevine – kuće, tradicijske gospodarske građevine i vinogradarske klijeti.

TRADICIJSKA ARHITEKTURA						
TRADICIJSKE OKUĆNICE						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Tradicijska okućnica	Ulica Vinica 86, Koprivnica	Koprivnica	10161	☐	III.
2.	Tradicijska okućnica	Bilogorska ulica 70, Bakovčica	Bakovčica	121	☐	III.
3.	Tradicijska okućnica	Bilogorska ulica 53, Bakovčica	Bakovčica	126	☐	III.
4.	Tradicijska okućnica	Školska ulica 36, Bakovčica	Bakovčica	181/2	☐	II.
5.	Tradicijska okućnica	Vinogradska ulica 22, Bakovčica	Bakovčica	232	☐	III.
6.	Tradicijska okućnica	Rudarska ulica 81, Draganovec	Koprivnica	7451	☐	III.
7.	Tradicijska okućnica	Mirni dol 4, Draganovec	Koprivnica	7654	☐	III.
8.	Tradicijska okućnica	Koprivnička ulica 7, Herešin	Herešin	548/1	☐	III.
9.	Tradicijska okućnica	Ulica hrvatske državnosti 76b, Herešin	Herešin	34	☐	III.
10.	Tradicijska okućnica	Jagnjedovec 38, Jagnjedovec	Jagnjedovec-grad	2291	☐	III.
11.	Tradicijska okućnica	Ulica Stjepana Radića 50, Reka	Reka	472	☐	III.
12.	Tradicijska okućnica	Ulica Stjepana Radića 46, Reka	Reka	474	☐	III.
13.	Tradicijska okućnica	Ulica Stjepana Radića 77, Reka	Reka	518	☐	III.
14.	Tradicijska okućnica	Lipanjka ulica 21, Starigrad	Jagnjedovec-grad	767	☐	III.
15.	Tradicijska okućnica	Lipanjka ulica 2, Starigrad	Jagnjedovec-grad	754	☐	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

16.	Tradicijska-okućnica	Starigrad	Jagnjedov ec-grad	559	€	III.
17.	Tradicijska-okućnica	Ulica Mire Bano 4, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	329	€	III.
18.	Tradicijska-okućnica	Pionirska ulica 20, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	733, 724	€	III.
TRADICIJSKE STAMBENE GRAĐEVINE – KUĆE						
1.	Tradicijska-kuća sa stablom	Ulica Vinica 109, Koprivnica	Koprivnica	10193	€	III.
2.	Tradicijska-kuća zidanica	Bilogorska ulica 51, Bakovčica	Bakovčica	119	€	III.
3.	Tradicijska-kuća zidanica	Bilogorska ulica 49, Bakovčica	Bakovčica	120	€	III.
4.	Tradicijska-kuća	Bilogorska ulica 37, Bakovčica	Bakovčica	108	€	III.
5.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica hrvatske državnosti 23, Herešin	Herešin	437	€	III.
6.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica hrvatske državnosti 17, Herešin	Herešin	424/1	€	III.
7.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica hrvatske državnosti 72, Herešin	Herešin	99	€	III.
8.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Koprivnička ulica 1, Herešin	Herešin	541	€	III.
9.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Jagnjedovec 43, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2345	€	III.
10.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Jagnjedovec 35, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2295	€	III.
11.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica kralja Zvonimira 12, Reka	Reka	256	€	III.
12.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica kralja Zvonimira 36, Reka	Reka	273	€	III.
13.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Starogradska ulica 11, Reka	Reka	210	€	III.
14.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica Stjepana Radića 72, Reka	Reka	509/1	€	III.
15.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica kralja Zvonimira 4, Reka	Reka	253	€	III.
16.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica kralja Zvonimira 9, Reka	Reka	269	€	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

17.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Ulica Stjepana Radića 62, Reka	Reka	512	E	III.
18.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Krešimirova ulica 23, Starigrad	Koprivnica	8203	E	III.
19.	Tradicijska stambena građevina – kuća	Lipanska ulica 4, Starigrad	Jagnjedov ee-grad	762/1	E	III.
TRADICIJSKE GOSPODARSKE GRADEVINE						
1.	Hambar	Jagnjedovec 49, Jagnjedovec	Jagnjedov ee-grad	2494	PZ	II.
2.	Hambar	Školska ulica 36, Bakovčica	Bakovčica	181/2	PZ	II.
3.	Hambar	Ulica kralja Zvonimira 10, Reka	Reka	252/1	PZ	II.
4.	Hambar	Mažuranićev trg 5, Reka	Reka	16	PZ	II.
5.	Sjenik	Mlinarska ulica 1, Starigrad	Jagnjedov ee-grad	83	E	III.
VINOGRADARSKE KLIJETI						
1.	Vinogradarska klijet iz 1888. sa stablom vez	Ulica Vinica 111, Koprivnica	Koprivnica	10208/4	PZ	II.
2.	Vinogradarska klijet iz 1887.	Ulica Vinica 195, Koprivnica	Koprivnica	9709/2	PL	III.
3.	Vinogradarska klijet	Lipanska ulica, Starigrad	Jagnjedov ee-grad	784	PL	II.
4.	Vinogradarska klijet, P.R.G.	Prvomajska 58b, Starigrad	Jagnjedov ee-grad	1824	E	II.

[Tablica Tradicijska arhitektura briše se i zamjenjuje tekstem zbog velikog broja promjena.]

(2) Tradicijske okućnice na području Grada Koprivnice su:

- Tradicijska okućnica** - Koprivnica, Ulica Vinica 86. k.o. Koprivnica, kčbr. 10161. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- Tradicijska okućnica** - Bakovčica, Bilogorska ulica 70. k.o. Bakovčica, kčbr. 121. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- Tradicijska okućnica** - Bakovčica, Bilogorska ulica 53. k.o. Bakovčica, kčbr. 126. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- Tradicijska okućnica** - Bakovčica, Školska ulica 36. k.o. Bakovčica, kčbr. 181/2. Status zaštite - E. Ocjena - II.
- Tradicijska okućnica** - Bakovčica, Vinogradska ulica 22. k.o. Bakovčica, kčbr. 232. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- Tradicijska okućnica** - Draganovec, Rudarska ulica 11. k.o. Koprivnica, kčbr. 7451. Status zaštite - E. Ocjena - III.
- Tradicijska okućnica** - Draganovec, Mirni dol 4. k.o. Koprivnica, kčbr. 7654. Status zaštite - E. Ocjena - III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

8. **Tradicijska okućnica** - Herešin, Koprivnička ulica 7. k.o. Herešin, kčbr. 548/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
9. **Tradicijska okućnica** - Herešin, Ulica hrvatske državnosti 76b. k.o. Herešin, kčbr. 34. Status zaštite - E. Ocjena - III.
10. **Tradicijska okućnica** - Jagnjedovec, Jagnjedovec 38 A. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2291/4. Status zaštite - E. Ocjena - III.
11. **Tradicijska okućnica** - Reka, Ulica Stjepana Radića 50. k.o. Reka, kčbr. 472. Status zaštite - E. Ocjena - III.
12. **Tradicijska okućnica** - Reka, Ulica Stjepana Radića 46. k.o. Reka, kčbr. 474. Status zaštite - E. Ocjena - III.
13. **Tradicijska okućnica** - Reka, Ulica Stjepana Radića 77. k.o. Reka, kčbr. 518. Status zaštite - E. Ocjena - III.
14. **Tradicijska okućnica** - Starigrad, Lipanjska ulica 21. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 767. Status zaštite - E. Ocjena - III.
15. **Tradicijska okućnica** - Starigrad, Lipanjska ulica 2. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 754. Status zaštite - E. Ocjena - III.
16. **Tradicijska okućnica** – Starigrad, Koprivnička ulica 31. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 559. Status zaštite - E. Ocjena - III.
17. **Tradicijska okućnica** - Starigrad, Ulica Mire Bano 4. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 329. Status zaštite - E. Ocjena - III.
18. **Tradicijska okućnica** - Starigrad, Pionirska ulica 20. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 733, 724. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(2 3) Mjere zaštite za tradicijske okućnice:

- ~~U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno odredbama za provedbu određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:~~
- ~~Nove građevine ili nove dijelove građevina u slučaju rekonstrukcije moguće je planirati unutar tradicijske okućnice, ali na način da ne narušavaju kvalitetu postojećeg ambijenta i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja te kvalitetu oblikovanja. Preporukama je obuhvaćeno i uređenje okućnice, te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.~~
- ~~Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja na okućnicama sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske okućnice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~
- ~~Ostale smjernice mjera zaštite kod rekonstrukcije i nove gradnje su:~~
 - ~~Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.~~
 - ~~Građevni pravac nove građevine određuje se u skladu s građevnim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.~~
 - ~~Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s odredbama za provedbu odgovarajuće namjene.~~
 - ~~Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s odredbama za provedbu odgovarajuće namjene.~~
 - ~~Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ~~— Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje.~~
 - ~~— Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.~~
 - ~~— Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina ili unutar potkrovlja.~~
 - ~~— Čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).~~
 - ~~— Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.~~
 - ~~— Ukoliko se na čestici nalaze tradicijske građevine, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.~~
 - ~~— Potrebno je čuvati postojeća stabla na čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.~~
- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće **smjernice mjera zaštite**, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:
- Nove građevine ili nove dijelove građevina u slučaju rekonstrukcije moguće je planirati unutar tradicijske okućnice, ali na način da ne narušavaju kvalitetu postojećeg ambijenta i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja te kvalitetu oblikovanja. Preporukama je obuhvaćeno i uređenje okućnice, te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.
 - Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja građevine na okućnicama sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske okućnice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.
 - Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
 - Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
 - Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
 - Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
 - Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
 - Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.
 - Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.
 - Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina.
 - Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
 - Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
 - Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske građevine, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.
 - Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(4) Tradicijske stambene građevine – kuće na području Grada Koprivnice su:

1. **Tradicijska kuća sa stablom** - Koprivnica, Ulica Vinica 109. k.o. Koprivnica, kčbr. 10193. Status zaštite - E. Ocjena - III.
2. **Tradicijska kuća zidanica** - Bakovčica, Bilogorska ulica 51. k.o. Bakovčica, kčbr. 119. Status zaštite - E. Ocjena - III.
3. **Tradicijska kuća zidanica** - Bakovčica, Bilogorska ulica 49. k.o. Bakovčica, kčbr. 120. Status zaštite - E. Ocjena - III.
4. **Tradicijska kuća** - Bakovčica, Bilogorska ulica 37. k.o. Bakovčica, kčbr. 108. Status zaštite - E. Ocjena - III.
5. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Herešin, Ulica hrvatske državnosti 72. k.o. Herešin, kčbr. 99/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
6. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Herešin, Koprivnička ulica 1. k.o. Herešin, kčbr. 541. Status zaštite - E. Ocjena - III.
7. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Jagnjedovec, Jagnjedovec 35. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2295. Status zaštite - E. Ocjena - III.
8. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Jagnjedovec, Jagnjedovec 43. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2345. Status zaštite - E. Ocjena - III.
9. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Reka, Ulica kralja Zvonimira 36. k.o. Reka, kčbr. 273. Status zaštite - E. Ocjena - III.
10. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Reka, Starogradska ulica 11. k.o. Reka, kčbr. 210. Status zaštite - E. Ocjena - III.
11. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Reka, Ulica Stjepana Radića 72. k.o. Reka, kčbr. 509/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
12. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Reka, Ulica kralja Zvonimira 4. k.o. Reka, kčbr. 253. Status zaštite - E. Ocjena - III.
13. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Reka, Ulica kralja Zvonimira 9. k.o. Reka, kčbr. 269. Status zaštite - E. Ocjena - III.
14. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Reka, Ulica Stjepana Radića 62. k.o. Reka, kčbr. 512. Status zaštite - E. Ocjena - III.
15. **Tradicijska stambena građevina – kuća** - Starigrad, Lipanjska ulica 4. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 762/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

~~(3 5) **Mjere zaštite tradicijske stambene građevine – kuće:**~~

~~— U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće **smjernice mjera zaštite**, a sve sukladno odredbama za provedbu određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:~~

~~— Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske stambene građevine – kuće sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske stambene građevine – kuće određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~

~~— **Ostale smjernice mjera zaštite** kod rekonstrukcije i nove gradnje isti su kao i za tradicijske okućnice u stavku 2., podstavak 4. ovog članka.~~

Mjere zaštite za tradicijske stambene građevine – kuće:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće **smjernice mjera zaštite**, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske stambene građevine – kuće sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske stambene građevine - kuće određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

- Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
- Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
- Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
- Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
- Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
- Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.
- Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.
- Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina.
- Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
- Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(6) Tradicijske gospodarske građevine na području Grada Koprivnice su:

1. **Hambar** - Jagnjedovec, Jagnjedovec 49. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2494. Status zaštite - E. Ocjena - II.
2. **Hambar** - Bakovčica, Školska ulica 36. k.o. Bakovčica, kčbr. 181/2. Status zaštite - E. Ocjena - II.
3. **Hambar** - Reka, Ulica kralja Zvonimira 10. k.o. Reka, kčbr. 252/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.
4. **Hambar** - Reka, Mažuranićev trg 5. k.o. Reka, kčbr. 16. Status zaštite - E. Ocjena - II.
5. **Sjenik** - Starigrad, Mlinarska ulica 1. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 83. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(4-7) ~~Mjere zaštite tradicijske gospodarske građevine:~~

~~U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno odredbama za provedbu određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:~~

~~Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske gospodarske građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) i prijedlog za zaštitu (PZ) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske gospodarske građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~

~~Ostale smjernice mjera zaštite kod rekonstrukcije i nove gradnje isti su kao i za tradicijske okućnice u stavku 2., podstavak 4. ovog članka.~~

Mjere zaštite za tradicijske gospodarske građevine:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće **smjernice mjera zaštite**, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske gospodarske građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske gospodarske građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.
- Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
- Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
- Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
- Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
- Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
- Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.
- Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.
- Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina.
- Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
- Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
- Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske stambene građevine - kuće, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.
- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(8) Vinogradske klijeti na području Grada Koprivnice su:

1. **Vinogradarska klijet iz 1888. sa stablom vez** - Koprivnica, Ulica Vinica 111. k.o. Koprivnica, kčbr. 10208/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.
2. **Vinogradarska klijet iz 1887.** - Koprivnica, Ulica Vinica 195. k.o. Koprivnica, kčbr. 9709/2. Status zaštite - E. Ocjena - III.
3. **Vinogradarska klijet** - Starigrad, Lipanjska ulica 8E. ko. Jagnjedovec-grad, kčbr.784. Status zaštite - E. Ocjena - II.
4. **Vinogradarska klijet, P.R.C.** - Starigrad, Prvomajska 58b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(5 9) Mjere zaštite vinogradarskih klijeti:

- ~~— U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi unutar svih građevinskih područja postupanje je sukladno poglavlju **2.2.1.2. Mješovita namjena – povremeno stanovanje**.~~
- ~~— U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi izvan građevinskog područja dozvoljena je nova gradnja sukladna poglavlju **Poljoprivredne gospodarske građevine izvan građevinskog područja**.~~
- ~~— U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje vinogradskih klijeti potrebno je slijediti~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

~~sljedeće **smjernice mjera zaštite**, a sve sukladno odredbama za provedbu određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana i podstavcima 1. i 2. ovog stavka:~~

- ~~— Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja vinogradskih klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E), prijedlog za dobro od lokalnog značaja (PL) i prijedlog za zaštitu (PZ) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja.~~
- ~~— U slučaju zahvata rekonstrukcije ili nove gradnje vinogradske klijeti sa statusom prijedlog za zaštitu (PZ), potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje nije obavezujuće, a uvjeti gradnje i uređenja čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~
- ~~— U slučaju zahvata rekonstrukcije ili nove gradnje vinogradske klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E) i prijedlog za dobro od lokalnog značaja (PL) uvjeti gradnje i uređenja čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.~~
- ~~— **Ostale smjernice mjera zaštite** kod rekonstrukcije i nove gradnje su:~~
 - ~~— Nove građevine je moguće planirati na način da ne narušavaju kvalitetu postojećih ambijenata i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja, kvalitetu oblikovanja, uređenje okućnice te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.~~
 - ~~— Za novu gradnju vinogradskih klijeti potrebno je razraditi upute gradnje koje će uključivati preporučen raspored građevina na okućnicama, gabarite, katnost, nagib krovova, boje, materijale, kreiranje tipskih oblika vinogradarskih klijeti koje bi veličinom, oblicima i materijalima bili uklopljeni u karakteristike prostora i arhitekture i time omogućile očuvanje prepoznatih vrijednosti.~~

Mjere zaštite za vinogradske klijeti:

- U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi unutar svih građevinskih područja postupanje je sukladno odgovarajućem pravilu provedbe kojem pripada.
- U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi izvan građevinskog područja dozvoljena je nova gradnja sukladna odgovarajućem pravilu provedbe kojem pripada.
- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje vinogradskih klijeti potrebno je slijediti sljedeće **smjernice mjera zaštite**, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana i podstavcima 1. i 2. ovog stavka:
 - Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja vinogradskih klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja.
 - U slučaju zahvata rekonstrukcije ili nove gradnje vinogradske klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E) uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.
 - Nove građevine je moguće planirati na način da ne narušavaju kvalitetu postojećih ambijenata i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja, kvalitetu oblikovanja, uređenje okućnice te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.
 - Za novu gradnju vinogradskih klijeti potrebno je razraditi upute gradnje koje će

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

uključivati preporučeni raspored građevina na okućnicama, gabarite, katnost, nagib krovova, boje, materijale, kreiranje tipskih oblika vinogradarskih klijeti koje bi veličinom, oblicima i materijalima bili uklopljeni u karakteristike prostora i arhitekture i time omogućile očuvanje prepoznatih vrijednosti. [3.1.2. Kulturna baština]

Članak 145.
(članak 145. je brisan)

7. Povijesna zelena infrastruktura

Članak 146.

~~(1) Povijesna zelena infrastruktura na području Grada Koprivnice prikazana je u sljedećoj tablici:~~

Povijesnom zelenom infrastrukturu u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se posebno vrijedne zone krajobraza te značajne vizure i točke.

POVIJESNA ZELENA INFRASTRUKTURA						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
POSEBNO VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA						
1.	Park unutar P.R.C.-a	Prvomajska ulica 58b, Starigrad	Jagnjedovec-grad	1824	E	II.
2.	Zelena površina sa stablima, drvored	Ulica Močile, Koprivnica	Koprivnica	12985, 11933/2	E	IV.
3.	Zelena površina sa stablom	Ulica Močile, Koprivnica	Koprivnica	11806	E	IV.
4.	Zelena površina sa stablima i žlvicom	Ulica Močile, Koprivnica	Koprivnica	13089	E	IV.
5.	Zelena površina s drvoredom	Močilski odvojak I, Koprivnica	Koprivnica	U blizini 13597/2	E	IV.
6.	Zelena površina sa stablom	Močile, Koprivnica	Koprivnica	U blizini 11616	E	IV.
7.	Zelena površina s bunarom	Vinica, Ulica Ivana Trubelje, Koprivnica	Koprivnica	11361/1	E	IV.
8.	Školski vrt u Bakovčići	Školska ulica 35, Bakovčica	Bakovčica	194	E	IV.
9.	Zelena površina s bunarom	Bilogorska ulica, Bakovčica	Bakovčica	99	E	IV.
10.	Zelena površina s drvoredom – „vez“	Bakovljanski breg, Bakovčica	Glogovac	1598/1 ili 1598/3	E	III.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

11.	Zelena površina s usjekom, stablo je srušeno	Bakovljanski breg / Bilogorska ulica, Bakovčica	Glogovac	2324/1 kod 1598/1	E	III.
12.	Klanac	Ulica sv. Vida, Draganovec	Jagnjedov ec-grad	Uz 1083	E	III.
13.	Školski vrt u Jagnjedovcu	Jagnjedovec 93, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2403/1	E	III.
14.	Zelena površina s borovima u centru naselja	Mažuranićev trg, Reka	Reka	14/1, 14/4, 20/1, 18, 19	E	IV.
ZNAČAJNE VIZURE I TOČKE						
1.	Vizura iz Starigrada prema Gradu	Ulica Teofila Hana, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	241	E	IV.
2.	Vizura s „Podravske kleti“ (P.R.C.) prema Gradu	Prvomajska ulica 58b, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	1824	E	III.
3.	Vizura s povijesne lokacije Kamengrad na Grad	Arheološki lokalitet Kamengrad	Jagnjedov ec-grad	1825	E	IV.
4.	Vizura s vidikovca P.R.C.a prema Gradu	Prvomajska ulica 58b, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	1824	E	III.
5.	Vizura iz Prvomajske ulice	Prvomajska ulica oko broja 62H, Starigrad	Jagnjedov ec-grad	1538	E	III.
6.	Vizura iz Rečkih gorica u Mesarici	Rečke gorice u Mesarici, Reka	Reka	921	E	III.
7.	Vizura s lokalne ceste prema Jagnjedovcu	LC 26092, Jagnjedovec	Jagnjedov ec-grad	2464	E	IV.

(2) Mjere zaštite za posebno vrijednih zona vrijedne zone krajobraza:

- Posebno vrijedne zone krajobraza mogu se svrstati u nekoliko skupina: hortikulturno uređene površine uz javne i ugostiteljske građevine, tradicijska javna zelena površina - klanac, pojedinačni spomenik hortikulture na privatnom posjedu.
- ~~Nalaze na privatnim površinama te se preporučuje~~ Preporučuje se njihovo održavanje, posebno održavanje konsolidiranog visokog zelenila te njegove njihovo obnavljanje prema potrebi i njegovanje postojećih ambijenata koje čine.

(3) Mjere zaštite značajnih vizura i točaka za značajne vizure i točke:

- ~~Značajne vizure i točke označene u ovom Prostornom planu su vizure na Grad, kulturno-povijesnu cjelinu, kulturna dobra i etnološke zone s veće udaljenosti.~~
- ~~Osnovna mjera zaštite je štiti vizure na način da ih nova izgradnja ne naruši svojom pozicijom i visinom.~~
- Mjere zaštite za značajne vizure i točke određene u stavku 4. ovog članka nalaze se u poglavlju 3.1.3. Krajobraz, u sklopu poglavlja 3.1.3.2. Vizurne točke i potezi. U navedenom poglavlju obrađene su sve vizure i točke određene Konzervatorskom podlogom i

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

Krajobraznom osnovom za Grad Koprivnicu.

- Značajne vizure i točke određene u stavku 4. ovog članka, od broja 1. do 7., prikazane su simbolom za vizure pod temom Krajobraz na karti 3.1. Posebne vrijednosti. [3.1.2. Kulturna baština]

POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 146.a

(1) Pokretna kulturna dobra na području Grada Koprivnice su: prikazana su u sljedećoj tablici:

POKRETNNA KULTURNA DOBRA						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Crkveni inventar, crkva sv. Andrije	Jagnjedovec bb, Jagnjedovec	Jagnjedovec	2510	E	III.
2.	Etnografska zbirka Hećimović	Jagnjedovec 116, Jagnjedovec	Jagnjedovec	2423	E	II.
3.	Crkveni inventar, crkva Presvetog Trojstva	Starogradska ulica 2, Reka	Reka	424 42/1	PL E	II.
4.	Vatrogasna štrcaljka DVD-a Reka	Ulica kralja Zvonimira, pokraj Vatrogasnog doma, Reka	Reka	9/1	E	III.

(2) Mjere zaštite ~~pokretnih kulturnih dobara~~ za pokretna kulturna dobra:

- U očuvanju pokretnih kulturnih dobara preporučuje se izrada evidencije inventara u sakralnim građevinama te u skladu s valorizacijom zbirke utvrđivanje statusa kulturnog dobra.
- Privatne zbirke predmeta predstavljaju vrijedan kulturni, obrazovni i turistički sadržaj u prostoru. Stručne ustanove (muzeji, arhivi, instituti i drugi) trebaju nastaviti identificirati privatne etnografske i kulturno-povijesne zbirke predmeta te u dogovoru s vlasnicima raditi na njihovoj evidenciji i dokumentaciji, valorizaciji i utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.
- Nadležne stručne službe trebaju osigurati stručnu podršku i pomoć u održavanju te prezentaciji zbirke. [3.1.2. Kulturna baština]

NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

Članak 146.b

(1) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice prikazana su u sljedećoj tablici
 sljedeća su:

NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA				
R. br.	Naziv	Naselje	Status zaštite	Ocjena
1.	Medičarski obrt sjeverozapadne Hrvatske i Slavonije Nositelj: obitelj Špičko iz Koprivnice	BPŽ, KKŽ, KZZ, KŽ, MŽ, OBŽ, PSŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ	Z-3353	I.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

2.	Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja - pisanica u Podravini	Đelekovec, Đurđevac, Koprivnica, Koprivnički Ivanec, Molve, Novigrad Podravski, Peteranec, Podravske Sesvete	Z-3791	I.
3.	Hrvatske tradicije slavljenja sv. Martina biskupa Muzej grada Koprivnice u svom stalnom postavu ima izloženo slavljenje Martinja. Turistička zajednica grada Koprivnice svake godine na glavnom gradskom trgu organizira krštenje mošta koje prati i izložba vina.	BBŽ, BPŽ, DNŽ, GZ, IŽ, KKŽ, KŽ, LSŽ, MŽ, OBŽ, PGŽ, PSŽ, SDŽ, SMŽ, ŠKŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZZ	Z-7341	I.
4.	Vinogradarska znanja, vještine i umijeća	Grad Koprivnica	PE	II.
5.	Tradicijska graditeljska umijeća	Grad Koprivnica	PE	II.
6.	Priprema gverca	Grad Koprivnica	PE	II.
7.	Znanja, vještine i umijeća vezane za pčelarstvo	Grad Koprivnica	PE	III.
8.	Tradicijska prehrana	Grad Koprivnica	PE	II.
9.	Tradicijski obrti na području grada Koprivnice	Grad Koprivnica	PE	III.
10.	Religijske i običajne prakse	Grad Koprivnica	PE	III.
11.	Podizanje majuša	Grad Koprivnica	PE	III.
12.	Toponimi i legende vezane za povijest lokacija i povijest naselja	Grad Koprivnica	PE	III.
13.	Folklorno stvaralaštvo	Grad Koprivnica	PE	III.

(2) Mjere zaštite nematerijalnih kulturnih dobara za nematerijalna kulturna dobra:

- Kod nematerijalnih kulturnih dobara za koja je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske propisane su opće mjere zaštite koje je potrebno provoditi, kao što su:
 - osigurati dostupnost kulturnog dobra javnosti,
 - poticati prenošenje i njegovanje kulturnog dobra u izvornim i drugim sredinama,
 - osigurati održivost kulturnih dobara kroz edukaciju, identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja te revitalizaciju napuštenih segmenata kulturnih dobara i

- ostalo.
- Kod nematerijalnih kulturnih dobara koja su od lokalnog značaja potrebno je daljnje istraživanje i vrednovanje kako bi se utvrdio kulturni značaj. Do utvrđivanja značaja kulturnog dobra potrebno je dobra od lokalnog značaja čuvati od propadanja i zaborava.
- Potrebno je pokretanje istraživačkih projekata koji će rezultirati lokalnim i regionalnim popisima nematerijalnih kulturnih dobara.
- Posebno se preporuča evidentirati, istraživati i popularizirati izraze i pojave nematerijalnih kulturnih dobara koji su povezani uz vinogradarsku kulturu, kulturu prehrane te obrte koji su već prepoznati kao važni elementi identiteta Grada.
- S obzirom na veliki broj tradicijskih građevina te potrebu njihovog očuvanja i korištenja preporučuje se evidentirati i istražiti tradicijska graditeljska znanja i umijeća, a potom osigurati aktivnosti njihovog prijenosa kroz predavanja, radionice i tečajeve. Posebno se pokazuje potrebnim revitalizacija znanja gradnje sa zemljom (glinom) i slamom, izrada pletera, izrada kanatne konstrukcije, izrada slamnatog krova.
- Preporučuje se suradnja stručnjaka, posebno etnologa i kulturnih antropologa, s lokalnim udrugama, a s ciljem usmjeravanja njihovog djelovanja na aktivnosti zaštite i očuvanja nematerijalnih kulturnih dobara.

(3) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice nisu prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2. „Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju — kulturna dobra i krajebraz“: karti broj 3.1. Posebne vrijednosti. [3.1.2. Kulturna baština]

Ostale mjere zaštite

Članak 147.

(1) Sustav mjera zaštite kod zahvata na građevinama utvrđen je za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno narušiti njegovu cjelovitost.

(2) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području unutar granica kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ovog Prostornog plana, treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel: — prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor), — prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Posebne uvjete zaštite izdaje nadležno ministarstvo za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje gradnju građevina.

(3) Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim Prostornim planom dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

(3 5) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite **nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.**

~~(4 6) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području unutar granica kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.~~

Posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate na kulturnom dobru ne izdaju se za radove unutar građevina koje se nalaze u kulturno-povijesnim cjelinama i nisu zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro, a radovi se ne izvode na temelju glavnog projekta i ne utječu na konstrukciju, vanjštinu i zajedničke dijelove građevine, i to:

- soboslikarski radovi i drugi završni radovi
- promjena unutarnje stolarije i podnih obloga
- zamjena inventara
- pregradnje koje ne utječu na konstrukciju
- zamjene i popravci instalacija.

(5) Kao radnje iz stavka 4. smatraju se:

- ~~— građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,~~
- ~~— konzerviranje,~~
- ~~— restauriranje,~~
- ~~— premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,~~
- ~~— rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,~~
- ~~— sanacija i održavanje kulturnog dobra,~~
- ~~— građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ogrđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).~~

~~(6) Za građenje jednostavnih i drugih građevina i radova unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, na zahtjev upravnog tijela, prije započinjanja radova nadležni Konzervatorski odjel izdaje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.~~

(7) ~~Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:~~

- ~~— **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili~~

~~njezina dijela te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.~~

- ~~— Građevine sa statusom evidentiranog dobra (E), građevine s prijedlogom za zaštitu (PZ), građevine s prijedlogom za dobro od lokalnog značaja (PL) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.~~

Uklanjanje kulturnog dobra i evidentiranog dobra može se pristupiti na sljedeći način:

- Pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili njihov dio može se ukloniti na zahtjev stranke kada se utvrdi da se radi o oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te one neposredno prijetе sigurnosti, zdravlju ljudi i imovini, a ta se prijetnja ne može na drugi način otkloniti, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje zaštitu kulturnih dobara.
- **Građevine sa statusom evidentiranog dobra (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela. [3.1.2. Kulturna baština]

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 148.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetan utjecaj na okoliš, provedbom propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, gradnja, zaštita okoliša i zaštita prirode.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

(2) Na području Grada Koprivnice planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, koji se temelji na stvaranju preduvjeta za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog prikupljanja otpada.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

(3) Izgrađena i planirana infrastruktura u funkciji gospodarenja otpadom na području obuhvata Prostornog plana omogućuje ispunjavanje ciljeva gospodarenja otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom, kroz uspostavu građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog značaja: reciklažnog centra sa sortirnicom te lokalnog značaja: centara za ponovnu uporabu, reciklažnih dvorišta, mobilnog reciklažnog dvorišta te zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla i plastike.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

~~(4) Na području obuhvata Prostornog plana nema postojećih niti planiranih građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja.~~

~~(5) Postojeće i planirane lokacije građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustavi i gospodarenje otpadom“ u mj. 1: 25.000 te na kartografskim prikazima br. 4 „Građevinska područja naselja“ u mj.1:5.000.~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

~~(6) Osim na lokacijama prikazanim u grafičkom dijelu Prostornog plana, građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguće je graditi na površinama gospodarske namjene, proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K).~~

(7) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš propisana je mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja, kojom je djelatnost gospodarenja i obrade otpada potrebno provoditi na način da se ne naruši ekološko, kemijsko, količinsko i ukupno stanje površinskih i podzemnih vodnih tijela.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

Članak 148.a

(1) Organizirano sakupljeni komunalni otpad s područja Grada Koprivnice odlaže se izvan obuhvata Prostornog plana na odlagalištu otpada „Piškornica“ u susjednoj Općini Koprivnički Ivanec, dok se odvojeno prikupljeni biorazgradivi komunalni otpad zbrinjava na kompostani u naselju Herešin.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

(2) Po uspostavi CGO Piškornica, planiranog izvan obuhvata Prostornog plana, postojeći sustav gospodarenja otpadom potrebno je integrirati i funkcionalno uskladiti sa sustavom gospodarenja otpadom regionalne razine.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

(3) Na sjevernom dijelu naselja Herešin, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ~~planirane gospodarske namjene, komunalno servisne (oznaka K3)~~, sukladno prostornom planu više razine planirana je izgradnja reciklažnog centra (oznaka RC), građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog značaja.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, Pravila provedbe za površinu označenu: GO]

(4) U sklopu reciklažnog centra moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada – sortirnice, centra za ponovnu uporabu, reciklažnog dvorišta za građevni otpad, postrojenja za biološku, aerobnu i anaerobnu, obradu odvojeno prikupljenog biootpada, odnosno svih građevina za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom i odredbama ovog Prostornog plana.

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, Pravila provedbe za površinu označenu: GO]

~~(5) U sklopu postojećih i planiranih građevina za gospodarenje otpadom mogu se graditi sve vrste građevina i uređaja, odnosno odvijati različite aktivnosti i postupci vezani uz sakupljanje i obradu otpada, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.~~

(6) Odvojeno sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada osigurano je na lokacijama:

- reciklažnih dvorišta
- mobilnog reciklažnog dvorišta
- zelenih otoka – posebnih spremnika za papir i karton, metal, staklo i plastiku
- posebnih spremnika za tekstil i obuću
- na kućnom pragu – putem posebnih posuda za prikupljanje papira i plastike.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

(7) Izgradnjom dvaju reciklažnih dvorišta na području Grada Koprivnice, smještenih na k.č.br. 4709/13 k.o. Koprivnica u „Poslovnoj zoni Dravska“ i k.č.br. 39/2 k.o. Herešin u naselju Herešin, zadovoljena je zakonska obveza uspostave minimalnog broja reciklažnih dvorišta obzirom na broj stanovnika.

[1.4.14.Gospodarenje otpadom]

~~(8) Na površini gospodarske namjene u „Poslovnoj zoni Dravska“ postojeće reciklažno dvorište moguće je proširiti na susjedne čestice, u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela čiji su infrastrukturni sustavi izgrađeni na promatranom području.~~

(9) U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište dostupnost usluge odvojenog sakupljanja za to propisanih vrsta otpada osigurava se putem mobilnog reciklažnog dvorišta.

[1.4.14. Gospodarenje otpadom]

(10) Smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta preporuča se na javnoj površini ili na površini dostupnoj s javne površine, na način da ne ometa kolni i pješački promet.

[1.4.14. Gospodarenje otpadom]

(11) Na javnim površinama na području Grada Koprivnice postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike, metala i tekstila.

[1.4.14. Gospodarenje otpadom]

(12) Nove zelene otoke moguće je formirati na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

[1.4.14. Gospodarenje otpadom]

Članak 148.b

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, Pravila provedbe za površinu označenu: GO]

(1) Sve planirane građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

(2) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklabilnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

(3) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage ~~na ulaznom dijelu na česticu~~ te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, sortiranja odvojeno prikupljenog otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja.

(4) ~~Najveća dopuštena visina tih građevina i opreme je 9,0 m~~ Najveći broj etaža građevine za gospodarenje otpadom iznosi $E = Po/S + P + 2K + Pk$, najveća visina pročelja iznosi $H = 12$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

(5) ~~Potrebno je osigurati parkirališta za zaposlenike i korisnike~~, Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta ovog Prostornog plana.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(6) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gospodarenje otpadom dozvoljena je izgradnja građevine ili složene građevine sa svim potrebnim ~~pratećim pomoćnim~~ sadržajima (~~uprava, laboratorij, prostori za boravak odmor i prehranu zaposlenika, garderobe, sanitarije, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, radionice, plinske stanice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično~~). Njihova najveća dopuštena etažna visina je $E = P_o / S + P_r + K$ $E = P_o / S + P + P_k$, odnosno visina pročelja građevine je $V_{max} = 10,06$ m.

(7) Oko građevne čestice ili više građevnih čestica građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. ~~Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo~~ U kontaktnim dijelovima građevne čestice, rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, obvezno je formirati pojas zaštitnog visokog i niskog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo širenje materijala na okolni teren.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom je $k_{ig} = 0,8$.

(9) Najmanje 20% građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja potrebno je urediti kao zelenu površinu, uređenu visokim i niskim zelenilom.

~~(10) Ostali uvjeti gradnje i smještaja građevina, opreme i uređaja za gospodarenje otpadom na građevnu česticu utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće namjene površina.~~

Članak 148.c

[1.3.1. Pravila provedbe zahvata, Pravila provedbe za površinu označenu: GO]

~~(1) Na području Grada Koprivnice, u naselju Herešin, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne namjene, komunalno servisne (oznaka K3), formirana je površina za odvojeno prikupljanje biootpada, kompostana.~~

(2) Na lokaciji kompostane uz biootpad je dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada i sl., sukladno uvjetima posebnih propisa te odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari, građevinskog otpada kao i zemljanog iskopa i sl.

(3) Obrada biootpada mora se obavljati na način kojim se zadovoljava visoka razina zaštite okoliša.

(4) Dno kompostane potrebno je izvesti vodonepropusno (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“ broj 79/14.) na lokaciji kompostane planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (V) (Oi).

[Poglavlje 3.3.1.3. Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova]

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(x) Uvjeti za uređenje površine za odlaganje viška iskopa utvrđuju se prema odgovarajućem pravilu provedbe.

[Poglavlje 3.3.1.3. Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova]

(6) Na čestici kompostane moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostište, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i sl.

(7) Na površini planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ~~gospodarske poslovne namjene komunalno-servisne (oznaka K3),~~ u naselju Herešin uz postojeću kompostanu, dozvoljeno je daljnje širenje kompostane, gradnja staklenika i plastenika, formiranje testnih polja za razvoj komposta i slične građevine u funkciji kompostane.

~~(8) U naselju Herešin, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja postojeće i planirane gospodarske poslovne namjene komunalno-servisne (oznaka K3), uz postojeću kompostanu, osim građevina iz prethodnog stavka dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja te pratećih i pomoćnih građevina u funkciji građevina za gospodarenje otpadom, sukladno članku 148.b.~~

8. MJERE SPREČAVANJA SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

[Poglavlje se prebacuje u novo poglavlje 1.4. Ostale odredbe i poglavlja kako je naznačeno za svaku točku pojedinačno.]

Članak 149.

(1) Mjere ~~sprečavanja sprječavanja~~ nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim ~~Odredbama za provedbu~~ mjerama zaštite određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, šuma, zaštitu tla, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke, svjetlosnog onečišćenja te mjere posebne zaštite i spašavanja.

(3) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša (~~„Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18~~) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. [1.4. Ostale odredbe]

~~(4) Sastavnice okoliša moraju biti zaštićene od onečišćenja pojedinačno i u okviru ostalih sastavnica okoliša, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međusobne utjecaje.~~

8.1. VODE

Članak 150.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se sljedećim mjerama:

- potencijalne rezerve pitke vode štiti se dosljednom primjenom mjera propisanih u Odluci o zaštiti izvorišta Ivanšćak u Koprivnici, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“

15/14.) i Odluci o zaštiti izvorišta Lipovec u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 9/15.);

- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte;
- otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda. Za naselja je do uključivanja u sustav odvodnje obvezna trodjelna nepropusna septička jama;
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša;
- onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima;
- pojačati mjere zaštite na prometnicama;
- prioritetno sanirati odlagališta otpada;
- sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije.

(3) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija, poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

(4) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.

(5) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(6) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.

(7) Ako tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko-zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.

(8) Vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda. (3.2.2. Vode i more)

8.2. ŠUME

Članak 151.

(1) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

(2) Potrebno sprječavati bespravnu sječu u cilju zaštite tla.

(3) Krčenje šuma može se dozvoliti:

- u svrhu izgradnje šumske infrastrukture,
- u svrhu očuvanja stanišnih tipova i staništa vrsta od interesa za Europsku uniju u degradiranim sastojinama gariga i šibljaka,
- ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj namjeni,
- ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje,
- u svrhu provedbe zahvata u prostoru sukladno aktima za provedbu prostornih planova, ako je to potrebno radi građenja građevina koje se sukladno prostornom planu odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta, a sukladno prethodnom podstavku ovog stavka. [1.3.1. Pravila provedbe zahvata, pravilo provedbe Š]

(4) Zemljište na kojem je izvršeno krčenje mora se u roku od dvije godine privesti namjeni radi koje je izvršeno krčenje. U protivnom, zemljište se mora pošumiti u tijeku iduće godine na trošak podnositelja zahtjeva.

~~(5) U svrhu očuvanja i unapređenja fonda u privatnim šumama potrebno je izraditi programe za gospodarenje šumama šumoposjednika.~~

(6) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.

(7) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

8.3. TLO

Članak 152.

(1) Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe, osim ako nema zemljišta nižih razreda.

(2) Vrijedna i ostala poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava, zadržati kao vlažne livade.

(3) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(4) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

[1.4. Ostale odredbe]

~~8.4.~~ ZRAK

Članak 153.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zraku.

(2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:

- Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19. i, 57/22 i 136/24);
- Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ broj 42/21);
- odgovarajućim podzakonskim aktima i
- **akcijskom planu za poboljšanje kvalitete zraka, ~~programom~~ programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.**

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ). [1.4. Ostale odredbe]

8.5. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 154.

(1) ~~Na U~~ građevinskom području Grada Koprivnice najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 41/16, 114/18. i 14/21),
- Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21).

(2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke $L_{R,Aeq}$ / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' određeni su ~~u Tablici 1-:~~

Tablica 1-

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke $L_{R,Aeq}$ / dB(A)
		Za cjelodnevno razdoblje L_{den}
1.	Zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja.	50
2.	Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja.	56
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene.	57
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, sa povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva.	66
5.	Zona gospodarske namjene pretežito zanatske. Zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene. Zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima.	67

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

	Zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske športove, teniski centar, sportski centar – kupališta. Zone sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove. Zone luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovniha objekata, suha marina, marina.	
6.	Zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti. Zone morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja. Zone riječnih luka od državnog i županijskog značaja.	Razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.

(3) Vrijednosti navedene u **Tablici 1. iz stavka 2.** ovoga članka odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone 1 – 5 **iz Tablice 4.** iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke L_{den} od 66 dB(A).

(5) Kod izgradnje, rekonstrukcije ili izvanrednog održavanja infrastrukturne građevine, projektom **zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.**

(6) Najviše dopuštene ocjenske razine buke L_{RAeq} u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke utvrđene su u **Tablici 2.** u stavku 7. ovoga članka. One vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija.

(7) Vrijednosti najviših dopuštenih **razina buke L_{RAeq} u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke** **iz Tablice 2.** u točki 1. ovog stavka koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine s boravišnim prostorima.

Tablica 2.:

Vremensko razdoblje	Najviše dopuštene ocjenske razine buke L_{Req} / dB(A) po zonama Tablice 1. iz stavka 2. ovog članka				
	1	2	3	4	5
dan	30	35	35	40	40
večer	27	30	30	35	35

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

noć	25	25	25	30	30
-----	----	----	----	----	----

(8) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(9) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene ~~u Tablicama 1. i 2. ovog članka. u stavcima 2. i 7. ovog članka.~~

(10) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(11) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine $L_{A,eq} = 90$ dB(A), srednje vršne razine $L_{A,01} = 100$ dB(A). [1.4. Ostale odredbe]

8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 155.

(1) Zaštita okoliša temelji se na uvažavanju općeprihvaćenih načela zaštite okoliša, poštivanja načela međunarodnog prava zaštite okoliša te uvažavanja znanstvenih spoznaja. [1.4. Ostale odredbe, 1.4.15. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš]

8.7. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.15.4. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja]

Članak 155.a

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti

- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod postojeće vanjske rasvjete je sanacija izvora svjetlosti kod kojih je svjetlosni tok usmjeren iznad horizontale tijekom redovitog održavanja.

(9) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(10) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

8.8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21. i 114/22),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86),
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16)
- Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko-križevačke županije, 2017.

~~(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:~~

- ~~— Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Koprivnice za period 2020.—2023.,~~
- ~~— Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/20),~~

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ~~— Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/20),~~
- ~~— Plan evakuacije i zbrinjavanja turista u slučaju većih nesreća ili katastrofa na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/21),~~
- ~~— Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 7/21),~~
- ~~— Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 7/21),~~
- ~~— Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/22),~~
- ~~— Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/21. i 2/22).~~

Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2024.
- Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima, Koprivnica 2024.
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu, Koprivnica 2025.

(3) Podatci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Prostornog plana te se nalaze u člancima koji slijede. [1.4. Ostale odredbe]

8.8.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda prirodnih nepogoda

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.a

(1) Prirodnim nepogodama u ovom Prostornom planu smatraju se:

- potres
- poplava
- mraz
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar
- suša, toplinski val
- tuča, kiša
- izvanredno velika visina snijega, poledica
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
- požar
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

(4 2) Poplave - Kod vodotoka Bistra Koprivnička inundacijski pojas omeđen je granicama javnog vodnog dobra, odnosno pojas od 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka. I za vodotoke II. reda predviđen je inundacijski pojas širine 6,0 m.

Potencijalnu opasnost od poplava na području Grada Koprivnice predstavlja vodotok Bistra Koprivnička (tzv. potok Koprivnica) i bujičari. Velike količine oborina u uzvodnom dijelu vodotoka Bistra Koprivnička, uzrokuju pojavu visokih vodostaja istog, uslijed kojih dolazi do izlivanja vodotoka iz korita i poplavlivanja dijelova Grada Koprivnice.

Stanje vodotoka u nizinskom dijelu (melioracijska odvodnja) zadovoljavajuće je i redovito se održava. Brdski dio (bujični vodotoci) djelomično su uređeni.

Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju. Na području grada izgrađen je sustav osnovne odvodnje i dijela detaljne odvodnje.

Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije.

Gradom Koprivnica prolazi potok Bistra Koprivnička te se stoga ne može u potpunosti isključiti mogućnost pojave manjih poplava. U slučaju velikih voda potoka Koprivnica te plavljenja dijela Grada uz potok mogu se očekivati materijalne štete na građevinskim objektima u neposrednoj blizini potoka.

Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, tako da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti. Da bi se moguće materijalne štete i štete po okoliš spriječio u narednom razdoblju, potrebno je nadalje razvijati i dosljedno provoditi preventivne i zaštitne mjere hidrosistema.

~~Na kartografskom prikazu 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, mj. 1 : 25.000 su uočene granice ugroženog područja odnosno zone vjerojatnosti pojave poplava.~~ U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ne preporuča se gradnja podruma, a ukoliko se grade ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja. [3.2.2. Vode i more]

(2 3) Potresi - Područje Grada Koprivnice pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII° po MCS skali.

Grad je smješten na nizinskom, ravničarskom dijelu terena, a samo središte grada nalazi se na nadmorskoj visini od 164,00 m. Prigradska naselja Bakovčice, Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg, Reka i Starigrad dijelom su smještena na nešto višem području (na obroncima Bilogore) dok su Herešin i Štaglinec smješteni na ravničarskom dijelu.

Na području Grada najviše izgrađene građevine su silosi koji pripadaju kompaniji Podravka d.d.. Zatim, po visini, slijede stambene zgrade (P+8) na Trgu kralja Tomislava te Poslovna zgrada (P+7) kompanije Podravka d.d. Slijedeće po visini su stambene zgrade (P+4) na Trgu Eugena Kumičića. Stambene zgrade i privatne stambene građevine građeni nakon 1963. godine su građeni novim i suvremenim načinom gradnje u kojem su korišteni materijali armirani beton i cigla. U središnjem dijelu Grada se nalazi stara gradska jezgra gdje su objekti građeni u nizu i starijim načinom gradnje.

~~Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.~~

Mjere zaštite od potresa sljedeće su:

- U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

- Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zona moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

- Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

- Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti $\frac{1}{2}$ visine ($\frac{H}{2}$) pročelja zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvat stanovništva. [1.4. Ostale odredbe]

~~(3 4) Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima. Srednja godišnja temperatura iznosi oko 10°C. Apsolutna minimalna temperatura zraka 6 mjeseci u godini se nalazi ispod 0°C. Zbog toga su moguća duga razdoblja s mrazom.~~

Mraz

- Uvjeti smrzavanja mogu se pojaviti tijekom proljeća, jeseni ili zime. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu mraza.

Mjere zaštite od mraza:

- U svrhu zaštite preporuka je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima. [1.4. Ostale odredbe]

~~(4 5) Vjetrovi pušu tijekom cijele godine i ovo područje je blago vjetrovito. Zadnjih nekoliko godina bilježi se više olujnih nevremena uslijed kojih su oštećena krovšta građevina, srušena ili oštećena stabla. Nisu bile prijavljene ljudske žrtve kao posljedica olujnog nevremena, a nema niti podataka o velikim materijalnim štetama. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti.~~

Olujni, orkanski i ostali jak vjetar

- Uslijed klimatskih promjena povećan je broj, učestalost i intenzitet olujnih vjetrova.

Mjere zaštite u obrani od vjetra:

- Prilikom projektiranja zgrada voditi računa da iste izdrže opterećenja koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovšta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini i utjecaju vjetra.

- Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkansnog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.
 - Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se planirati posebni zaštitni sistemi, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- [1.4. Ostale odredbe]

~~(5 6) Suše mogu uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci ali i u siječnju mjesecu te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.~~

Suša i toplinski val

- Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Posljedice suše ogledaju se gotovo u svim aspektima života kod ljudi, biljaka i životinja.
- Toplinski val predstavlja dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena i visokih temperatura, nerijetko praćenog i visokim postotkom vlage u zraku. Klimatske promjene prve su uočljive kod ekstremnih temperatura. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. U Gradu Koprivnici nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.
- Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, ali i u siječnju mjesecu, te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode.

- Mjere zaštite od suše i toplinskog vala:

- U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Grada Koprivnice za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja. [1.4. Ostale odredbe]

~~(6 7) Toplinski val je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih uvjeta. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. U Gradu Koprivnici nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.~~

Tuča, kiša

- Tuča (grad, krupa) kao najkrupniji i najrazorniji oblika padalina može vrlo brzo uzrokovati totalne štete na svim poljoprivrednim kulturama koje nisu fizički zaštićene od ove oborine. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu tuče.

- Mjere zaštite od tuče i kiše

- U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče.
- Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi. [1.4. Ostale odredbe]

~~(7) Posljedice uzrokovane tučom značajno slabe ekonomski potencijal stanovništva kada dođe do oštećenja građevina i vozila. Da bi se ublažile posljedice potrebno je osigurati rad protugradne obrane. Štete nastale od posljedica tuče mogu se ublažiti i pravovremenim osiguranjem poljoprivrednih površina, stambenih i poslovnih objekata. Tuča se često pojavljuje zajedno sa jakim vjetrom. U toj situaciji operativne snage za zaštitu i spašavanje upotrijebit će se kao i za saniranje posljedica olujnog nevremena (uklanjanje prepreka sa prometnica, pomoć pri saniranju građevina i sl).~~

(8) Snježne oborine i snježni nanosi mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl. ~~Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci (ralice za snijeg, traktori).~~

- Mjere zaštite od snježnih oborina

- U projektiranju i izgradnji građevina i infrastrukture treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega te primijeniti mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi. [1.4. Ostale odredbe]

(9) Zbog poledice ne očekuju se poremećaji u opskrbi stanovništva i funkcioniranju gospodarskih subjekata. Uslijed utjecaja poledice na promet, mogu se očekivati prometne nesreće. U cjelini gledano procjenjuje se da posljedice nastale utjecajem poledice mogu sanirati redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru vlastite djelatnosti.

~~(10) Ne očekuju se veće štete i posljedice prouzrokovane maglom. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti.~~

Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode

- Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode

- Prilagodna klimatskim promjenama definira se kao „prilagodba u prirodnim ili ljudskim sustavima kao odgovor na stvarne ili očekivane klimatske podražaje ili njihove učinke koji ublažavaju štetu ili iskorištavaju korisne mogućnosti“. Prilagodba se također može shvatiti kao učenje kako živjeti s posljedicama klimatskih promjena. Klimatske promjene predstavljaju jednu od najvećih prijetnji današnjem društvu.
- Klimatske promjene utječu na učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih nepogoda (ekstremne padaline, poplave i bujice, erozije, oluje, suša, toplinski valovi, požari) i na postepene klimatske promjene (porast temperature zraka, tla i vodenih površina, širenje sušnih područja).
- Djelatnosti koje imaju dodirnih točaka s aktivnostima prilagodbe klimatskim promjenama sljedeće su: uređenje naselja i stanovanja, komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, zaštita i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarna i civilna zaštita. [1.4. Ostale odredbe]

~~(11) Nagomilavanje leda na vodotocima, potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Godišnji prosjek broja povoljnih dana za poledicu na području Grada Koprivnice iznosi 42.~~

8.8.2. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim građevinama-Industrijske nesreće

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.b

(1) ~~Katastrofa i velika nesreća Industrijske nesreće mogu nastati na području Grada Koprivnice, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti, odnosno velikom količinom opasne tvari i obzirom da je veća koncentracija tvornica koje u svom radu koriste opasne tvari, npr. u industrijskoj zoni Danica.~~

Industrijske nesreće mogu nastati na području Grada Koprivnice, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti odnosno velikom količinom opasne tvari.

(2) ~~Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje nesreće s katastrofalnim posljedicama, zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku katastrofu, odnosno veliku nesreću (domino efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koji su u blizini poslovnih centara (benzinske postaje, Podravka, HŽ, bolnica), stambenih blokova (bolnica, Podravka) i škola gdje je u opasnosti veći broj ljudi.~~

Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje industrijske nesreće zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku nesreću odnosno veliku nesreću (tkz. domino-efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koje su u blizini poslovnih centara, stambenih blokova gdje je u opasnosti veći broj ljudi.

(3) Područjem Grada Koprivnice prolazi Jadranski naftovod i nalaze se plinoopskrbne građevine.

(4) ~~Kako bi se spriječile katastrofalne posljedice po stanovništvo, u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).~~

Na području Grada Koprivnice nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima. U cestovnom i željezničkom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina i ostalih opasnih tvari. [1.4. Ostale odredbe]

(5) ~~Na području naselja Bakovčica, na površini građevinskog područja naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K), na katastarskim česticama k.č.br. 162/2 i k.č.br. 173, k.o. Bakovčica, izgrađena su skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava koja predstavljaju potencijalnu opasnost od nekontroliranog oslobađanja opasnih tvari i mogućnost nastanka tehničko-tehnoloških nesreća koje mogu imati posljedice i utjecaj na život i zdravlje ljudi nastanjenih u bližoj i daljnjoj okolini, na stanje okoliša te na gospodarske i infrastrukturne građevine.~~

Mjere zaštite od industrijskih nesreća:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja zgrada u kojem boravi veći broj osoba. U slučaju takve izgradnje potrebno je zadovoljiti sve mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- Nove zgrade koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- Preporuka je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda. [1.4. Ostale odredbe]

~~(6) Kako bi se zaštitio život i zdravlje ljudi i njihove imovine te spriječila nesreće, smrtni slučajevi, druga izvanredna događanja ili teža razaranja u slučaju požara i/ili eksplozije u skladištima eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava, potrebno je poštivati mjere zaštite od požara i eksplozija propisane člankom 156.e ovog Prostornog plana.~~

8.8.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Članak 156.e

~~(1) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara, odnosno eksplozija na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. Najveće zagađenje nastalo bi uslijed prevrtanja, prolijevanja ili prosipanja opasnih tvari iz velikih teretnih vozila (kamioni i cisterne sa i bez prikolica). U tim uvjetima moguće je da u okoliš prometnice dospije oko 30 m³ opasne i štetne tvari, a u slučaju lančanog sudara dva i više vozila koja prevoze opasne tvari i veće količine. Najveća opasnost od iznenadnog zagađenja prijeti u vodozaštitnim zonama, čijim bi zagađenjem nastale i najveće štete.~~

~~(2) Na području Grada Koprivnice nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima, ali u cestovnom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina zbog učestalosti prolaza (do benzinskih postaja) te zbog kemijskog sastava i mogućeg opasnog djelovanja na okolinu. Najopasniji pravci su: Bjelovarska cesta od početka prema centru grada, Zagrebačka ulica, Ulica I. Česmičkog, Kolodvorska ulica.~~

~~(3) U željezničkom prometu, prema iskustvima s drugih kolodvora, mogući uzroci opasnosti su: neispravno tovarenje; neispravni vagoni; nepažnja, nemar ili nebriga pri radu ili nepravilno rukovanje; nedostatak kontrole procesa; oštećenje vagona (spremnika) od mehaničkih udara; dotrajalost opreme; kvarovi na uređajima za pretakanje ili grube pogreške prilikom istakanja i punjenja spremnika goriva; požari na objektima; i drugi izvanredni događaji (potresi, diverzije). Kolodvor u Koprivnici je opasan zbog mogućeg dolaska i provoza svih vrsta otrovnih, zapaljivih, eksplozivnih i ostalih tvari karakterističnih i opasnih svojstava po zdravlje ljudi i okoliša, a što znači da bi neposredno bilo ugroženo 50 do 100 osoba. Za prijevoz opasnih tvari koriste se pravci Koprivnica – Osijek i Koprivnica – Varaždin tako da je u slučaju istjecanja opasnih tvari ili havarije ugroženo područje uz željezničku prugu koje je većim dijelom van naseljenih mjesta, no ima nekoliko obiteljskih kuća koje bi mogle biti u području ugroženosti (do 50 kuća na oba pravca).~~

8.8.4. Mjere zaštite od epidemija i pandemija

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.d

~~(1) Sumirajući iskustva službi kod nastavka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.~~

~~Epidemijom zarazne bolesti smatra se porast oboljenja od zarazne bolesti neuobičajen po broju slučajeva, vremenu, mjestu i zahvaćenom pučanstvu te neuobičajeno povećanje broja oboljenja s komplikacijama ili smrtnim ishodom.~~

~~(2) Obzirom na pojavu bolesti kao što je ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je izvangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.~~

Mjere zaštite uslijed epidemije:

~~- S obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorno-plansku dokumentaciju potrebno je ugraditi odredbe koje utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Preporuka je oko građevine farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.~~

~~(3) Sigurnosne mjere radi zaštite pučanstva od unošenja kolere, kuge, virusnih groznica, žute groznice, bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i drugih zaraznih bolesti, naređuje Ministar nadležan za zdravstvo na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo uz provođenje svih zadanih mjera. [1.4. Ostale odredbe]~~

8.8.5. Mjere zaštite od požara, eksplozija

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.e

(1) Kako bi se spriječile nesreće uzrokovane požarom i eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije i opasne tvari koje se koriste u procesu rada, skladištenja, utovara i istovara te primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen **sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.**

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine

moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 – ispravak i 142/03) i ostalo.

(4) Kada je udaljenost dviju susjednih građevina s malim požarnim opterećenjem (manjim od 1000 MJ/m²) manja od 3,0 m, zidovi i stropovi (krovovi) koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(5) Kada je jedna od susjednih građevina sa požarnim opterećenjem od 1000 MJ/m² i većim, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom kako je određeno Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Ukoliko, obzirom na postojeće stanje u prostoru, nije moguće postići navedenu sigurnosnu udaljenost potrebno je izvesti požarni zid sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara.

(6) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

- kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom),
- kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, industrijske građevine i slično),
- kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka,
- kod građevina različite namjene.

(7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

(12) **Mjere zaštite od požara** prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih zgrada su:
- korištenje materijala veće vatrootpornosti i/ili vatrozaštitno premazivanje

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- spriječiti širenje požara izgradnjom odgovarajućih građevinskih barijera sukladno zakonskoj regulativi
- evakuacijski putevi moraju biti na odgovarajući način obilježeni i dimenzionirani kako bi se osigurao siguran izlaz i napuštanje zgrade
- u zgradama javne i društvene namjene te gospodarske namjene osigurati primjenu osnovnih mjera zaštite od požara (postavljanje vatrogasnih aparata u dovoljnom broju), a od posebnih mjera zaštite, tamo gdje to propisi ili projektna dokumentacija nalaže, potrebno je ugrađivati stabilne sustave za dojavu i gašenje požara, a sve sukladno zakonskoj regulativi.

(13) **Klimatske promjene** imaju utjecaj na nastanak i širenje požara. Rizik od šumskih požara prema projekcijama bit će veći, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma.

(14) **Mjere zaštite od širenja požara uslijed klimatskih promjena su:**

- propisati i uspostaviti zbrinjavanje biljnog otpada, požarno odjeljivanje otvorenog prostora, educiranje o zaštiti od požara
- u blizini šuma graditi građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi
- poticati na održavanje vlastitih zelenih površina te redovita košnja trave
- jačanje sezonskog preventivnog pozicioniranja vatrogasaca u žarišnim zonama šumskih požara. [1.4. Ostale odredbe]

[Naredni tekst od stavka 12. do 25. kopiran je u Poglavlje 3.2.3.4. Područje mjera zaštite od eksplozija i požara za skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava u naselju Bakovčica]

~~(12) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, mjere~~ **Mjere zaštite od eksplozija i požara za skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava izgrađenih u naselju Bakovčica, na građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K), proizvodne namjene (I1), na k.č.br. 162/2 i k.č.br. 173, k.o. Bakovčica, određene su sukladno posebnim propisima: Zakonu o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“ broj 70/17, 141/20 i 114/22.) i Pravilniku o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“ broj 26/09, 41/09-ispravak, 66/10 i 70/17.).**

(13) Na osnovu sigurnosnih udaljenosti oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava definiranih posebnim propisima, ovim Prostornim planom određeni su „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“, unutar kojih se primjenjuju posebne mjere zaštite.

(14) „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“ ~~iz ovog članka, iscrtani su u grafičkom dijelu Prostornog plana i prikazani na kartografskom prikazu br. 4.11. „Građevinska područja naselja“, u mj. 1:5.000 te na kartografskom prikazu br. 3.3. „Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25.000 karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.~~

(15) „**Sigurnosni prostor 1**“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari od sljedećih građevina:

- ~~62 m od~~ **prometnica**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- ~~160 m od~~ stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i drugih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj osoba te od gospodarskih građevina, energetske građevine, vodova, dalekovoda i drugo.

(16) Unutar „Sigurnosnog prostora 1“ zabranjena je gradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i drugih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj osoba, gospodarskih građevina, prometnica, energetske građevine i vodova, dalekovoda i drugo.

(17) Iznimno od ograničenja gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, na građevinskom području naselja ~~i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja gospodarske namjene – proizvodne (oznaka I) i poslovne (oznaka K) proizvodne namjene (I1)~~ u naselju Bakovčica, unutar „Sigurnosnog prostora 1“ moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih skladišta eksplozivnih tvari i/ili pirotehničkih sredstava, isključivo na način da sigurnosne udaljenosti novih i/ili rekonstruiranih skladišta budu unutar postojećih sigurnosnih prostora određenih ovim ~~člankom poglavljem~~, uz poštivanje mjera zabrane gradnje i posebnog ograničenja gradnje unutar pojedinog sigurnosnog prostora.

(18) „Sigurnosni prostor 2“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava od prometnica, ovisno o tome je li oko skladišta izgrađen sigurnosni zid (udaljenost u zaklonjenom smjeru) ili nije (udaljenost u nezaklonjenom smjeru):

- ~~78 m u zaklonjenom smjeru~~
- 157 m u nezaklonjenom smjeru.

(19) Unutar „Sigurnosnog prostora 2“ zabranjena je gradnja stambenih građevina i prometnica.

(20) „Sigurnosni prostor 3“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava od stambenih građevina, ovisno o tome je li oko skladišta izgrađen sigurnosni zid (udaljenost u zaklonjenom smjeru) ili nije (udaljenost u nezaklonjenom smjeru):

- ~~118 m u zaklonjenom smjeru~~
- 236 m u nezaklonjenom smjeru.

(21) Unutar „Sigurnosnog prostora 3“ zabranjena je gradnja stambenih građevina.

(22) „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“ iz ovog članka određeni su na osnovu propisanih udaljenosti oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava izgrađenog na k.č.br. 162/2 k.o. Bakovčica. Sigurnosne udaljenosti za skladište izgrađeno na k.č.br. 173 k.o. Bakovčica iznose 25 m do prometnica i 25 m do stambenih građevina te se sigurnosni prostor za to skladište u potpunosti nalazi unutar „Sigurnosnog prostora 1“ i na njega se primjenjuju mjere zaštite propisane za „Sigurnosni prostor 1“.

(23) Iznimno od mjera zaštite definiranih ovim ~~člankom poglavljem~~, unutar „Sigurnosnog prostora 1“ i „Sigurnosnog prostora 2“ dozvoljena je rekonstrukcija postojećih prometnih površina, a osobito Školske ulice na k.č.br. 176, k.o. Bakovčica te gradnja novih i rekonstrukcija, odnosno održavanje postojećih sustava javne vodoopskrbe, javne odvodnje

otpadnih voda, javne odvodnje oborinskih voda i javne rasvjete, odnosno drugih građevina od javnog značaja, za koje je neophodno da se izgrade/rekonstruiraju/održavaju u koridoru postojeće prometnice (Školske ulice).

(24) Svi zahvati u prostoru unutar „Sigurnosnog prostora 1“, „Sigurnosnog prostora 2“ i „Sigurnosnog prostora 3“ provode se u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnim tvarima i oružjem te u skladu sa posebnim propisima i Odredbama ovog Prostornog plana.

(25) Iznimno, u slučaju nastanka okolnosti zbog kojih bi došlo do smanjenja sigurnosnih udaljenosti ili njihovog potpunog ukidanja (prestanak odvijanja djelatnosti skladištenja eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava, smanjenje dozvoljenih količina skladištenog materijala, izgradnja sigurnosnog zida i slično) za postupanje unutar sigurnosnih prostora određenih ovim Prostornim planom nadležno javnopravno tijelo iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnim tvarima i oružjem može dati posebne uvjete koji će biti različiti od odredbi propisanih ovim Prostornim planom.

8.8.6. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja

Članak 156.f

~~(1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava – opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.~~

~~(2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.~~

~~(3) Mineralne sirovine prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.~~

~~(4) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.~~

8.8.7. Mjere zaštite od ratnih opasnosti - skloništa

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.g

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od opasnosti po život ljudi obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne **objekte građevine**, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

~~(3) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.~~

~~(4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema važećoj zakonskoj regulativi.~~

~~(5 3)- Grad Koprivnica ima u svojem vlasništvu 4 (četiri) javna skloništa i to na lokacijama:~~

~~— Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3,~~

~~— Trg kralja Tomislava 8,~~

~~— Trg kralja Tomislava 12,~~

~~— Zrinski trg 1.~~

~~Prema utvrđenoj potrebi ima obvezu redovnog servisiranja i održavanja skloništa. Za skloništa koja su u vlasništvu privatnih poduzeća obvezu redovnog servisiranja i održavanja skloništa imaju vlasnici. Na području Grada Koprivnice postoji još 14 skloništa u stambeno-poslovnim građevinama te u uslužnim građevinama.~~

~~Na području Grada Koprivnice nalazi se ukupno dvanaest (12) skloništa. U vlasništvu Grada Koprivnice nalaze se tri (3) javna skloništa na sljedećim lokacijama:~~

~~– Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3~~

~~– Trg kralja Tomislava 8~~

~~– Trg kralja Tomislava 12.~~

~~Prema utvrđenoj potrebi postoji obveza redovnog servisiranja i održavanja skloništa. U vlasništvu privatnih poduzeća na području Grada Koprivnice je ostalih devet (9) skloništa koja se moraju redovno servisirati i održavati.~~

~~(6 4) Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.~~

Mjere zaštite sklanjanja u skloništima:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- Zbrinjavanje je moguće provesti u školama, domovima, hotelima, ugostiteljskim zgradama te stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koja imaju skloništa u vidu podruma, garaže i slično na području Grada Koprivnice.
- Skloništa se mogu planirati kao dvonamjenska te se mogu koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti spremna za potrebe sklanjanja stanovništva.
- Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja, u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima te sličnim nepovoljnim lokacijama.
- Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti.
- Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa.
- Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.
- Obveza izgradnje skloništa i točan broj sklonišnih mjesta unutar građevina određene namjene određivat će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za skloništa.

~~(7) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.~~

~~(8) Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja. Broj sklonišnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade s tim da ne može biti manje od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m² bruto razvijene površine stambene zgrade. Za stambeno-obiteljske građevine u naseljima planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe. Za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada. [1.4. Ostale odredbe]~~

8.8.8. Mjere zaštite od klizišta

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.h

~~(1) Klizište je dio padine na kojem je došlo do kretanja tla ili stijenske mase, zbog poremećaja u stabilnosti padine kao posljedica geološke građe terena, geomorfoloških obilježja područja, hidrogeoloških uvjeta, meteoroloških uvjeta (količina padalina, topljenje snijega), vegetacijskih uvjeta, antropogenih utjecaja, ali i vrlo često drugih utjecaja (potresi, vibracije, utjecaj promjene nivoa akumulacije).~~

~~Klizište je dio padine na kojem je došlo do kretanja tla ili stijenske mase, zbog poremećaja u stabilnosti padine kao posljedica geološke građe terena, geomorfoloških obilježja područja te ostalo. Uzorci nastanka klizišta mogu biti prirodni te oni nastali ljudskim faktorom, odnosno potaknuti ljudskim aktivnostima.~~

~~(2) Sukladno stručnim podacima i istraživanjima, a prema podacima Karte zoniranja rizika od klizišta Republike Hrvatske brežuljkasti dio Grada nalazi se djelomično u zoni srednjeg do visokog rizika od klizišta. Također, sukladno Karti podložnosti na klizanje Republike Hrvatske brežuljkasti dio Grada nalazi se u područjima visoke podložnosti na klizanje (klizišta su samo jedan oblik klizanja).~~

~~(3) Sukladno stavku 2. ovog članka predlaže se izrada podloga odnosno kartografskih prikaza aktivnih i mogućih klizišta.~~

Mjere zaštite od klizišta:

- Sukladno stavku 2. ovog članka predlaže se izrada podloga odnosno kartografskih prikaza aktivnih i mogućih klizišta.
- Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i mogućih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.
- Izgradnja potpornih zidova, odvodnih sustava i drugih struktura za stabilizaciju tla.
- Pošumljavanje i sadnja vegetacije koja može pomoći u stabilizaciji tla.

~~(4) Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i mogućih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.~~ [1.4. Ostale odredbe]

8.8.9. Mjere ublažavanja utjecaja na klimatske promjene

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.i

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougljičnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa.

(3) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

(4) U području prve kategorije kvalitete zraka novi zahvati u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka iz nepokretnih izvora (točkasti i difuzni) ne smije ugroziti postojeću kvalitetu zraka. [1.4. Ostale odredbe]

8.8.10. Mjere prilagodbe na/od klimatskih promjena

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 156.j

(1) Za sve planove užih područja potrebno je ugraditi načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom.

(2) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija

zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(4) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(5) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(6) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.

(7) Uz već planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(8) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra uz prateće olujno nevrijeme.

(9) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(10) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

(11) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(12) Izrada kartografskog prikaza evidentiranih aktivnih i mogućih klizišta.

(13) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla.

(14) Prilikom odabira lokacije helidroma uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe. [1.4. Ostale odredbe]

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

[Prebačeno u poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana, poglavlje 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

9.1.1. Generalni urbanistički plan (GUP) i Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Smjernice za izradu Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

Članak 157.

~~(1) Temeljem planskih usmjerenja i određenja u PPŽ te Zakona na području Grada Koprivnice izrađen je dokument prostornog uređenja GUP Koprivnica sa svojim izmjenama i dopunama. Za područje Grada Koprivnice temeljem planskih usmjerenja i određenja u prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, važeće zakonske regulative za područje Grada Koprivnice donesen je Generalni urbanistički plan grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25 i 2/25 – pročišćeni tekst) – (skraćeno GUP).~~

~~(2) Urbanistički plan uređenja (UPU) detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.~~

~~Kod izrade izmjena i dopuna GUP mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.~~

~~(3) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove svih građevinskih područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar svih građevinskih područja. Za ova područja potrebna je primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih u ovom Prostornom planu. Kod izrade izmjena i dopuna GUP mora biti usklađen s prostornim planovima više razine i s planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice.~~

~~(4) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područja iz prethodnog stavka ovog članka za koje su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.~~

~~Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice za uže područje naselja Koprivnice sukladno Zakonu utvrđena je granica obuhvata GUP-a, a razrada građevinskog područja prema namjenama, pravilima provedbe, uređenja građevne čestice te mjere zaštite utvrđuju se GUP-om.~~

~~(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.~~

~~Prilikom izmjena i dopuna GUP-a stare generacije u ePlan nove generacije namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći GUP.~~

~~(6) Područje GUP-a najvećim dijelom je izgrađeno i uređeno.~~

~~(7) Područja koja su neizgrađena i neuređena imaju obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja ili su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU-e.~~

(8) Ostale smjernice za područje obuhvata GUP-a sljedeće su:

- Namjena površina unutar obuhvata određuje se sukladno zakonskoj regulativi, postojećoj namjeni i načinu korištenja površina te tradicionalnom odnosu ka prostoru.
- Na području obuhvata GUP Koprivnice omogućuje se uz individualnu stambenu zgradu i manju višestambenu zgradu izgradnja višestambene zgrade sukladno namjeni površina i pravilima provedbe. Višestambenom zgradom smatra se zgrada sa 7 i više samostalnih funkcionalnih jedinica.
- Kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice određene GUP-om, može se graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina građevine, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim građevinama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0 m² unutar stambene, mješovite te javne i društvene namjene, a najmanje 375,0 m² unutar ostalih namjena unutar obuhvata.
- Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu biti određena posebna pravila provedbe sukladno specifičnim potrebama i području unutar obuhvata.
- Najveća etažna visina građevine je $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$, iznimno i više, a sukladno namjenama i području unutar obuhvata.
- Najveća visina građevine određuje se sukladno pravilima struke u odnosu s najvećom dozvoljenom etažnom visinom, namjenom i područjem unutar obuhvata.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice smije biti najviše $k_{ig}=1,0$, sukladno namjeni i području unutar obuhvata.
- Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice određuje se sukladno pravilima provedbe unutar obuhvata.
- Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu odnosno sukladno s zakonskom regulativom.
- Određivanje međusobne udaljenosti od granice građevne čestice i/ili međusobna udaljenost između građevina određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi, namjeni i području unutar obuhvata.
- Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina. Za područja unutar obuhvata GUP-a sukladno s određenom namjenom površina, pravilima provedbe, tradicionalnim načinom korištena područja, zaštitom građevine ili područja kao kulturno dobro te slična ograničenja omogućuje se određivanje i manjeg postotka građevne čestice koji je potrebno urediti kao zelenu površinu.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- Podzemna etaža bilo koje namjene (garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice.
- Kada je određeno u pravilu provedbe namjene površina ili u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, podzemna garaža koja se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici kao glavna građevina, može zauzimati do 100% površine građevne čestice sukladno položaju i karakteristikama lokacije. U tom slučaju ne primjenjuje se uvjet o najmanjem udjelu zelene površine na građevnoj čestici. Iznimno, površina na kojoj se planira podzemna garaža, a ima postojeće javne zelene površine preporuka je u što većoj mjeri sačuvati ih.
- Za stambenu zgradu vrijedi minimalno 1,5 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu, osim unutar obuhvata GUP-a koji propisuje kriterije za taj obuhvat.
- Pravo služnosti unutar obuhvata GUP-a kod nove gradnje može se primjenjivati samo kada je to određeno GUP-om, npr. unutar određenog pravila provedbe. Iznimno, pravo služnosti dozvoljava se kod gradnje manje infrastrukturne građevine. Postojeća prava služnosti mogu se zadržati i održavati.
- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se pripadajuće odredbe za provedbu GUP-a kojem zgrada pripada.

(9) Na javnim zelenim površinama i na lokaciji Podolice moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajem namijenjenim rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

(10) Krajobrazna područja i točke koji se nalaze unutar obuhvata GUP-a obrađena su sa svim podacima i mjerama zaštite unutar GUP-a.

(11) Zaštićena kulturna dobra (Z), privremeno zaštićena kulturna dobra (P), evidentirana dobra (E) koja se nalaze unutar obuhvata GUP-a obrađena su sa svim podacima i mjerama zaštite unutar GUP-a.

(12) Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-i i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima. (1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a)

~~(6) Ovim Prostornim planom planirana je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja (UPU):~~

- ~~— Urbanistički plan uređenja „Miklinovec“,~~
- ~~— Urbanistički plan uređenja „Čarda“.~~

1.3.2.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene.
- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu s proizvodnom namjenom prostora, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.
- (3) Kao sekundarnu namjenu, uz glavnu građevinu, na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, a mogu se planirati i ostale sekundarne namjene dozvoljene Pravilnikom o prostornim planovima na površinama proizvodne namjene.
- (4) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
- (5) Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m², a ostalih dozvoljenih građevina 1000 m².
- (6) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m.
- (7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3 m.
- (8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.
- (9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.
- (10) Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $E = P_o / S + P + 2K + P_k / U_k$.
- (11) Najveći dopušteni broj etaža prateće i pomoćne građevine iznosi $E = P_o / S + P + P_k$.
- (12) Dijelovi građevina mogu biti i viši ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
- (13) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
- (14) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(15) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

(16) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.

(17) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.

(18) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Miklinovec".

1.3.2.3. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Čarda“

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu s proizvodnom namjenom prostora, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.

(3) Kao sekundarnu namjenu, uz glavnu građevinu, na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, a mogu se planirati i ostale sekundarne namjene dozvoljene Pravilnikom o prostornim planovima na površinama proizvodne namjene.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

(5) Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m².

(6) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m.

(7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3 m.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

- (9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.
- (10) Najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi $E = P_o / S + P + 4K$.
- (11) Najveći dopušteni broj etaža prateće i pomoćne građevine iznosi $E = P_o / S + P + 1K$.
- (12) Dijelovi građevina mogu biti i viši ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
- (13) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
- (14) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (15) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- (16) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.
- (17) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.
- (18) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja " Čarda".

1.3.2.4. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Vinica“

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a]

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ obuhvaća dio građevinskog područja naselja Koprivnica koje planiranim građevinama i sadržajima odgovara stambenoj namjeni – poljoprivredna domaćinstva.
- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu sa stambenom namjenom – poljoprivredna domaćinstva, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(3) Kao glavnu građevinu dozvoljeno je graditi individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, manju višestambenu zgradu te građevinu poslovne – uslužne namjene.

(4) Predviđa se uređenje i gradnja javne zelene površine te mogućnost smještaja društvenih djelatnosti, odnosno građevina ili otvorenih površina javne i društvene i/ili sportsko-rekreacijske namjene, u funkciji tog i šireg prostora.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

(6) U slučaju gradnje građevine poslovne – uslužne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa.

(7) Dozvoljene sekundarne namjene na površinama poslovne – uslužne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odredit će se pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Vinica“.

(8) Građevina poljoprivredne namjene može biti građena samo kao pomoćna građevina u funkciji uzgoja biljaka (npr. staklenik/plastenik).

(9) Prema smještaju na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, a najmanja dopuštena površina građevne čestice određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m² za slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine i 200 m² za ugrađene građevine.

(10) Građevina poslovne namjene može se graditi kao slobodnostojeća zgrada, a najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju iznosi 450 m².

(11) Manje višestambene zgrade te građevine javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće zgrade, a najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju iznosi 600 m².

(12) Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom te manje infrastrukturne građevine određuje se prema veličini tih građevina te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.

(13) Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada iznosi 5 m.

(14) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ostalih građevina iznosi 5 m.

(15) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3 m, a za otvorene dijelove građevine (balkoni,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istake pročelja mogu se propisati i manje udaljenosti od bočne granice građevne čestice.

(16) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

(17) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

(18) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.

(19) Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, manje višestambene zgrade te građevine poslovne – uslužne namjene iznosi $E = P_o / S + P + 1K + P_k / U_k$.

(20) Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene iznosi $E = P_o / S + P + 2K$.

(21) Najveći dopušteni broj etaža prateće i pomoćne građevine iznosi $E = P_o / S + P + P_k$.

(22) Dijelovi građevina mogu biti i viši ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

(23) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

(24) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(25) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

(26) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.

(27) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.

(28) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja " Vinica".

~~(7) U sklopu obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ i Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ gospodarske namjene planira se sljedeće:~~

- ~~— gospodarska namjena — proizvodna (oznaka I) — industrijska, zanatska,~~
- ~~— gospodarska namjena — poslovna (oznaka K) — uslužna, trgovačka, komunalno-servisna,~~
- ~~— pripadajuća prometna i ostala infrastruktura,~~
- ~~— primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih u ovom Prostornom planu,~~
- ~~— ostalo.~~

~~(8) Granice obuhvata planiranih urbanističkih planova iz stavka 6. ovog članka i granica obuhvata GUP KC-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:25.000.~~

Članak 158.

(članak 158. je brisan)

9.1.2. Procjena utjecaja na okoliš

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 159.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice se osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (~~„Narodne novine“ broj 61/14., 3/17~~) ne utvrđuju dodatni zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš (PUO).

9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Uređenje zemljišta

Članak 160.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada. [1.4. Ostale odredbe]

Članak 161.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada. [1.4. Ostale odredbe]

Članak 162.

Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz obilaznicu Koprivnice), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama. [1.4. Ostale odredbe]

Članak 163.

~~(1) U građevinskom području može se graditi samo na zemljištu koje je opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom i niskonaponskom električnom mrežom ili na zemljištu čije je uređenje započeto na temelju Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada Koprivnice na način da su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji nerazvrstanih cesta i javnih parkirališta koje služe zgradi. Od ove odredbe odstupa se samo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.~~

Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama.

(2) Građevinama i uređajima osnovne komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka smatraju se:

- javne nerazvrstane ceste (pristupne i sabirne) i javna parkirališta,
- javne površine (trgovi, šetnice, parkovi, dječja igrališta i sl.),
- objekti za opskrbu pitkom vodom.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

[1.4. Ostale odredbe]

Članak 164.

~~(1) Na površinama što su ovim Prostornim planom predviđene za drugu namjenu ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada Generalnog urbanističkog plana ili urbanističkog plana uređenja, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:~~

Na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Prostornim planom mogu se odobravati samo zahvati rekonstrukcije u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.

(2) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

a) stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovšta, bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke a) podstavak 4.;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

b) građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(3) Za sve vrste građevina pod rekonstrukcijom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se i obnova građevina u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i smanjenja rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti, unaprjeđenja ostalih temeljnih zahtjeva za građevinu, izgradnje parkirališta za bicikle, punionica za električna vozila, unaprjeđenja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjene mjera zelene infrastrukture na zgradi (pročelje/krov) i čestici zgrade te ostalih mjera koje doprinose klimatskoj otpornosti i cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine.

10. OSTALE ODREDBE

Članak 165.

(1) Za tumačenje granica naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

Članak 166.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
SGGKC 4/06, 5/12, 3/15, 5-15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst
ODREDBE ZA PROVEDBU

(1) Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se lokacijskim dozvolama, ovisno o lokalnim uvjetima te sukladno važećoj zakonskoj regulativi. [1.4. Ostale odredbe]

Članak 167.

(članak 167. je brisan)

Članak 168.

(1) Izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici.